

De Alliantie is van plan om uw woning te slopen en nieuwe woningen te bouwen. Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de plannen en ander nieuws over uw buurt.



De plannen voor sloop gaan door!

In maart en april heeft de bewonerscommissie alle reguliere huurders in de Nieuwenhuysenbuurt gevraagd wat zij van de plannen van de Alliantie vinden. Zij konden hun mening geven door een vragenlijst in te vullen. Ongeveer de helft van de reguliere huurders heeft de vragenlijst ingevuld. Bijna 80% van deze bewoners gaf aan voor de sloop te zijn. De bewonerscommissie schrijft in haar advies aan de Alliantie dan ook dat zij graag ziet dat de plannen uitgevoerd worden. Daar zijn wij heel blij mee!

Over een aantal zaken wil de bewonerscommissie nog verder in overleg. Bijvoorbeeld over het uitwerken van het ontwerp van de nieuwbouw, en de rol die bewoners daarbij kunnen hebben. Hierover maken we graag afspraken met de bewonerscommissie en het bewonersplatform. Dat doen we na de zomervakantie. In de volgende nieuwsbrief hopen wij u hier meer over te vertellen.

Gesprek met bewonerscommissie en gemeente

Op 18 mei hebben we samen met de bewonerscommissie een gesprek gehad met de gemeente, over het participatieproces en het aanvragen van de peildatum voor fase 1. De peildatum is heel belangrijk: zonder peildatum kan de herhuisvesting van fase 1 niet starten. De bewonerscommissie laat zo snel mogelijk weten of we de peildatum kunnen aanvragen. Zo ja, dan verwachten we dat de gemeente deze peildatum **voor de zomervakantie** afgeeft.

Start herhuisvesting fase 1

De plannen voor de sloop gaan dus door. En als we voor de zomervakantie een peildatum hebben, dan kan de herhuisvesting van fase 1 beginnen. Vanaf dat moment kunnen bewoners uit fase 1 in aanmerking komen voor stadsvernieuwings-urgentie en met voorrang zoeken naar een andere woning. Zij hebben daarvoor 1,5 jaar de tijd. Zodra de peildatum bekend is, laten wij dit aan u weten.



Persoonlijke gesprekken fase 1

Niet iedereen weet welke regels er voor de herhuisvesting gelden, of welke verhuismogelijkheden er zijn. Daarom maken onze bewonersbegeleiders met alle bewoners uit fase 1 een afspraak voor een persoonlijk gesprek.

Woont u in fase 1? Dan krijgt u binnenkort een uitnodiging voor een gesprek. Onze bewonersbegeleiders bespreken dan uw woonwensen en verhuismogelijkheden met u. Zij kunnen ook plattegronden laten zien van de woningen in de Anton Struikbuurt en van de Speelmanstraat. Deze woningen houden we vrij voor bewoners uit fase 1.

Woont u in fase 2 of 3? Dan komen de bewonersbegeleiders pas later langs. Op de planning op pagina 3 ziet u wanneer de gesprekken (naar verwachting) plaatsvinden.

Weet u niet in welke fase u woont? Kijkt u dan op pagina 2!



Extra hulp

Sommige bewoners hebben meer begeleiding nodig dan andere. En die extra hulp, die kan heel verschillend zijn. De ene bewoner vindt het ingewikkeld om op zoek te gaan naar een nieuwe woning, een andere bewoner heeft hulp nodig bij het inschakelen van een verhuisbedrijf. De bewoners-begeleiders bespreken dit tijdens het huisbezoek. Zij kunnen ook aangeven waar de Alliantie bij kan helpen.



WMO indicatie

Is traplopen lastig of onmogelijk voor u? Met een WMO indicatie heeft u voorrang op woningen die bereikbaar zijn per lift, op de begane grond en 1 hoog. U krijgt niet zomaar een WMO indicatie. Woont u in fase 1 en denkt u in aanmerking te kunnen komen voor een WMO indicatie? Maak dan een afspraak met het Sociaal Loket aan het Osdorpplein, 020 255 29 16.



Meer info op onze website

Op onze website vindt u nog meer informatie. Bijvoorbeeld een samenvatting van het Sociaal Plan, een filmpje over de vernieuwing en antwoorden op veelgestelde vragen: www.de-alliantie.nl/nhb.

Contact met de Alliantie

Heeft u een vraag, bijvoorbeeld over de plannen of de herhuisvesting? Kijkt u dan eerst even op de site: www.de-alliantie.nl/nhb. U kunt ons ook bellen: 088 00 232 00.

Of mail naar nhb@de-alliantie.nl.

Contact met de bewonerscommissie

Heeft u een vraag aan de bewonerscommissie?

Dan kunt u mailen naar:

BCnieuwenhuysen2.0@gmail.com.



In welke fase woont u?

Fase 3

Verwachte start herhuisvesting: najaar 2026
Verwachte start sloop: voorjaar 2028
Verwachte oplevering: voorjaar 2030

Nieuwenhuysenstraat 2-34 even
Slotermeerlaan 155-173 oneven



Fase 2

Verwachte start herhuisvesting: eind 2023
Verwachte start sloop: najaar 2025
Verwachte oplevering: najaar 2027

Nieuwenhuysenstraat 1-31 oneven
Slotermeerlaan 135-153 oneven

Fase 1

Verwachte start herhuisvesting: voor de zomervakantie 2021
Verwachte start sloop: voorjaar 2023
Verwachte oplevering: voorjaar 2025

Burg. Vening Meineszlaan 183-209 oneven
David Vosstraat 45-63 oneven
Slotermeerlaan 130-150 even

Nieuwe planning

Wanneer	Wat
mei 2021	De Alliantie en de bewonerscommissie hebben op 18 mei een gesprek gevoerd met de gemeente over het participatieproces. De bewonerscommissie laat z.s.m. weten of de Alliantie een peildatum kan aanvragen bij de gemeente.
voor de zomervakantie 2021 (afhankelijk van besluit van de bewonerscommissie)	Huisbezoeken en peildatum fase 1. Met goedkeuring van de bewonerscommissie, verwachten wij dat de gemeente de peildatum voor de zomervakantie 2021 afgeeft. Dan kan de herhuisvesting van fase 1 starten.
voor de zomervakantie 2021 - eind 2022	Herhuisvesting fase 1
voorjaar 2023 – voorjaar 2025	Sloop/nieuwbouw fase 1
eind 2023	Huisbezoeken fase 2
eind 2023 – zomer 2025	Herhuisvesting fase 2
najaar 2025 – najaar 2027	Sloop/nieuwbouw fase 2
najaar 2026	Huisbezoeken fase 3
najaar 2026 – eind 2027	Herhuisvesting fase 3
voorjaar 2028 – voorjaar 2030	Sloop/nieuwbouw fase 3

Let op: deze planning is een verwachte planning en kan door omstandigheden nog veranderen.