

Afwerking en basisvoorzieningen

Project Jacob Geelbuurt Oost - Fase 2

Afwerking ruimtes

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Spuitwerk plafond	In alle verblijfsruimtes.	Het betreft een korrel structuur.
Wanden	Woning wordt behangklaar opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning is behangklaar, u kunt de woning behangen. Een wand die behangklaar wordt opgeleverd dient zonder bouwkundige voorbereiding te kunnen worden behangen, dus na controle van de wand en het wegschuren van lichte lijmrresten en dergelijke. Kleine putjes of oneffenheden zijn toelaatbaar. Wilt u gaan verven, dan dienen de wanden eerst voorbereikt te worden.
Gewelkozijn	Aluminium kozijnen HR +++ glas	
Vloerafwerking	Anhydrietvloer zwevende dekvloer	
Dak	Schuin dak	
Trap Indien n.v.t aangeven	Afwerking leuning, trapboom en hekwerk wordt geschilderd opgeleverd. De traptreden worden gegrond opgeleverd. Afwijking of n.v.t.? NVT	

Overige basisvoorzieningen

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	<u>SH-appartementen</u>	Hoekkeukens 2 kasten.
	De basiskeukens Bribus bestaat uit: 3 onder- en 2 of 3 bovenkasten Kunststof blad met HPL-afwerking, RvS spoelbak en mengkraan. Tegelwerk: Wit tegelwerk boven aanrecht en achter kookhoek tot onderzijde bovenkastjes. Wit spuitwerk boven de bovenkastjes/tegelwerk. wanden worden behangklaar opgeleverd, boven de kasten.	Elektrische 2-fase aansluiting t.b.v. kooktoestel. Indien men een afzuigkap wilt plaatsen, dan een recirculatie wasemkap plaatsen. Aansluitpunten t.b.v. plaatsen vaatwasser zijn aanwezig, te weten: afvoerbuis, waterkraan en wandcontactdoos
	<u>MSH-appartementen</u>	
	De basiskeuken (Bribus) bestaat uit: 3 onder en 2 of 3 bovenkasten, kunststofblad in het zwart/antraciet, RvS spoelbak en mengkraan. Tegelwerk: Wit tegelwerk boven aanrecht en achter kookhoek tot onderzijde bovenkastjes. Wit spuitwerk boven de bovenkastjes/tegelwerk. wanden worden behangklaar opgeleverd, boven de kasten.	

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Badkamer en toilet	Sanitair toilet: Geberit 300, wit Fonteintje, Geberit, wit Sanitair badkamer: Geberit 300 wastafel, wit met Grohe kraan, chroom planchet en spiegel. Indien van toepassing Geberit 300 toilet, wit Douche met thermostatische mengkraan kraan en glijstang. Tegelwerk: Vloer: antracietgrijs 15 x 15 cm antislip. Wanden: wit 15 x 20 cm	Hoogte tegelwerk toilet is tot 1,2 meter. In de badkamer worden de wanden tot plafond betegeld.
CAI	De woning is aangesloten op het CAI netwerk. Aansluitingen in de meterkast. Woonkamer voorzien van bedrading.	
Glasvezel	Wel aanwezig.	
Energielabel	De woningen hebben het A-label (EPA). De woningen hebben energielabel A+	
Verwarming	Vloerverwarming welke wordt gevoed door de afgifte set van de stadsverwarmingsleidingen.	
Ventilatie	WTW-systeem, inblaas en afzuiging d.m.v. ventielen in het plafond.	Opstelplaats bergruimte
Parkeerplaats	Wel/geen eigen parkeerplaats	Er is een beperkt aantal parkeerplaatsen beschikbaar.
Zonwering	Aanbrengen van zonwering kan in overleg met toestemming en voorwaarden van de Alliantie	
Schotelantennes	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
Interne berging	Technische ruimte, ja.	

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Berging (kelder)	Geen individuele berging buiten de woning. Wel fietsplekken in de collectieve fietsenstalling	
Berging (tuin)	Plat dak, houten rabatdelen Sedumdak (groen).	Incl. wandcontractdoos en schakelaar (220 v). Electra gekoppeld aan de woning.
Zonnepanelen	Wel aanwezig, er zijn 4 zonnepanelen gekoppeld aan de woning	405wp per paneel
Intercom	Wel aanwezig	Videofoon

Disclaimer

Dit document is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.