

Prestaties Zeewolde

Afspraken en resultaten 2021



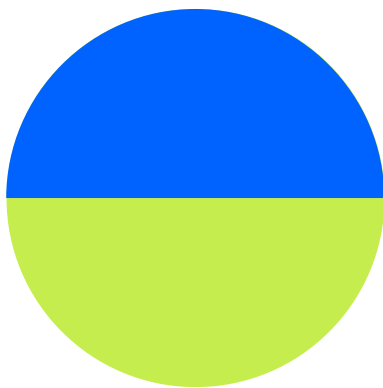
Prestaties: **afspraken en resultaten**

In Zeewolde heeft de Alliantie een beperkt aantal woningen. Deze woningen worden via woningcorporatie Woonpalet verhuurd. Met de gemeente zijn we overeengekomen dat we daarom geen prestatieafspraken maken. Wel sturen we ieder jaar ons Activiteitenoverzicht naar de gemeente.

Meer huurders helpen aan een passend huis met een passende huur

Via nieuwe verhuringen, nieuwbouw en verkoop hebben we in 2021 in Zeewolde 12 huishoudens aan een nieuwe woning geholpen.

Aantal huishoudens met een nieuwe woning



Verhuringen sociaal	6
Verhuringen vrije sector	0
Tijdelijke verhuringen	0
Nieuwbouw huur	0
Verkopen bestaand bezit	6
Verkopen nieuwbouw	0
Totaal	12

* Dit is inclusief de verkoop van 6 teruggekochte Koopgarantwoningen.

Verhuringen sociale huur en vrije sector huur

Sociale huur	Goedkoop € 442,46	3
	Betaalbaar € 678,66	1
	Duur tot huurtoeslaggrens < € 752,33	2
Vrije sector huur	Middensegment € 752,33 t/m € 900,00	0
	Middensegment € 900,00 t/m € 1.065,00	0
	Boven > € 1.065,00	0
Totaal		6

Doorstroming

Doorstroming vanuit sociale huur naar:

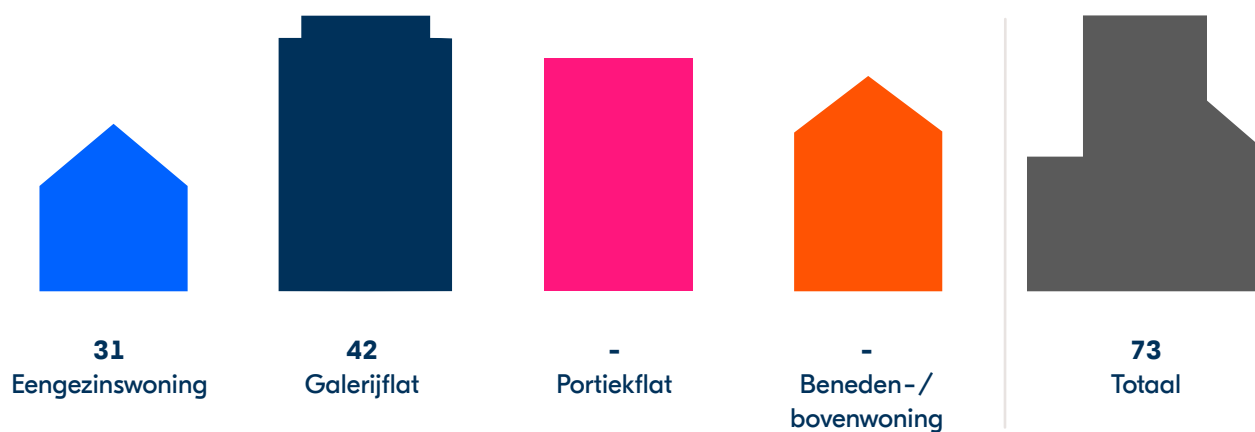
Middensegment *	Aantal	-
	% t.o.v. totaal MSH	0%
Vrije sector *	Aantal	-
	% t.o.v. totaal VSH	0%
Koopwoning	Aantal	6
	% t.o.v. totaal koop	100%

Ontwikkeling portefeuille

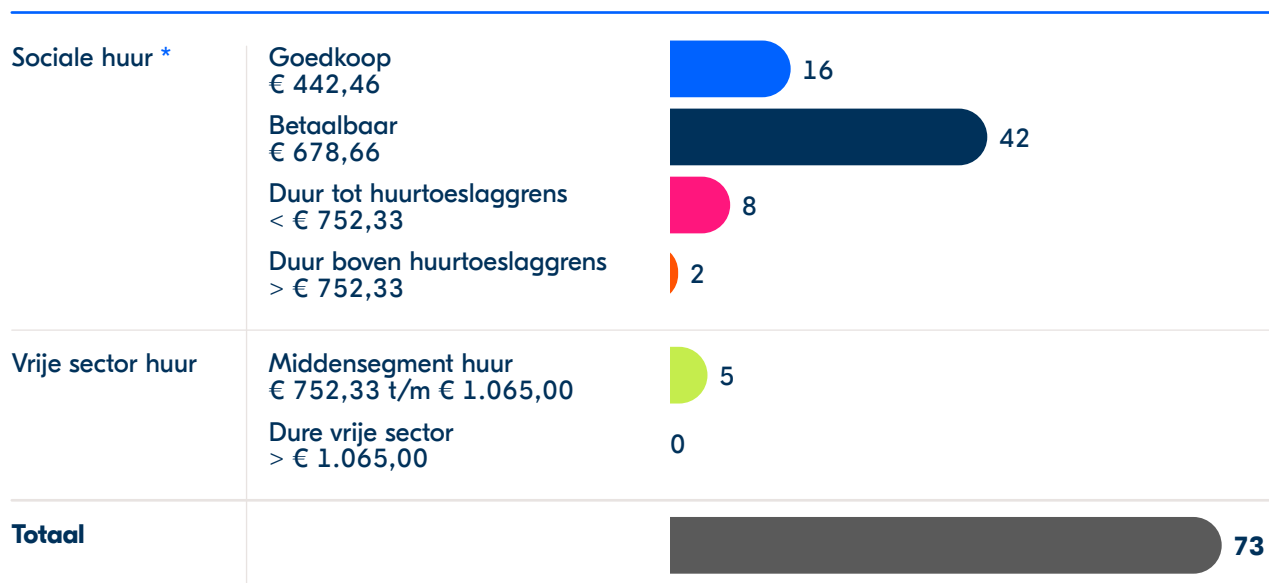
Er waren geen verschuivingen in onze portefeuille in 2021.

	Sociale huurwoningen	Vrije sector huurwoningen	Onzelfstandige huurwoningen	Totaal
Stand begin 2021	68	5	0	73
Nieuwbouw	0	0	0	0
Aankoop	0	0	0	0
Verkoop	0	0	0	0
Sloop	0	0	0	0
(De)liberalisatie	0	0	0	0
Overige mutaties	0	0	0	0
Stand eind 2021	68	5	0	73
Toename voorraad	0	0	0	0

Woningbezit zelfstandige woningen naar type



Woningbezit zelfstandige woningen naar type huur



* Huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

Ontwikkeling gemiddelde huur van zelfstandige woningen

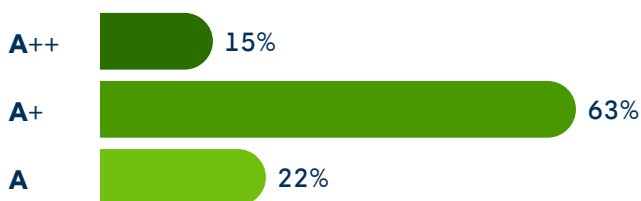
In 2021 zijn als gevolg van een regeringsbesluit de huren van alle sociale huurwoningen bevroren. Daarnaast werd het voor huishoudens met een lager inkomen mogelijk om eenmalig voor een huurverlaging in aanmerking te komen. Hogere huurprijzen konden in 2021 bijvoorbeeld voorkomen na mutatie of na verbeteren en verduurzamen van de woning.

31-12-2020	31-12-2021	Huurprijsontwikkeling in 2021	Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2021
€ 593,05	€ 597,22	0,7%	61,3%

Duurzame woningen in duurzame buurten

Onze woningvoorraad in Zeewolde is redelijk nieuw en van goede kwaliteit. Daarom hebben we geen specifiek onderhoud of energiematregelen uitgevoerd in 2021. Gemiddeld heeft ons bezit energielabel A+.

Verdeling woningvoorraad naar energielabel *



* In 2021 werden nieuwe meetmethodieken, indicatoren en maatstaven ingevoerd om het energielabel te bepalen. Bovenstaande labels zijn gebaseerd op de EP2.

Wijken en leefbaarheid

In 2021 hebben de corporaties in Zeewolde een Convenant Woonoverlast en bijbehorend Actieplan ondertekend. Gemeente Zeewolde, de politie, Woonpalet, De Alliantie, MDF en de GGD gaan samenwerken om woonoverlast te bestrijden en treden actief op tegen de veroorzakers van structurele woonoverlast. In het convenant woonoverlast is vastgelegd op welke manier de partners met elkaar samenwerken om woonoverlast te voorkomen en te bestrijden.

Beschikbaarheid voor bijzondere doelgroepen

Nultredenwoningen

We hebben nu 42 nultredenwoningen in Zeewolde. Dat is 58% van onze totale woningvoorraad. Deze woningen zijn goed toegankelijk voor mensen die niet zo goed ter been zijn.



Aansprakelijkheid

De informatie in het jaarverslag en de bijlagen heeft de Alliantie met de grootste zorg samengesteld. Desondanks kunnen geen garanties gegeven worden met betrekking tot de volledigheid, juistheid of actualiteit van de informatie in deze publicaties. De Alliantie kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud of voor de gevolgen van het gebruik van deze informatie. Aan de gegevens op deze website kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright

Niets van deze publicatie mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van de Alliantie worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, en het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet bedrijfsmatig gebruik.

© 2022, de Alliantie