

Prestaties Zeewolde



Prestaties: afspraken en resultaten

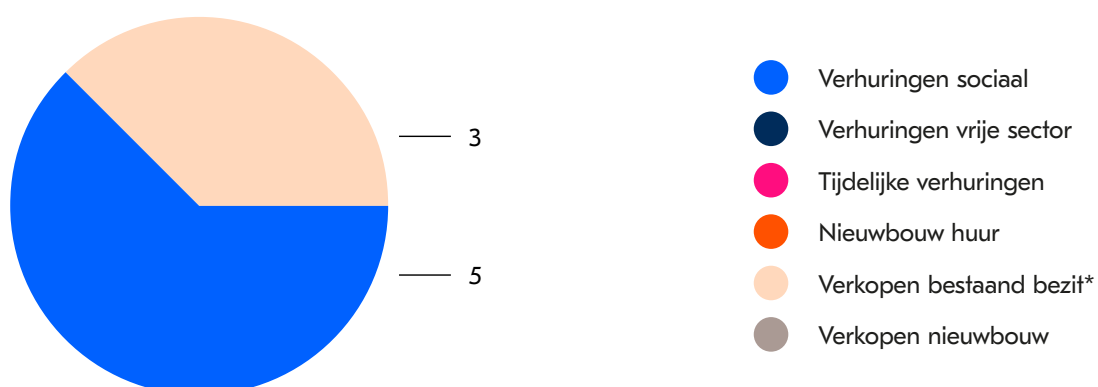
Onze woningen in Zeewolde worden beheerd door Woonpalet. Wij zijn dan ook geen onderdeel van de prestatieafspraken die gemaakt worden met de gemeente en de huurdersorganisaties.

Meer huurders aan een passend huis helpen met een passende huur

Via nieuwe verhuringen en verkoop hebben we in 2019 in Zeewolde acht huishoudens aan een nieuwe woning geholpen.

Aantal huishoudens met een nieuwe woning

Totaal: 8



*Dit betreft de verkoop van drie teruggekochte Koopgarantwoningen.

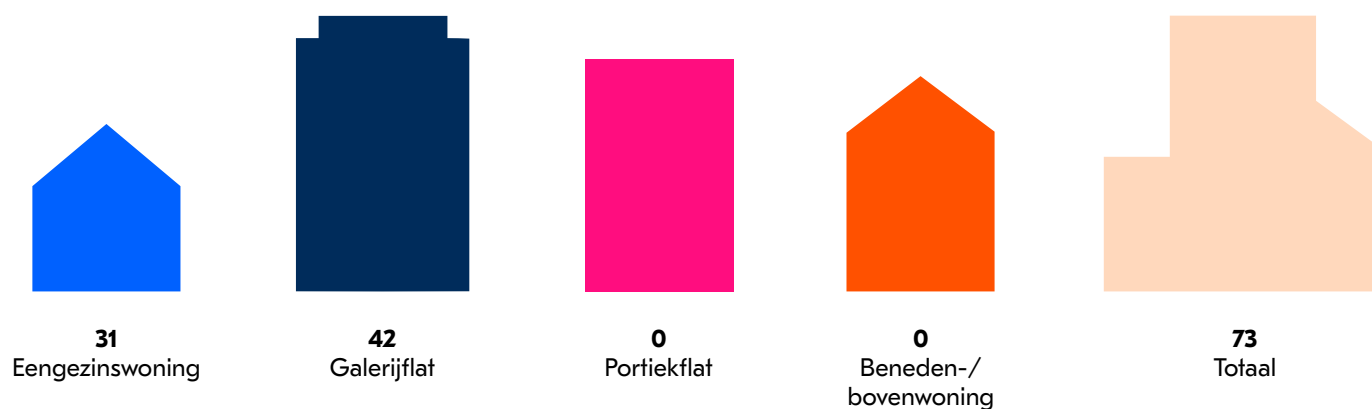
Verhuringen sociale huur en vrije sector huur

Sociale huur	Goedkoop € 424,44	3
	Betaalbaar € 651,03	2
	Duur tot huurtoeslaggrens < €720,42	0
Vrije sector huur	Van € 720,42 t/m € 1.025	0
	Boven € 1.025	0
Totaal		5

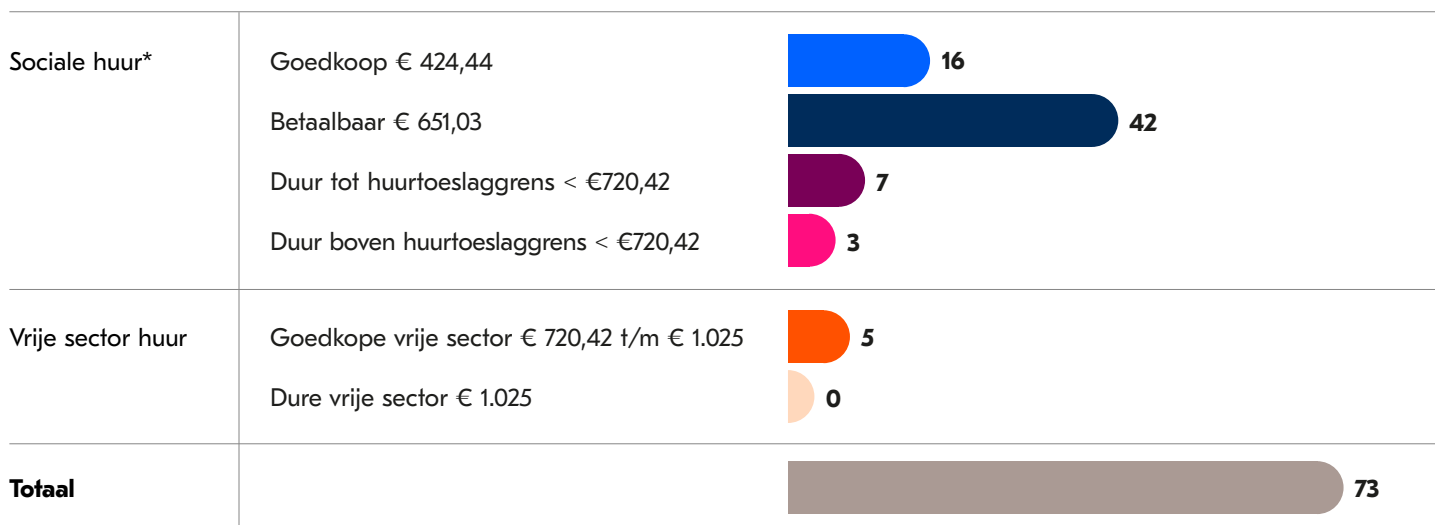
Ontwikkeling portefeuille

	Sociale huurwoningen	Vrije sector huurwoningen	Onzelfstandige huurwoningen	Totaal
Stand begin 2019	68	5	0	73
Nieuwbouw	0	0	0	0
Aankoop	0	0	0	0
Verkoop	0	0	0	0
Sloop	0	0	0	0
(De)liberalisatie	0	0	0	0
Overige mutaties	0	0	0	0
Stand eind 2019	68	5	0	73
Toename voorraad	0	0	0	0

Woningbezit zelfstandige woningen naar type



Woningbezit zelfstandige woningen naar type huur



*Huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

Ontwikkeling gemiddelde huur van zelfstandige woningen

31-12-2018	31-12-2019	Huursomstijging in 2019	Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2019
573,16	580,35	1,3 %	60,32 %

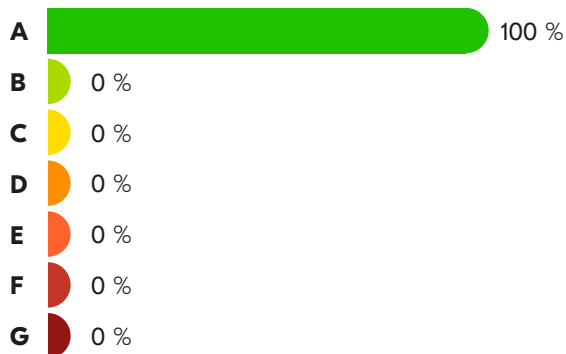
Duurzame woningen in duurzame buurten

Onze woningvoorraad in Zeewolde is redelijk nieuw en van goede kwaliteit. Daarom hebben we geen specifieke energiemaatregelen uitgevoerd in 2019. De gemiddelde energie-index van onze woningen is 1,0.

Leefbaarheid

In 2019 zijn de gemeente Zeewolde, de corporaties Woonpalet en de Alliantie en MDF (Maatschappelijke Dienstverlening Flevoland) een samenwerking gestart op het gebied van buurtbemiddeling. Dit heeft geresulteerd in een Convenant Buurtbemiddeling. Dit convenant is begin 2020 ondertekend.

Overzicht energielabels



Beschikbaarheid voor bijzondere doelgroepen

Nultredenwoningen

In Zeewolde hebben we 42 nultreden woningen (zonder trappen). Dat is 58% van de totale woningvoorraad. Deze woningen zijn goed toegankelijk voor mensen die niet zo goed ter been zijn.

