

*De Alliantie is van plan om uw woning te slopen en nieuwe woningen te bouwen. Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de plannen en ander nieuws over uw buurt.*



## De planning loopt uit

Zoals iedereen gemerkt zal hebben, zijn de prijzen van bijna alle producten gestegen, en soms heel veel. Mede door de oorlog in Oekraïne is de prijsstijging aangewakkerd en zijn er diverse tekorten. Dat resulteert onder andere in de huidige energiecrisis - iets waar iedereen last van heeft - en in sterk stijgende bouwkosten. Dit geldt helaas ook voor de nieuwbouw van de Nieuwenhuysenbuurt. Daardoor is het niet meer verantwoord om het ontwerp zoals dat er lag en waar de Alliantie een aannemer voor wilde zoeken, te gaan bouwen.

Daarom heeft de directie van de Alliantie besloten om opnieuw naar het ontwerp van de nieuwbouw te kijken. Uiteraard houden we er daarbij zoveel mogelijk rekening mee dat we bouwen voor de huidige bewoners. Daarnaast blijven de uitgangspunten van het Sociaal Plan geldig, zoals bijvoorbeeld de toekomstige huurprijs.

Op dit moment is de Alliantie bezig met het nieuwe ontwerp van de nieuwbouw van Fase 1, dat we gaan bespreken met het bewonersplatform. Dat betekent dat de start bouw van de nieuwbouw vertraagt. Ook heeft dit gevolgen voor de planning van Fase 2 en Fase 3.

Op de volgende pagina kun je zien wat dit voor jou betekent.

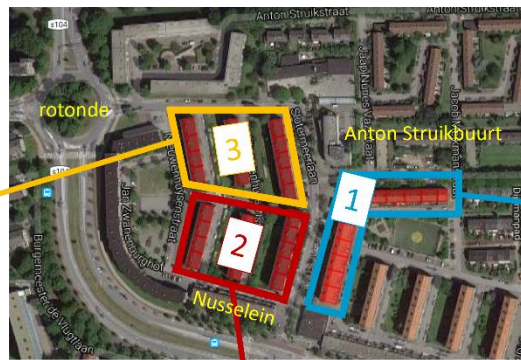
Wel gaat de Alliantie als het aan haar ligt verder met de sloop van de gebouwen van Fase 1. Er is gestart met de asbestinventarisaties en de nutsvoorzieningen zijn afgesloten. Het asbest wordt verwijderd en dan kan alles binnenin de gebouwen weggehaald worden. Wanneer de daadwerkelijke afbraak van de gebouwen plaats vindt is afhankelijk van toestemming van de gemeente. Hopelijk krijgen we die toestemming snel.

## In welke fase woon je?

### Fase 3

Verwachte start herhuisvesting:  
Zomer 2027  
Verwachte start sloop:  
Begin 2029  
Verwachte oplevering:  
Eind 2031

**Nieuwenhuisenstraat 2-34 even**  
**Slotermeerlaan 155-173 oneven**



### Fase 1

Verwachte start bouw:  
Voorjaar 2024  
Verwachte oplevering:  
Eind 2025

**Burg. Vening Meineszlaan 183-209 oneven**  
**David Vosstraat 45-63 oneven**  
**Slotermeerlaan 130-150 even**

### Fase 2

Start herhuisvesting:  
Zomer 2024  
Verwachte start sloop:  
Begin 2026  
Verwachte oplevering:  
Eind 2028

**Nieuwenhuisenstraat 1-31 oneven**  
**Slotermeerlaan 135-153 oneven**

## Planning

Wanneer	Wat
voorjaar 2024	Huisbezoeken fase 2
zomer 2024 – eind 2025	Herhuisvesting fase 2
begin 2026 – eind 2028	Sloop/nieuwbouw fase 2
voorjaar 2027	Huisbezoeken fase 3
zomer 2027 – eind 2028	Herhuisvesting fase 3
begin 2029 – eind 2031	Sloop/nieuwbouw fase 3

*Let op: deze planning is een verwachte planning en kan door omstandigheden nog veranderen.*

### Graffiti? Blijf het melden!

Steeds meer muren in de Nieuwenhuysenbuurt worden beklad met graffiti.

Zie je graffiti? Meld dit dan bij onze beheerder Wonen Fouzia, zodat zij ervoor kan zorgen dat het verwijderd wordt. Melden kan via een mail aan [ffatouh@de-alliantie.nl](mailto:ffatouh@de-alliantie.nl)



### Spreekuur beheer maandag van 13.00 – 14.00 uur

#### Bernard Loderstraat 68

Voor vragen, klachten en ideeën over de woningen of de wijk.

Je kunt ook een afspraak maken met beheerder Fouzia Fatouh:

06 1588 5168 en [ffatouh@de-alliantie.nl](mailto:ffatouh@de-alliantie.nl)

### Tante Ali en het wijkkantoor

Het oude wijkkantoor is inmiddels gesloopt. Zodra het nieuwe wijkkantoor en de nieuwe ruimte voor Tante Ali klaar zijn, verhuizen we terug naar de Nieuwenhuysenbuurt. We verwachten dat de verhuizing aan het eind 2025 / begin 2026 plaats vindt. In de tussentijd zijn wij en Tante Ali hier te vinden:

- Tante Ali kun je vinden aan de Bernard Loderstraat 46.
- Het wijkkantoor vind je aan de Bernard Loderstraat 68, waar ook het wijkkantoor van Eigen Haard zit.

### Meer info op onze website

Op onze website vind je meer informatie over de vernieuwing. Bijvoorbeeld een samenvatting van het Sociaal Plan, een filmpje en antwoorden op veelgestelde vragen: [www.de-alliantie.nl/nhb](http://www.de-alliantie.nl/nhb).



### Contact met de bewonerscommissie

Heb je een vraag aan de bewonerscommissie? Dan kun je mailen naar Kevin van Beek, van !Woon: [k.vanbeek@wooninfo.nl](mailto:k.vanbeek@wooninfo.nl)



### Contact met de Alliantie

Heb je een vraag over de plannen of de herhuisvesting? Kijk dan eerst even op de site:

[www.de-alliantie.nl/nhb](http://www.de-alliantie.nl/nhb). Bellen of mailen kan ook: 088 00 232 00 en [nhb@de-alliantie.nl](mailto:nhb@de-alliantie.nl). Of kom op donderdagen langs op het wijkkantoor, van 10.00 – 11.30 uur.

### Fijn voorjaar!

De narcissen, krokussen en andere voorjaarsbloemen schieten alweer de grond uit. Namens de Alliantie een heel fijn voorjaar!

