

**STANDAARD INFORMATIE INVULFORMULIER AFWERKING EN BASISVOORZIENINGEN
 APPARTEMENTEN
 PROJECT LIEVEN DE KEY IN HILVERSUM**

Afwerking ruimten		
Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Spuitwerk Plafond	In alle verblijfsruimtes (behoudens de meterkast).	Het betreft een pixels structuur.
Wanden	Woning wordt behangklaar opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning is behangklaar, u kunt de woning behangen. Wilt u gaan verven, dan dienen de wanden eerst voorbereid te worden.
Gevelkozijn	Kunststof kozijnen met triple glas	
Vloerafwerking	Zandcementvloer	
Dak	Bitumen met grind	Op het dak liggen de pv-panelen, deze leveren terug op uw woning.
Lift	Is aanwezig.	
Overige basisvoorzieningen		
Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	De basiskeuken bestaat uit: 3 bovenkasten, aanrechtblad kunststof blad met HPL toplaag kleurstelling donker, spoelbak en mengkraan. Wit tegelwerk boven aanrecht en achter kookhoek.	Vaatwasser aansluiting is voorbereid. De loze leiding is aanwezig. De groepenkast dient nog uitgebreid te worden door de huurder. Waterleiding is afgedopt en sifon is voorbereid met T-stuk. Koken is op elektra. De aansluiting is een 2e fase perilex aansluiting.
Badkamer en toilet	Aparte toiletruimte: toiletpot + fonteintje.	

	<p>Sanitair badkamer: wastafel met mengkraan en spiegel.</p> <p>Douche uitvoering thermostatische douchemengkraan en glijstang.</p> <p>Tegelwerk: Vloer: grijs en type 15 x 15 cm antislip. Wanden: wit 15 x 20 cm.</p>	<p>Hoogte tegelwerk toilet is tot 1.2 meter. In de badkamer worden de wanden tot plafond getegeld.</p>
Glasvezel +CAI	Wel.	<p>CAI wordt afgemonteerd tot in de woonkamer.</p> <p>Glasvezel wordt afgemonteerd tot in de meterkast.</p>
Energielabel	De woningen hebben het A-label (EPA).	Nieuwe uitdrukking label zal worden gehanteerd. (EP)
Verwarming	Warm tapwater d.m.v. een warmtepomp met boilervat (120L.)	Verwarming verblijfsruimten d.m.v. elektrische radiatoren
Ventilatie	WTW-systeem	WTW-unit hangt in de inbandige kast/berging.
Parkeerplaats	Per woning 1 parkeerplaats beschikbaar.	
Zonwering	Aanbrengen van zonwering kan, mits dit is overlegd met toestemming en voorwaarden van de Alliantie	
Schotelantennes	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
Interne berging	Niet aanwezig	
Zonnepanelen	Gekoppeld aan de woning van de bovenste verdieping	8 per appartement
Intercom	Ja	Videfoon
Scootmobielruimte	Er is een afsluitbare ruimte voor de stalling en het opladen van 4 scootmobielen.	U kunt t.z.t. aangeven of u hiervoor in aanmerking wilt komen (tegen een kleine vergoeding per maand).
Collectieve fietsenstalling	Gezamenlijke fietsenstalling inbandig.	

Disclaimer

Deze folder is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.