

Afwerkstaat

Project: Diemen de Sniep,

Afwerking ruimten		
Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Spuitwerk Plafond	In alle verblijfsruimtes.	Het betreft een korrelstructuur.
Wanden	Wanden van het appartement worden behangklaar opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	De woning is behangklaar afgewerkt d.w.z. dat er hier en daar nog wat oneffenheden kunnen zitten. Wilt u de wanden gaan sausen, dan stellen we voor de oneffenheden eerst weg te werken en plaatselijk op te schuren. Daarna is het mogelijk de wanden voor te bewerken met een voorstrijkmiddel voor een betere hechting voor het sauswerk. Wilt u het zeker weten, dan kunt u het beste advies inwinnen bij de doe-het-zelf- of interieurwinkel.
Gevel(buiten)kozijn	Houten kozijnen en HR++ glas.	
Vloerafwerking	Anhydrietvloer.	
Dak	De platte daken zijn voorzien van pv-panelen. Op de platte daken zijn ook de buitenunits van de warmtepompboiler aangebracht. De verzamelleiding van de ventilatiekanalen komen op het platte dak uit.	
Trap (appartementen begane grondvloer en 1 ^e verdieping)	Afwerking leuning, trapboom en hekwerk wordt geschilderd opgeleverd. De traptreden worden gegrond opgeleverd.	
Overige basisvoorzieningen		
Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	De basiskeuken bestaat uit: 3 onder- en 3 bovenkasten, keukenblad met kunststof-afwerking, een rvs spoelbak en keukenmengkraan. Hoekkeukens hebben 2 bovenkastjes.	Er zijn geen keukenkeuzes mogelijk. Koken op elektra (exclusief toestel). Er is een aansluitpunt aanwezig voor een recirculatiekap voor boven het kooktoestel.

	Wit wandtegelwerk, afmeting 15x20cm, boven het aanrecht en achter de kookhoek tot ongeveer 150 cm.	Aansluiting vaatwasser is gedeeltelijk voorbereid. Wij adviseren u te wachten met het aanschaffen van keukenapparatuur tot na de inmeetdag.
Badkamer en toilet	Sanitair toilet: toilet (wit) met reservoir, fonteintje (wit) met kraan. Sanitair badkamer: toilet (wit) met reservoir, wastafel (wit) met mengkraan, planchet en spiegel. Douche met thermostaatkraan en glijstang. Tegelwerk: Vloer: Antraciet 15x15 cm met antislip. Wanden: Wit 15x20 cm.	Hoogte wandtegelwerk toilet is tot 120 cm. In de badkamer worden de wanden tot aan het plafond betegeld.
CAI en glasvezel	De woning is aangesloten op het CAI en glasvezelnetwerk. Aansluitingen in de meterkast. De woonkamer voorzien van bedrading.	
Energie label	De appartementen en woningen hebben minimaal het A label (EPA).	
Verwarming	Warmtepompboiler in combinatie met vloerverwarming.	Opstelplaats technische ruimte van bewuste appartement.
Ventilatie	Mechanisch toevoer- en afzuigstelsel (WTW) d.m.v. aan- en afvoer ventielen (gebalanceerd ventilatiesysteem).	Individueel balansventilatiesysteem. CO2-sturing via meerdere zones. Opstelplaats technische ruimte van bewuste appartement.
Parkeerplaats	Op de begane grond bevindt zich een parkeergarage.	Deze parkeerplaats kan los van het appartement gehuurd worden. Parkeerplaatsen zijn genummerd. Een aantal parkeerplaatsen kunnen voorzien worden van een oplader voor een elektrische auto. Voorbereiding hiervoor is getroffen.
Fietsenberging	Er zijn een aantal fietsenbergingen. Er wordt aangegeven waar de bewoner zijn fietsen kan stallen.	
Zonwering	Aanbrengen van zonwering kan in overleg en met toestemming van en op voorwaarden van de Alliantie na sleuteloverdracht middels een ZAV-aanvraag (Zelf Aangebrachte Voorziening).	Formulier ZAV-aanvraag is via de site van De Alliantie op te vragen of in te vullen.
Schotelantennes	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	

Tuin/terras 1 ^e verdieping	Op de 1 ^e verdieping bevindt zich een gezamenlijke daktuin. Deze is voor iedereen toegankelijk.	De appartementen op de 1 ^e verdieping hebben een eigen terras. De erfscheidingen zijn afgezet met een paar plantenbakken.
Interne berging	Zijn bij appartementen aanwezig.	
Zonnepanelen	Bij appartementen zijn de panelen aangebracht op de platte daken van het bovenste appartement volgens berekening.	3 Zonnepanelen per woning
Intercom(appartement)	Videofoon is aanwezig.	

Disclaimer

Deze folder is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.