

Nieuwsbrief Jacob Geelbuurt

januari 2021

De Alliantie vindt dat iedereen een thuis verdient. En een thuis, dat is een goede woning, in een buurt waar je je fijn voelt. Daarom vernieuwen we de Jacob Geelbuurt. Vanaf 2016 hebben we 300 woningen gerenoveerd en 88 nieuwe woningen gemaakt. Maar we zijn nog niet klaar. Dit jaar beginnen we met de woningen in de Jacob Geelbuurt Oost. Nu staan daar nog 314 woningen. Die gaan we slopen. Niet allemaal tegelijk: vanaf mei starten we met het eerste deel, fase 1. Vanaf eind 2023 gaan we verder met de sloop van het laatste deel, fase 2. In totaal komen er ongeveer 500 nieuwe woningen.

In deze nieuwsbrief leest u meer over de sloop en de eerste nieuwbouw in de Jacob Geelbuurt Oost. En wilt u kans maken op een **cadeaubon van €100,-**? Kijk dan snel op pagina 2!

Fase 1

Hemsterhuisstraat 3 t/m 25
Jacob Geelstraat 1 t/m 27
Christiaan Snouck Hurgronjehof 1 t/m 46

Nu

146 woningen
2 bedrijfsruimten
10 garageboxen

Straks

260 woningen, waarvan:
130 sociale huurwoningen
40 middeldure huurwoningen
90 koopwoningen

Fase 2

Jacob Geelstraat 29 t/m 79
Hermanus van der Tuukhof 1 t/m 48

Nu

168 woningen
1 bedrijfsruimte
(wijkkantoor de Alliantie)
4 garageboxen

Straks

ongeveer 250 woningen,
waarvan in ieder geval
94 sociale huurwoningen

1 mei: start sloop fase 1

Op 1 mei beginnen we met de sloop van fase 1. Dat zijn 146 woningen, 2 bedrijfsruimten (de ruimte waar de kapper zat en Ara Cora) en 10 garageboxen. We bewaren het kunstwerk op het lage woningenblokje aan de Christiaan Snouck Hurgronjehof. Dat willen we graag terugplaatsen in de nieuwbouw.



Voordat de sloop begint, krijgen alle omwonenden informatie van het sloopbedrijf en als de bouw begint van de aannemer.

Een andere woning gevonden

De eerste woningen in de Jacob Geelbuurt Oost worden dus vanaf mei gesloopt. De bewoners van deze woningen konden vanaf november 2019 met voorrang op zoek gaan naar een andere woning. De meeste bewoners zijn inmiddels verhuisd. De meesten (70%) zijn in Nieuw West gebleven, waarvan 30 in de Hemsterhuisflat. Anderen hebben elders in de stad hun nieuwe plek gevonden. Bijvoorbeeld in de nieuwbouw van de Alliantie in de Indische Buurt; 9 bewoners zijn er naartoe verhuisd. Het grootste deel van de bewoners heeft inmiddels een andere woning gevonden.

Tijdelijke huurders

Nadat bewoners uit fase 1 zijn verhuisd, heeft de Alliantie hun woning niet leeg laten staan. Deze woningen hebben we tijdelijk verhuurd. Vaak wonen er studenten, die heel blij zijn met zo'n plekje in Amsterdam. Zij weten dat ze maar tijdelijk in de Jacob Geelbuurt konden wonen. Uiterlijk 1 mei verhuizen deze tijdelijke huurders uit de buurt.



Start nieuwbouw in november

We verwachten dat we ongeveer een half jaar bezig zijn met de sloop van de woningen in fase 1. We hopen dat we in november kunnen beginnen met de bouw van de nieuwe woningen. Er komen twee woonblokken. In blok 1 komen 130 sociale huurwoningen en 40 middeldure huurwoningen. Deze woningen zijn vooral bestemd voor bewoners uit fase 2. In blok 2 komen 90 koopwoningen. De verkoop start uiterlijk deze zomer. Wilt u meer weten over deze koopwoningen? Houd dan onze [website](#) in de gaten.

Eind 2023 zijn de 260 nieuwe woningen in fase 1 klaar. Daarna gaan we door met fase 2. We slopen de 168 woningen en het wijkkantoor van de Alliantie. We bouwen er zo'n 250 nieuwe woningen voor terug. Wat voor woningen dat zijn en hoe ze eruitzien, dat moeten we nog uitwerken. Er komen in ieder geval 94 sociale huurwoningen.

Prijsvraag! Win een cadeaubon van €100!

Ons nieuwe woonblok met huurwoningen in fase 1 heeft nog geen naam. Wij kunnen een naam verzinnen, maar we vinden het veel leuker als bewoners uit de buurt dat doen. Daarom hebben we een prijsvraag bedacht. **Verzint u de naam voor het nieuwe gebouw?** Misschien brengt dit u op een idee:

- de plaatjes van het nieuwe woonblok (zie boven en op onze site)
- het kunstwerkje dat we terugplaatsen (zie pagina 1)
- of de plek: het gebouw komt op de hoek van de Hemsterhuisstraat en de Jacob Geelstraat.

Heeft u een naam bedacht? **Mail ons dan voor 1 maart 2021** op jacobgeeloost@de-alliantie.nl.

De jury maakt de winnaar uiterlijk in april 2021 bekend. In de jury zitten: Joop Halma (bewoner sinds 1958), Martina van Ess (architect van de nieuwbouw), Ahmed el Moussaoui (beheerder Wonen van de Alliantie) en Koen Westhoff (directeur de Alliantie Amsterdam/Almere).

Wie weet, krijgt het gebouw de naam die U heeft verzonnen!

De winnaar krijgt een cadeaubon van €100!

Grofvuil: voorkom een boete!

Doordat er veel mensen verhuizen, worden er veel spullen op straat gezet. Sommige bewoners doen dat keurig op donderdagochtend: dat is de dag voor het grofvuil. Maar veel bewoners houden zich er niet aan. Daardoor is het vaak een rommel in de buurt.

Grofvuil wordt op donderdag opgehaald. Zo lang de avondklok er is, kunt u uw grofvuil op woensdag tussen 18:00 en 21.00 uur en op donderdag tot 07.00 uur netjes aanbieden op straat. Zet u het toch op een ander moment buiten, dan kunt u een hoge boete krijgen. U kunt uw afval ook naar het Afvalpunt brengen: Henk Sneevlietweg 22. Kijk [hier](#) voor meer info over afval.

Nieuwsgierig? Kijk op onze site!

Bent u benieuwd hoe de eerste nieuwbouw eruitziet? Of wat voor woningen er komen? Op onze website vindt u plaatjes en andere informatie. We 'knutselen' nog aan de woningplattegronden. Als die klaar zijn, vindt u die ook op de site: www.de-alliantie.nl/jacobgeeloost.

Contact met de Alliantie

- Heeft u een vraag over de herhuisvesting? Mail dan naar jacobgeeloost@de-alliantie.nl
- Wilt u meer weten over de nieuwbouw? Kijk op onze [website](#) of mail naar Frans de Roos: fderoos@de-alliantie.nl