

De Alliantie is van plan om uw woning te slopen en nieuwe woningen te bouwen. Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de plannen en ander nieuws over uw buurt.

Wat vindt u in deze envelop?

In december 2020 hebben we alle bewoners een mail gestuurd, met daarin meer informatie over de plannen. Toen gingen we er nog vanuit dat de bewonerscommissie u in januari om uw mening over de plannen zou vragen. Dat is niet gelukt. De bewonerscommissie wil deze ‘bewonersraadpleging’ heel zorgvuldig doen. Zij vinden het belangrijk dat alle bewoners zo goed mogelijk weten wat de plannen voor hen betekenen. In deze envelop vindt u daarom de volgende informatie:

- het **Sociaal Plan**, met alle afspraken over de herhuisvesting
- het **Ontwerpplan**, met de uitgangspunten voor de nieuwbouw
- en deze nieuwsbrief, met de **nieuwe planning** en ‘**Vragen en Antwoorden**’ van het vragenuurtje dat wij op 17 februari hielden voor alle bewoners.

Wat gaat er de komende tijd gebeuren?

De bewonerscommissie gaat u binnenkort om uw **mening** vragen. Dit doen zij met Stichting !Woon. U krijgt per post een vragenlijst toegestuurd. Die kunt u invullen en terugsturen. U kunt hem ook online invullen. Daarvoor heeft u **tot 4 april** de tijd.

Heeft u de vragenlijst dan nog niet ingevuld? Dan komt er iemand namens Stichting !Woon bij u langs. Hij/zij kan u helpen met het invullen. Stichting !Woon verwerkt alle ingevulde vragenlijsten. De bewonerscommissie stelt daarna een advies op aan de Alliantie. De Alliantie moet hier binnen twee weken op reageren.

Hieronder staat de complete, aangepaste planning. Let op: dit is een verwachte planning. Deze kan dus nog veranderen.

Nieuwe planning

Wanneer	Wat
8 - 9 maart 2021	U ontvangt deze nieuwsbrief, het Sociaal Plan en het Ontwerpplan van de Alliantie
15 - 19 maart 2021	De bewonerscommissie vraagt u om uw mening: u ontvangt de vragenlijst en kunt deze ingevuld per post of online terugsturen
22 maart - 4 april 2021	Enquêteurs gaan bij de bewoners langs die de vragenlijst niet hebben ingevuld
5 – 23 april 2021	Stichting !Woon verwerkt de vragenlijsten, de bewonerscommissie stelt een advies op aan de Alliantie
begin mei 2021	De Alliantie reageert op het advies van de bewonerscommissie, de bewonerscommissie voert een gesprek met de gemeente over het participatieproces en daarna vraagt de Alliantie een peildatum aan bij de gemeente
medio mei 2021 – eind 2022	Herhuisvesting fase 1
voorjaar 2023 – voorjaar 2025	Sloop/nieuwbouw fase 1
eind 2023 – zomer 2025	Herhuisvesting fase 2
najaar 2025 – najaar 2027	Sloop/nieuwbouw fase 2
najaar 2026 – eind 2027	Herhuisvesting fase 3
voorjaar 2028 – voorjaar 2030	Sloop/nieuwbouw fase 3

Vragen en antwoorden

Op 17 februari konden bewoners vragen stellen tijdens ons digitale vragenuurtje. Hieronder vindt u een aantal vragen die toen gesteld zijn:

1. Wanneer is er meer duidelijkheid over de plannen?

Het Sociaal Plan, met alle afspraken over de herhuisvesting, is klaar. In maart tot begin april 2021 vraagt de bewonerscommissie alle bewoners om hun mening. Dan kan de herhuisvesting van fase 1 hopelijk halverwege mei 2021 starten.

2. Waarom heeft het zo lang geduurd?

Samen met de bewonerscommissie hebben we de afgelopen 2,5 jaar heel hard gewerkt. De bewonerscommissie vindt het heel belangrijk dat er een goed Sociaal Plan voor alle bewoners ligt. In het Sociaal Plan staan alle afspraken over de herhuisvesting. Bijvoorbeeld over uw verhuismogelijkheden, de inkomensgrenzen en de huurprijzen. Daar heeft de bewonerscommissie zich erg sterk voor gemaakt. De commissie wil de raadpleging ook heel zorgvuldig doen. Ook dat kost tijd.

3. Kunnen de plannen voor sloop/nieuwbouw nog stopgezet worden?

Na de bewonersraadpleging weten we hoe alle bewoners over de sloop/nieuwbouw denken. Als de meerderheid van de bewoners tegen sloop/nieuwbouw is, dan moeten we opnieuw naar de plannen kijken.

4. Wanneer gaan de huisbezoeken starten?

Als we uitgaan van de planning op pagina 1, dan gaan onze bewonersbegeleiders vanaf halverwege/eind mei dit jaar bij de bewoners in fase 1 langs. Bij de bewoners in fase 2 en 3 komen onze bewonersbegeleiders pas later langs.

5. Verschuift de planning van fase 2 en 3, als fase 1 uitloopt?

Ja, zie ook de planning op pagina 1.

6. Hoe weet ik wat mijn verhuismogelijkheden zijn?

In het Sociaal Plan bij deze nieuwsbrief staan de verhuismogelijkheden per fase. Ze staan ook heel overzichtelijk in de samenvatting van het Sociaal Plan en een tekening op onze website: www.de-alliantie.nl/nhb (onder het kopje 'Informatie over de vernieuwing').

7. Waar staan de nieuwbouwwoningen van de Alliantie?

De Alliantie bouwt en renoveert woningen op verschillende plekken in Amsterdam. Grote bouwlocaties op dit moment zijn bijvoorbeeld naast het metrostation Amsterdam Noord, Centrumeiland (IJburg) en op de plek van de oude Bijlmergevangenis. Voor welke woningen de bewoners van de Nieuwenhuysenbuurt in aanmerking kunnen komen, is afhankelijk van wanneer de bouw van deze nieuwe woningen klaar is. Als dat bekend is, bespreken de bewonersbegeleiders dit met u. Zij kunnen u dan ook plattegronden laten zien.

De nieuwe en gerenoveerde woningen worden als eerste via directe bemiddeling aangeboden aan stadsvernieuwingskandidaten van de Alliantie. Als er elders in de stad nieuwe woningen van de Alliantie worden gebouwd, dan krijgen eerst de huurders uit die buurt de kans om de woning te huren (conform een sociaal plan).

8. Ik woon in fase 1 en ben benieuwd naar de plattegronden van de woningen in de Anton Struikbuurt en de Dobbebuurt. Kan ik die zien?

Tijdens de huisbezoeken geven onze bewonersbegeleiders meer informatie over de woningen. Zij kunnen u dan ook plattegronden laten zien en wanneer de woningen leeg komen, kunt u ze bezichtigen.

9. Hoe ondersteunt de Alliantie bewoners die extra hulp nodig hebben?

De hulp die bewoners nodig hebben, is vaak heel verschillend. De ene bewoner heeft hulp nodig bij het zoeken naar een nieuwe woning, een andere bewoner heeft hulp nodig bij het inschakelen van een verhuisbedrijf. Wanneer de bewonersbegeleiders bij u thuis komen, bespreken zij dit met u en kunnen zij ook aangeven waar wij u bij kunnen helpen.

Meer info op onze website

Op onze website vindt u nog meer informatie. Bijvoorbeeld een samenvatting van het Sociaal Plan, een filmpje over de vernieuwing en antwoorden op veelgestelde vragen: www.de-alliantie.nl/nhb.

Contact met de Alliantie

Heeft u een vraag, bijvoorbeeld over de plannen of de herhuisvesting? Kijkt u dan eerst even op de site: www.de-alliantie.nl/nhb. U kunt ons ook bellen: 088 00 232 00, of mailen naar nhb@de-alliantie.nl.

Contact met de bewonerscommissie

Heeft u een vraag aan de bewonerscommissie? Dan kunt u mailen naar: BCnieuwenhuysen2.0@gmail.com.