

**STANDAARD INFORMATIE INVULFORMULIER MBT NIEUWBOUWWONINGEN PER
PROJECT: Hogeweg veld 6, 64 sociale huur appartementen**

Afwerking ruimten		
Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Spuitwerk Plafond	In alle verblijfsruimtes.	Het betreft een korrel structuur, kleur wit
Wanden	Woning wordt behang klaar (dus <u>zonder</u> behang) opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning wordt behang klaar overgedragen, u dient de wanden dus <u>zelf</u> nog te voorzien van behang. Wilt u gaan sausen, dan dienen de wanden eerst te worden voorzien van een stukadoor (saus) laag.
Gevelkozijn:	Aluminium kozijnen, voorzien van HR++ glas	
Vloerafwerking	Zwevende Anhydriet vloer en zand cementdekvloer in toilet-/badruimte, dikte ca. 60mm.	
Dak	Plat dak.	
Overige basisvoorzieningen		
Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	De basiskeuken bestaat uit: 3 onder en 3 bovenkasten van het merk Eigenhuis keukens. Houten plaatmateriaal, blad is kunststof multiplex met waterkering, RVS spoelbak en Costa mengkraan. Wit tegelwerk boven aanrecht en achterwand kook opstelplaats. Geen afzuigkap aanwezig!	Aansluitpunten t.b.v. plaatsen vaatwasser zijn aanwezig, te weten: afvoerbuis, afgedopte waterkraan en loze wandcontactdoos) - Indien men een afzuigkap wilt plaatsen, dan een recirculatie wasemkap plaatsen. - Geen gas aansluitleiding in de woning aanwezig!

		- Perilex aansluiting aanwezig en afgemonteerd als <u>2 fase</u> (2x230V) aansluiting.
Badkamer en toilet	<p>Sanitair toilet: Wandcloset wit Sphinx 300 AO, Fonteintje, wit Sphinx 300 en toiletrolhouder zonder deksel.</p> <p>Sanitair badkamer: Wastafel, wit Sphinx 300 basic, mengkraan, planchet en ronde spiegel, geen toilet!</p> <p>Douchegarnituur: Thermostatische douchemengkraan Grohe 800 en glijstang.</p> <p>Tegelwerk: Vloertegels kleur muisgrijs met antislip, afm. 15x15 cm Wanden: kleur wit, 15x20 cm glanzend.</p>	<p>Hoogte tegelwerk toilet is tot ca. 120cm.</p> <p>In de badkamer worden de wanden tot plafond betegeld. Wandtegel; Mosa Gobal collection wit, 0490L Glanzend 150x200mm</p> <p>Vloertegel; Mosa Softgrip 74030LS (muisgrijs, antislip) 150x150mm Wandtegel; Mosa Gobal collection wit, 0490L Glanzend 150x200mm</p>
CAI	<p>De woning is aangesloten op het CAI netwerk. Aansluitingen zitten in de meterkast!</p> <p>Woonkamer voorzien van bedrade cai aansluiting.</p>	<p>De loze leiding in de slaapkamers zijn te gebruiken voor het bedraden telecom en/of glasvezel. Abonnement met een provider dient u zelf af te sluiten.</p>
Glasvezel	In de meterkast	
Energielabel	De woningen hebben het A-label (EPA).	
Verwarming	Collectief warmtepomp systeem en individuele warmte box.	<p>-Woning voorzien van vloerverwarming, behalve de techniek ruimte.</p> <p>-Badruimte tevens voorzien van elektrische radiator.</p>
Ventilatie	Warmte-terug-Win installatie, WTW systeem (Mechanische toe – en afvoer systeem doormiddel van meerdere ventielen in het plafond.	Opstelplaats techniek/wasruimte Afstandsbediening ventilatie systeem in woonkamer en hoofd slaapkamer.
Zonwering	De mogelijkheid van plaatsen van zonwering buiten, wordt niet	

	toegestaan, maar is ook niet mogelijk.	
Schotelantennes	Er wordt <u>geen</u> toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
Zonnepanelen	66 stuks Pv panelen zitten alleen aangesloten op de cvz van het gebouw.	Vermogen per paneel = 300 WP
Balkon en/of terras	Armatuur (Led) wel aanwezig	
Interne berging	Wel aanwezig.	
Externe berging	Collectieve fietsenberging.	
Overige		
Begane grond	2 opstelplekken voor scootmobielen.	
Parkeergarage	Totaal 165 parkeerplaatsen aanwezig. Het is mogelijk om een parkeerplaats te huren in de parkeergarage. Toegang via kentekenregistratie.	

Warmte en warmwater wordt geleverd door de firma Vaanster. De bewoners gaan dan ook standaard een contract aan bij de firma Vaanster. Informatie hierover volgt nog.

Disclaimer

Deze folder is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen.