

## STANDAARD INFORMATIE INVULFORMULIER AFWERKING EN BASISVOORZIENINGEN

Afwerking ruimten		
Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Spuitwerk Plafond	In alle verblijfsruimtes.	Het betreft een korrelstructuur.
Wanden	Woning wordt behangklaar opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning is behangklaar, u kunt de woning behangen. Wilt u gaan verven, dan dienen de wanden eerst voorbereikt te worden.
Gevelkozijn:	Kunststof kozijnen + HR ++glas	
Vloerafwerking	Anhydriet dekvloer	
Dak	nvt	Nvt
Trap	Nvt	nvt
Overige basisvoorzieningen		
Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	De basiskeuken bestaat uit : 3 onder en 3 bovenkasten, een HPL werkblad met RVS spoelbak en mengkraan. Wit tegelwerk boven aanrecht en achter en naast de kookhoek.	De keuken is voorzien van een steunwand en een uitneembare onderkast i.v.m het mogelijk maken van het plaatsen van een vaatwasser Voor de vaatwasser is een voorbereiding aanwezig (d.w.z. een loze leiding t.b.v. electra, een afgedopte muurplaat en een rioleringsleiding.) De kookhoek is voorzien van een wasemkap met motor.
Badkamer en toilet	Sanitair:  Toiletruimte:	Hoogte tegelwerk toilet is tot ca. 1,2 meter.

	<p>Toiletcombinatie, Saval Duoblock, Wit.</p> <p>Fonteincombinatie, Saval, Wit.</p> <p><u>Badkamer:</u></p> <p>Wastafelcombinatie, Saval, Wit.</p> <p>Grohe éénhendel wastafelmengkraan.</p> <p>Planchet, Schwab, Wit.</p> <p>Spiegel, Rond.</p> <p>Douchecombinatie, Grohe thermostatische douchemengkraan incl. glijstangset.</p> <p><u>Tegelwerk:</u></p> <p>Vloer: antraciet 15 x 15 cm antislip.</p> <p>Wanden: wit 15 x 20 cm staand verwerkt.</p>	In de badkamer worden de wanden tot ca. 1,8 meter hoogte betegeld en in de douchehoek tot ca. 2,2 meter hoogte.
CAI	<p>De woning is aangesloten op het CAI netwerk. Aansluitingen in de meterkast.</p> <p>Woonkamer voorzien van bedrading en afgemonteerde CAI wcd.</p>	
Glasvezel	<p>De woning is aangesloten op het glasvezelnetwerk. Aansluitingen in de meterkast.</p> <p>Woonkamer voorzien van bedrading en afgemonteerde data wcd.</p>	
Energie label	De woningen hebben het A-label (EPA).	
Verwarming	Stadsverwarming d.m.v. vloerverwarming.	
Ventilatie	Mechanisch aanvoer en mechanische afvoer. D.m.v. ventielen in het plafond.	Opstelplaats, technische ruimte/inpandige bergruimte.
Parkeerplaats	Geen eigen parkeerplaats	
Zonwering	Aanbrengen van zonwering kan alleen in overleg, met toestemming en volgens de voorwaarden van de Alliantie	

Schotelantennes	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
Tuin	nvt	
Interne berging	Wel aanwezig	Technische ruimte
Berging (kelder)		Incl. verlichting 230V Een dubbele wandcontactdoos. Electra geschakeld op CVZ/ Verrekening via servicekosten.
Zonnepanelen	Gekoppeld aan de CVZ	Aantal: 20 Vermogen: 345 Wp per paneel Teruglevering op CVZ.
Intercom	Aanwezig	Videfoon

#### *Disclaimer*

Deze folder is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.