

**De Alliantie is van plan om uw woning te slopen en om nieuwe woningen te bouwen. Via deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de plannen en van ander nieuws over uw buurt.**

## Welkom terug, Fennie

Gebiedsontwikkelaar Fennie Kerdijk is weer terug van zwangerschapsverlof. Ze is bevallen van een gezonde dochter en heeft zin om weer aan de slag te gaan in de Nieuwenhuysenbuurt. Fennies vervanger Cock Snel blijft nog even, om zijn werk goed over te dragen.



Roel Gestel



Touda Kissane

## Nieuwe gezichten

Veel bewoners kennen Simone en Irma al, de bewonersbegeleiders van de Alliantie. Zij zijn bijvoorbeeld bij de bewoners uit fase 1 op huisbezoek geweest. Nu de herhuisvesting van fase 1 dichterbij komt, kunnen Simone en Irma wel wat extra hulp gebruiken. Touda Kissane komt hen daarom helpen. Touda werkt al geruime tijd bij de Alliantie en komt graag in de Nieuwenhuysenbuurt werken. Ook Roel Gestel werkt al lang bij de Alliantie. Hij is beheerder Wonen en neemt tijdelijk een paar taken van gebiedscoördinator Lucy Drost over. Naast haar werk in de Nieuwenhuysenbuurt is Lucy de komende tijd namelijk bezig met een ander project.

Nieuws over de vernieuwing van uw buurt leest u op pagina 2!

En deze maand krijgt u een **mail** van de Alliantie, met meer info over de herhuisvesting.

## Vanaf januari weer spreekuur

Als corona het toelaat, begint beheerder Fouzia Fatouh vanaf 4 januari 2021 weer met het spreekuur in het wijkkantoor. Elke maandag van 13.00 – 14.30 uur kunt u bij haar terecht met vragen en ideeën. Het wijkkantoor is coronaproof ingericht. U kunt bij binnenkomst uw handen desinfecteren en er hangen preventieschermen (net als in veel winkels). U hoeft zich vooraf niet aan te melden voor het spreekuur. Is er iemand vóór u, dan moet u wel even wachten. Er mag maar één persoon tegelijk naar binnen. Komt u samen met iemand uit uw gezin, dan mag u allebei naar binnen. En komt u liever niet langs op het spreekuur, dan kunt u Fouzia ook bellen. **Spreekuur: maandag van 13.00 tot 14.30 u in het wijkkantoor (Slotermeerlaan 150) of telefonisch (06 – 1588 51 68).**

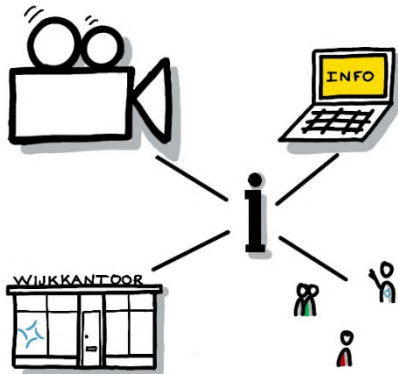
## Tijdelijk onder Dak

Als er woningen vrij komen in fase 1 en 2, dan laten we deze woningen niet leegstaan. We verhuren de woningen tijdelijk, totdat ze gesloopt worden. Dat doen we via leegstandsbeheerder GAPPH en Stichting VoorUit. Vaak komen er studenten wonen. Binnenkort komen er ook andere tijdelijke huurders. Dit zijn mensen die plotseling geen woning meer hebben, bijvoorbeeld door een scheiding of een faillissement. Zij verdienen niet genoeg om een huis te kopen of in de vrije sector te huren. Ook komen ze niet in aanmerking voor maatschappelijke opvang of urgentie. Via het project 'Tijdelijk onder Dak' kunnen deze mensen in een tijdelijke woning in de Nieuwenhuysenbuurt wonen. Het gaat hierbij vooral om 3- en 4-kamerwoningen, waar twee volwassenen, zonder kinderen, samen kunnen wonen. Zij kunnen de woning maximaal één jaar huren. We zijn van plan om per portiek maximaal één vrijkomende woning aan deze doelgroep te verhuren. 'Tijdelijk onder Dak' is een project van de Regenboog Groep.

## Sociaal Plan

Veel bewoners willen graag duidelijkheid hebben. Vooral bewoners uit fase 1 willen weten wanneer zij kunnen verhuizen, of moeten beginnen met het zoeken naar een nieuwe woning. Dat kunnen we ons goed voorstellen. We hadden u in september hierover willen informeren.

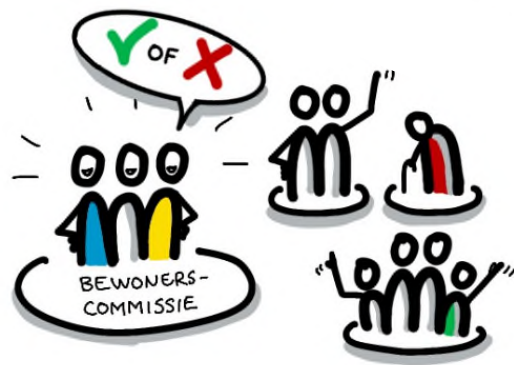
Door corona hebben we vertraging opgelopen. Gelukkig zijn we, coronaproof, doorgegaan met het overleg met de bewonerscommissie. Dat is best een ingewikkeld proces. Vooral over het Sociaal Plan hebben we veel overlegd. In het Sociaal Plan staan alle afspraken over de herhuisvesting. Wat de Alliantie betreft is het Sociaal Plan klaar. We hebben de mening en ideeën van de bewonerscommissie er zo veel mogelijk in verwerkt. Wij willen u dan ook graag zo spoedig mogelijk informeren over het Sociaal Plan. Hoe, dat leest u hieronder.



Tekening: Beeldkracht10

## Hoe informeren we u?

We zouden de plannen voor de vernieuwing graag tijdens een informatiebijeenkomst aan u presenteren. Dat lukt helaas niet vanwege corona. Om u zo duidelijk mogelijk te informeren, hebben wij een **filmpje** gemaakt. Daarin leggen wij uit hoe de vernieuwing in zijn werk gaat. Daarnaast hebben wij een **samenvatting** van het Sociaal Plan gemaakt, met duidelijke tekeningen over bijvoorbeeld uw verhuismogelijkheden en de planning. Deze informatie vindt u in de tweede helft van december op de **website van de Alliantie**: [www.de-alliantie.nl/nhb](http://www.de-alliantie.nl/nhb). Hier vindt u ook het uitgebreide Sociaal Plan. U ontvangt de samenvatting en de link naar het filmpje en onze site binnenkort **per mail**. Als de maatregelen tegen Corona het toelaten, kunt u ook een afspraak maken voor een gesprek op het wijkkantoor. Op de **ramen van het wijkkantoor** hangt vanaf medio december ook veel informatie!



Tekening: Beeldkracht10

## Bewonerscommissie vraagt om uw mening

Zodra de Alliantie alle bewoners heeft geïnformeerd over de vernieuwingsplannen, vraagt de bewonerscommissie om uw mening. Dit noemen we de bewonersraadpleging. Daarna schrijft de bewonerscommissie een 'gekwalificeerd advies' aan de Alliantie. Met een positief advies is het Sociaal Plan in het eerste kwartaal van 2021 écht klaar en kunnen we een peildatum voor fase 1 aanvragen bij de gemeente. Dan kan de herhuisvesting van fase 1 beginnen.

## Stedenbouwkundig plan

De gemeente heeft het stedenbouwkundig plan voor de nieuwe Nieuwenhuysenbuurt in mei ter inspraak gelegd. De bewonerscommissie heeft hierop gereageerd. Daarna is het plan op een paar punten aangepast. De gemeente heeft alle bewoners en omwonenden daar inmiddels over geïnformeerd. We verwachten dat het plan binnenkort door de gemeenteraad wordt vastgesteld.



*Schets van de nieuwe Nieuwenhuysenbuurt door bureau MUST*

## Planning

Door de vertraging hebben we de planning aangepast. Op pagina 3 ziet u de nieuwe planning. Let op: dit is een verwachte planning. Hij kan nog veranderen, bijvoorbeeld door corona.

## Wanneer kunt u wat verwachten?

Sociaal plan maken met bewonerscommissie	september 2018 tot eind 2020
Definitief besluit de Alliantie	december 2020
Bewoners geven hun mening	januari 2021
Advies bewonerscommissie	februari 2021
Herhuisvesting fase 1	1 <sup>e</sup> kwartaal 2021 t/m zomer 2022
Sloop/nieuwbouw fase 1	najaar 2022 t/m eind 2024
Herhuisvesting fase 2	najaar 2023 t/m eind 2024
Sloop/nieuwbouw fase 2	voorjaar 2024 t/m zomer 2027
Herhuisvesting fase 3	voorjaar 2026 t/m zomer 2027
Sloop/nieuwbouw fase 3	najaar 2027 t/m eind 2029

*Let op: deze planning is een verwachte planning en kan (bijvoorbeeld door corona) nog veranderen.*

### Voorkom een verstopte riolering

Misschien is het bij u ook wel eens gebeurd: het water in de gootsteen spoelt niet weg, of het toilet is verstopt. Vaak is zo'n verstopping makkelijk te voorkomen. Hoe? We geven u **een paar tips**:



Gebruik het toilet waarvoor het is bedoeld. Gooi er dus GEEN eetresten, frituurvet of olie in. Ook verfresten zorgen snel voor verstopping.



Gooi maandverband, tampons en luiers in de afvalbak, NIET in het toilet.



Heeft u een wasmachine en/of een vaatwasser? Laat ze dan regelmatig een programma op 70 of 90 graden draaien. Hierdoor spoelen vet- en zeepresten weg.



Houd het afvoerputje van de douche en de wasbak schoon.

### Brandveilige woningen

In nieuwbouwwoningen brengt de Alliantie altijd rookmelders aan. Dat is verplicht. Binnenkort geldt dat ook voor bestaande woningen. Het is belangrijk dat ook deze woningen brandveilig zijn. Daarom komt onze aannemer bij u langs, zodat er straks in alle woningen in de Nieuwenhuysenbuurt rookmelders hangen. De aannemer is in november gestart. Is hij nog niet bij u langs geweest, maakt u zich dan geen zorgen. De aannemer is er ook in december en januari nog mee bezig.

### Informatie en contact

U ontvangt ongeveer drie à vier keer per jaar een nieuwsbrief van ons. Daarin houden we u op de hoogte van de plannen en van ander nieuws in/over de buurt. We plaatsen deze nieuwsbrieven en andere informatie op onze website:

[www.de-alliantie.nl/nhb](http://www.de-alliantie.nl/nhb).

Heeft u een vraag over de vernieuwing? Kijk dan bij de 'Veelgestelde vragen' op de website.

Staat uw vraag er niet bij? Dan kunt u mailen naar [nhb@de-alliantie.nl](mailto:nhb@de-alliantie.nl).



*Wij wensen u alle goeds  
voor 2021!*

*Pas goed op uzelf  
en uw dierbaren.*