

**AFWERKING EN BASISVOORZIENINGEN MSH blokken**  
**Renovatieproject Staalmanplein Fase 3A**

Afwerking ruimten		
Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Plafond	Woning scheidende betonvloer, met daaronder isolatie deken op rachels afgewerkt met gipsplaten met daarop spuitwerk.	Hal, keuken en toilet zijn de plafonds verlaagd plafond!
Wanden	Woning wordt behangklaar opgeleverd. Er worden geen plinten aangebracht.	Wij raden uw aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning is behangklaar, u kunt de woning behangen. Wilt u gaan verven, dan dienen de wanden eerst voorbereid te worden.
Vaste kasten	Deze worden verwijderd.	
Gevelkozijn:	De kunststof kozijnen + dubbel glas, kierafdichting worden niet vernieuwd.	(de ramen draaien naar binnen)
Vloerafwerking	Bestaande zandcementvloer kunnen per verblijfsruimte qua hoogte verschillen. Vloer afwerking is geschikt voor vloerbedekking met ondervloer.	De begane grond vloer van 7 kamerwoning wordt de kruipruimte onder woning voorzien van isolatie.
Dak	/.	Wordt geïsoleerd.
Trappenhuis	Bestaande trap wordt kaal opgeleverd. opgeleverd. De bestaande traptreden worden onbehandeld opgeleverd.	Is voorzien van een leuning.
Overige basisvoorzieningen		
Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	De basiskeuken bestaat uit :4 onder en 4 bovenkasten, type melamine , afwerking, multiplex met HPL toplaag spoelbak en mengkraan.	Frontkleur is wit. Aanrechtblad is Black Limestone  <b>Let op!</b> Kookaansluiting is een 2 fase aansluiting. (geen 3 fase)

	<p>wit tegelwerk boven aanrecht en achter kookhoek.</p> <p>Vaatwasser aansluiting is voorbereid.</p>	
Badkamer en toilet	<p>Sanitair toilet: Staand closet, kleur wit.</p> <p>Sanitair badkamer: wastafel 60 cm kleur wit met mengkraan, planchet met daar boven een rechthoekige spiegel.</p> <p>planchet en spiegel. Douche met mengkraankraan en glijstang.</p> <p>Vloer en wandafwerking: Vloer: lichtgrijs 15 x 15 cm</p> <p>Wanden: wit 15 x 20cm</p>	<p>Een aantal woningen hebben een apart toilet. Er is geen fonteintje in de toiletruimte. Wandtegelwerk tot 1200mm in de toiletruimte. (zie verhuurtekening)</p> <p>In de badkamer wordt er getegeld tot het plafond.</p>
CAI	<p>De woning is aangesloten op het CAI netwerk. Aansluitingen in de meterkast.</p> <p>Woonkamer voorzien van bedrading.</p>	
Glasvezel	Ja. Is aangevraagd.	
Telefoonaansluiting	Ja.	
Energie label	De woningen hebben het A-label (EPA).	
Verwarming	Stadswarmte.	De warmtewisselaar wordt geplaatst in een aparte kast in de keuken.
Ventilatie	Mechanisch afzuigstelsel d.m.v. ventielen in het plafond. (Natuurlijke ventilatie d.m.v. roosters boven het glas van het raam)	Mv-box is geplaatst tegen het plafond in de keuken. Wordt bereikbaar gemaakt voor onderhoud d.m.v. demontabel luik.
Parkeerplaats	Geen eigen parkeerplaats	
Zonwering	Aanbrengen van Zonwering kan in overleg met toestemming en voorwaarden van de Alliantie.	ZAV aanvraag. Zelf Aangebrachte Voorziening Zie <a href="http://www.de-alliantie.nl">www.de-alliantie.nl</a>
Schotelantennes	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	Aan de gevels.

Tuin	Alleen de woningen gelegen op de eerste etage hebben een uitgang naar de tuin. Bereikbaar via één van de 3 slaapkamers op de begane grond.	Privé tuin zal voor een deel worden voorzien van terrastegels. De kijktuin wordt eind van het jaar gerenoveerd. Binnentuin zal t.z.t. opnieuw worden beplant.
Balkon	Elke woning heeft 2 balkons.	De hoekwoning heeft 3 balkons
7 kamerwoning	Op de begane grond, het washok wordt niet gerenoveerd.	Wasmachine aansluiting wordt hier gemaakt.
Interne berging	Aanwezig t.p.v. de begane grond.	Verlichting 42Volt.
Overige.	Alle woningen krijgen een halofoon installatie.	
	Bestaande binnen deuren en kozijnen worden niet vervangen.	
PV panelen	Er worden pv panelen geplaatst op het dak.	

#### *Disclaimer*

Deze folder is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.