

Geachte belanghebbende bewoners en anderen,

In de nieuwsbrief die gisteren door ons is verspreid is helaas een volledig foutief tekstgedeelte opgenomen.

Op de eerste pagina is bij het onderdeel "overleg gemeente" de volgende tekst opgenomen:

"met de gemeente is overeenstemming bereikt over het aantal woningen dat bij nieuwbouw mogelijk is, de stedenbouwkundige voorstellen, het type woningen en de huurprijzen. **De gemeenteraad is hiermee akkoord gegaan.**"

Dit is absoluut niet goed geformuleerd.

De tekst had moeten luiden:

"Met de gemeente is ambtelijk overleg geweest over het aantal woningen dat bij nieuwbouw mogelijk is, de stedenbouwkundige voorstellen, het type woningen en de huurprijzen. Door het college van B&W is recentelijk een projectopdracht vastgesteld, waarbij de ambtelijke capaciteit is geaccordeerd om de planontwikkeling van de Alliantie te begeleiden. De gemeenteraad is daarover geïnformeerd."

De (stedenbouwkundige) voorstellen zijn nog niet definitief vastgesteld. Wij bespreken de voorstellen eerst met de projectcommissie van bewoners. Om vervolgens op een tweetal bijeenkomsten de betreffende huurders en omwonenden verder te informeren.

Na die bijeenkomsten worden de voorstellen ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. De opbrengsten van diverse participatiebijeenkomsten worden daarbij betrokken en ook gedeeld met de gemeenteraad

Als de gemeenteraad akkoord is met de voorstellen, vindt een draagvlakmeting bij de verschillende buurten plaats.

Pas wanneer 70% van de huidige huurders in een buurt in stemt met de plannen, zal de sloop/nieuwbouw voor die betreffende buurt doorgang kunnen vinden.

Aanvullend hebben wij ook vragen ontvangen over het tijdelijk dichtmaken van leegstaande woningen. Wij doen dit met het oog op de aankomende jaarwisseling. De leegstaande woningen komen na de jaarwisseling beschikbaar voor tijdelijke verhuur.

De verkeerde formulering van de eerdere nieuwsbrief kan vragen of reacties oproepen. Wij vinden het erg vervelend dat dit zo is gebeurd en bieden hiervoor onze excuses aan. Mocht u naar aanleiding van de brieven nog vragen hebben, neemt u dan contact op met bewonersbegeleider Marga Baruch, bereikbaar via mail: mbaruch@de-alliantie.nl.

Met vriendelijke groet,

Cock Snel
Senior-gebiedsontwikkelaar de Alliantie

