



Info



Bewoners, organisaties,
de Alliantie, Portaal en
gemeente Amersfoort
verbeteren buurten.



Nieuwsbrief Vogelbuurt

Juli/augustus 2019

U woont in of in de buurt van Vogelbuurt Liendert en we zijn bezig met het ontwikkelen van een toekomstplan voor deze buurt. Onderdeel van het plan is dat wordt onderzocht of een deel van de woningen in aanmerking komt voor sloop en nieuwbouw. Graag houden we u via nieuwsbrieven op de hoogte van alle ontwikkelingen in dit gebied. Het kan zijn dat u deze nieuwsbrief voor het eerst ontvangt. Wij hebben het verspreidingsgebied van de nieuwsbrieven onlangs vergroot.

Om welke woningen gaat het?

Het zijn de woningen aan de Kramsvogelstraat 1 – 10 en 12 – 16 even en oneven, Kwikstaartpad 35 – 46 even en oneven, Talingstraat 1 – 21 oneven, IJsvogelpad 1 – 35 oneven, Geelgorsstraat 17 – 22 even en oneven, Merelstraat 5 – 11 oneven, Mezenpad 2 – 9 even en oneven, Mussenpad 1 – 8 even en oneven, Tapuitstraat 1 – 6 en Vinkenbaan 1 – 7 oneven.

Besluit Alliantie

Eind vorig jaar heeft de Alliantie het besluit genomen om de woningen in het projectgebied te slopen. De Alliantie heeft niet gekozen om de woningen te verbeteren/verduurzamen. De verhouding tussen de investering in de woningen en de

kwaliteit van de woning na renovatie wordt als onvoldoende beoordeeld.

Sloop/nieuwbouw is in onze ogen een betere optie om de volgende redenen:

- meer woningkwaliteit voor een betere prijs;
- lagere energiekosten bij gelijkblijvend bewonersgedrag;
- Afgestemde huurprijzen op de doelgroep van één-en tweepersoonshuishoudens en de inkomens van de bewoners;
- Het is mogelijk om meer woningen terug te bouwen.

Inloopbijeenkomsten

In de afgelopen periode zijn door de architect studies gedaan naar nieuwbouw-mogelijkheden in relatie tot: de stedenbouwkundige situatie, de parkeermogelijkheden, de plattegrond-varianties van de verschillende woningtypes, het groen in de buurten, etc. Dit voor de verschillende straten.

Met deze bouwstenen willen we de komende periode samen met de bewoners en de projectcommissie een toekomstplan ontwikkelen. Op 8 en 11 juli hebben we inloopbijeenkomsten voor de bewoners en omwonenden georganiseerd. Wij hebben op deze twee bijeenkomsten schetsstudies van de architect getoond aan de bewoners en omwonenden en hun mening hierover opgehaald. Het doel van de inloopmiddag was het ophalen van reacties van bewoners. We zijn blij met de reacties/opmerkingen die bewoners en omwonenden aan ons hebben gegeven.

Planvorming nieuwbouw

Voor het ontwikkelen van het plan is het architectenbureau Mulleners + Mulleners



Info



Bewoners, organisaties,
de Alliantie, Portaal en
gemeente Amersfoort
verbeteren buurten.



geselecteerd. Dit bureau heeft grote ervaring met het in overleg met bewoners ontwikkelen van plannen.

Op dit moment worden voorstudies gedaan. Ook voeren zij, samen met de Alliantie, overleg met de gemeente over de wensen en/of eisen die de gemeente heeft.

Onderzocht zijn de mogelijkheden voor driekamerwoningen met tuin, eengezinswoningen met 4/5 kamers en twee- en driekamerappartementen. De driekamerwoning heeft op de begane grond een woonkamer, keuken, hal en toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer. De tweede verdieping is een zolderruimte die via een vaste trap bereikbaar is.

Ook onderzoeken we de verbeteringen in de openbare ruimte. Een optie is of het bijvoorbeeld prettig kan zijn om de Kramsvogelstraat te veranderen in een groenstrook, waarbij uiteraard de bereikbaarheid voor auto's en parkeren op een andere manier geregeld worden. De schetsstudies van de architect zijn als bijlage bij deze nieuwsbrief gevoegd.

Advies bewonerscommissies

De planning is om in het najaar van 2019 het voorlopig ontwerp voor advies voor te leggen aan de projectcommissie die recent is opgericht. Dit gebeurt conform de overlegwet. Zij kunnen dan een advies uitbrengen over de plannen.

Draagvlakmeting

Na het overleg met en advies van de projectcommissie vindt de draagvlakmeting onder de huurders plaats.

Wanneer 70% van de huurders akkoord is met de plannen gaat de sloop en nieuwbouw van de woningen door. Er wordt dan een zogenaamde 'peildatum' aangevraagd bij de gemeente. De bewoners van de te slopen woningen komen vanaf de vastgestelde peildatum in aanmerking voor een stadsvernieuwingsurgentie. In de regio Amersfoort krijgen zij voorrang op sociale huurwoningen die vrijkomen. Bij verhuizing naar een nieuwe woning krijgen zij een verhuisvergoeding conform de kaderafspraken.

Kaderafspraken

Deze rechten van de bewoners zijn vastgelegd in de "Kaderafspraken vernieuwing en renovatie Amersfoort 2019-2023". De kaderafspraken beschrijven de rechten en plichten van huurders, verhuurders en gemeente in de situatie waarin bewoners door sloop of renovatie niet in hun huidige woning kunnen blijven wonen. Het is een actualisatie van het sociaal statuut 2014-2018.

Hierin zijn een groot aantal zaken geregeld, bijvoorbeeld:

- dat bewoners een jaar na de peildatum de tijd hebben om een andere passende woning te zoeken.
- dat, als bewoners hun woning moeten verlaten t.b.v. sloop/nieuwbouw, een verhuiskostenvergoeding wordt uitgekeerd van € 6.095,00.
(voor meer informatie zie de volledige kaderafspraken op internet)

Voor de woningen die niet gesloopt worden, geldt dat wij hier onderhoudswerkzaamheden



Info



Bewoners, organisaties,
de Alliantie, Portaal en
gemeente Amersfoort
verbeteren buurten.



gaan uitvoeren. Wat dat precies inhoudt is nu nog niet duidelijk, maar we denken zeker aan het verhelpen van vocht- en schimmelklachten. Als u niet kiest voor sloop/nieuwbouw maar in een bestaande woning wilt blijven wonen kan het zijn dat u kunt verhuizen naar eenzelfde woning die niet wordt gesloopt.

Vragen?

Marga Baruch is bewonersbegeleider bij de Alliantie. Bij haar kunt u terecht met vragen over de toekomst van de woning waarin u woont.

T: 088-00 232 00

E: mbaruch@de-alliantie.nl

Toon Colpa is gebiedscoördinator bij de Alliantie. Voor alle vragen met betrekking tot de leefbaarheid kunt u bij hem terecht.

T: 088-00 232 00

E: tcolpa@de-alliantie.nl

Waar vindt u informatie?

Om u, naast de nieuwsbrieven, zo goed mogelijk te informeren, hebben we een facebookpagina gemaakt.

<https://www.facebook.com/Vernieuwing-Vogelbuurt-Amersfoort-188512728645650/?ref=bookmarks>.

Ook op de projectpagina van de Alliantie vindt u alle actuele informatie:

<https://www.de-alliantie.nl/over-de-alliantie/projecten/amersfoort/vogelbuurt-liendert/>