



# Info



Bewoners, organisaties,  
de Alliantie, Portaal en  
gemeente Amersfoort  
verbeteren buurten.



## Nieuwsbrief Vogelbuurt

### Maart 2019

Zoals beloofd brengen wij u op de hoogte van de stand van zaken van de toekomstplannen voor de woningen aan de Kramsvogelstraat 1 – 10 en 12 – 16 even en oneven, Kwikstaartpad 35 – 46 even en oneven, Talingstraat 1 – 21 oneven, IJsvogelpad 1 – 35 oneven, Geelgorsstraat 17 - 22 even en oneven, Merelstraat 5 – 11 oneven, Mezenpad 2 – 9 even en oneven, Mussenpad 1 – 8 even en oneven, Tapuitstraat 1 - 6 en Vinkenbaan 1 – 7 oneven.

#### Klankbordgroep

Op 20 februari heeft overleg met de klankbordgroep plaatsgevonden. Met hen hebben wij de uitkomst van de gesprekken die de Alliantie-medewerkers hebben gevoerd met bewoners gedeeld. In het onderstaande staatje ziet u wat de keuze is van de drie gebieden.

	aantal woningen	aantal bewoners	akkoord	niet akkoord	geen gehoor	
Kwik / Kram	28	23	16,5	6,5	0	71,7%
Mussen / Mezen	36	34	20	13	1	58,8%
Taling / IJsvogel	28	27	15,75	11,25	0	58,3%
	92	84	52,25	30,75	1	62,2%
			58,8			70,0%

Met dit resultaat wijst de Alliantie de locaties aan waar zij de woningen wil slopen. De

overige woningen (22 woningen) blijven gewoon staan en worden onderhouden. Op 5 maart hebben wij de klankbord voorgelegd welke woningen wij willen slopen en welke worden behouden. Daarnaast hebben we de planning met hen gedeeld en een concept plattegrond van de nieuw te bouwen woningen.

#### Urgentieverklaringen

De bezoeken die de Alliantie-medewerkers hebben afgelegd, is *geen* draagvlakmeting. Aan de hand hiervan kunnen wij dan ook geen urgentieaanvraag doen bij de gemeente. De daadwerkelijke draagvlakmeting volgt pas nadat de directie een volledig akkoord heeft gegeven op de plannen die nu worden uitgewerkt. Als u nu al wilt verhuizen, raden wij u aan zich in te



schrijven bij Woningnet.

In de media heeft u wellicht gelezen over het wel of niet afgeven van de urgenties. Op dit moment vinden er al voorbereidende overleggen met de gemeente plaats.

#### Vervolgstappen

Aan de klankbordgroep hebben wij voorgelegd de woningen aan (Kwikstaartpad /Kramsvogelstraat: alle adressen/ huisnummers



# Info



Bewoners, organisaties,  
de Alliantie, Portaal en  
gemeente Amersfoort  
verbeteren buurten.



Vinkenbaan/Tapuitstraat/Merelstraat /  
Geelgorsstraat/Mussenpad/Mezenpad: alle  
adressen/huisnummers  
IJsvogelpad: huisnummers 25 t/m 35) te  
slopen en vervangende nieuwbouw in de  
vorm van eengezins-woningen terug te  
bouwen. Het gaat dan om woningen met een  
woonkamer op de begane grond en op de 1<sup>e</sup>  
verdieping 2 slaapkamers en de badkamer.  
Ook heeft de woning een zolder en in de tuin  
een schuur. Met leden van de klankbordgroep  
hopen wij samen tot een plattegrond te  
komen. Wij presenteren u de definitieve  
plattegronden nadat we zowel met de  
klankbordgroep, de Alliantie-directie en met  
de gemeente overeenstemming hebben  
bereikt.

### **Draagvlakmeting**

Hierna doet de Alliantie de echte  
draagvlakmeting onder alle bewoners van de  
drie complexen. Bij het behalen van de  
benodigde 70% vragen wij de peildatum en  
urgenties aan bij de gemeente.

### **Onderhoud**

Voor de woningen die niet gesloopt gaan  
worden, geldt dat wij hier de benodigde  
onderhoudswerkzaamheden uitvoeren. Wat  
dat precies inhoudt is nu nog niet duidelijk,  
maar we denken bijvoorbeeld aan het  
verhelpen van vocht- en schimmelklachten.

Als u niet kiest voor sloop/nieuwbouw, maar  
in een bestaande woning wil blijven wonen  
kan het zijn dat u toch moet verhuizen naar  
eenzelfde woning in een van de drie  
complexen. Met de klankbordgroep is  
vastgelegd in een sociaal plan dat u dan de  
huur van uw huidige woning behoudt. Dit

geldt alleen als u kiest voor een gelijke  
woning in één van de drie complexen die  
horen tot het plan. Wanneer u wilt en kunt  
blijven wonen in u eigen huurwoning  
verandert er niets.

### **Planning**

# PLANNING



In juni 2019 start het ophalen van het  
draagvlak. Bij voldoende draagvlak wordt de  
volgorde van sloop en urgentie:

#### **Volgorde van sloop**

Fase 1: IJsvogel huisnummers. 25 t/m 35 en  
Kwikstaart/Kramsvogel

Fase II: Mussen/Geelgors/Vinkenbaan

Fase III: Mezen/Merel-Tapuit

#### **Volgorde urgenties**

Fase I:

**juni 2019:** Taling/IJsvogel

**juli 2019:** Kwikstaart/Kramsvogel

Fase II:

**3<sup>e</sup> kwartaal 2020** Mussen/Geelgors/  
Vinkenbaan

Fase III:



# Info



Bewoners, organisaties,  
de Alliantie, Portaal en  
gemeente Amersfoort  
verbeteren buurten.



### 3<sup>e</sup> kwartaal 2020 Mezen/Merel-Tapuit

Aan de woningen aan het IISvogelpad de huisnummers 1 – 3 en 7 tot en met 23 en de Talingstraat wordt onderhoud uitgevoerd.

Bewoners hebben volgens het Sociaal Statuut 2014 – 2018 hierna een jaar de tijd om een andere passende woning te zoeken.

- Half 2019: starten met de procedure bestemmingsplanwijziging voor de nieuwbouw en uitvoeren onderhoudswerkzaamheden.

- 2021: verwacht de oplevering eerste nieuwbouwwoningen.

(Een planning is altijd voorlopig en kan door onvoorziene omstandigheden worden beïnvloed.)

### Inloopbijeenkomst/spreekuur

Voor de zomer willen wij de toekomstplannen van de Vogelbuurt presenteren. Zodra deze plannen bekend zijn, organiseren we een inloopbijeenkomst. We kunnen ons voorstellen dat er bij u veel vragen leven. Daarom houden wij de komende weken op de woensdagmiddag een spreekuur in de wijk. U bent van harte welkom in het wijkkantoor van de buurtbeheerder op de Valkenhorst 27. Wij starten op 13 maart as. om 13:30 tot 16:00 uur. Op dat moment zijn wij ook telefonisch te bereiken.

### Vragen?

Marga Baruch is bewonersbegeleider bij de Alliantie. Bij haar kunt u terecht met vragen over de toekomst van de woning waarin u woont. **T:** 088-00 232 00

**E:** [mbaruch@de-alliantie.nl](mailto:mbaruch@de-alliantie.nl)

Toon Colpa is gebiedscoördinator bij de Alliantie. Voor alle vragen met betrekking tot de leefbaarheid kunt u bij hem terecht.

**T:** 088-00 232 00

**E:** [tolpa@de-alliantie.nl](mailto:tolpa@de-alliantie.nl)

### Facebook

Om u, naast de nieuwsbrieven, zo goed mogelijk te informeren hebben we een facebookpagina gemaakt.

<https://www.facebook.com/Vernieuwing-Vogelbuurt-Amersfoort-188512728645650/?ref=bookmarks>.

Hierop vindt u alle actuele informatie.



# Info



Bewoners, organisaties,  
de Alliantie, Portaal en  
gemeente Amersfoort  
verbeteren buurten.



Dit is een voorbeeldplattegrond  
grondgebonden driekamer (+) woning



Van links naar rechts: plattegrond begane  
grond, 1<sup>e</sup> verdieping en zolderverdieping.

De woning is ca 4,2m breed en ca 9m diep.  
De gebruiksoppervlakte is ca. 82m<sup>2</sup>