

# Informatiebrief omwonenden Van Ghentstraat, Van Nesstraat en Van Galenstraat

Sociaal Plan | Buurtschouw winter 2023 | Kaders herontwikkeling | Tijdelijke bewoners via Gapph | BuitenBeter app | Volgende informatiebrief

Deze informatiebrief gaat over de herontwikkeling van het plangebied van de 98 woningen aan de Van Ghentstraat (alle huisnummers), Van Nesstraat (alle huisnummers) en Van Galenstraat 6-22 (even huisnummers). Deze woningen wil de Alliantie vervangen door nieuwe, betaalbare en duurzame woningen. De Alliantie spant zich in, om samen met de bewoners en omwonenden, te komen tot een nieuwe buurt waar het prettig is om te wonen. In deze buurt is ook plek voor de huidige bewoners, als zij willen terugkeren naar een nieuwe woning. In deze informatiebrief leest u wat er de afgelopen maanden is gebeurd, zodat u als omwonende ook weet wat er speelt.



## Hoe gaat het met het Sociaal Plan?

In 2023 heeft de Alliantie tot nu toe vier gesprekken gehad met de vertegenwoordigers van de bewonerscommissie over het Sociaal Plan. Dat was eind januari, begin maart, half mei en begin oktober. Deze commissie bestaat uit 8 betrokken huurders van de Alliantie uit de Van Ghent-, Van Nes- en Van Galenstraat die de huurders van de Alliantie vertegenwoordigen. In een Sociaal Plan staan afspraken tussen de bewoners van de te vervangen woningen en de Alliantie, over de herhuisvesting van de bewoners. In november gaat de Alliantie weer in overleg met de bewonerscommissie over de verdere invulling van het Sociaal Plan.

## Buurtschouw winter 2023

In het tijdelijk beheerplan voor de Van Ghent-, Van Nes- en Van Galenstraat is met de bewonerscommissie en gemeente Amersfoort afgesproken om twee keer per jaar een fysieke schouw in de wijk te houden. Eén keer in de zomer en één keer in de winter. Deze schouw is gericht op een schoon, heel en veilig karakter van de openbare ruimte. Denk hierbij aan afval, groen en straatverlichting. Aangezien de wintertijd er weer aan komt en het daarmee weer vroeger donker wordt, organiseren we binnenkort een buurtschouw. De gebiedscoördinator van de Alliantie en de gebiedsmanager van gemeente Amersfoort zijn hierbij in ieder geval aanwezig. Uiteraard bent u als bewoner van de Van Ghent-, Van Nes- en Van Galenstraat of één van de direct omliggende VvE-appartementgebouwen van harte welkom om met ons mee te lopen. De

buurtschouw vindt plaats op **dinsdag 21 november om 16.30 uur**. We verzamelen bij de Van Galenstraat 10. Graag horen wij of u hierbij aanwezig bent. U kunt zich aanmelden door een mail te sturen met uw naam en woonadres naar: [vg-vn-vg@de-alliantie.nl](mailto:vg-vn-vg@de-alliantie.nl).

## Kaders herontwikkeling

De afgelopen maanden is de Alliantie in gesprek geweest met gemeente Amersfoort over de kaders voor de herontwikkeling. Hoeveel en wat voor woningen komen er terug? Hoe hoog mag er straks gebouwd worden? Hoe zorgen we voor voldoende groen en een duurzame, klimaatbestendige buurt? Daarbij wordt ook de input van de Start-voor-de-Startbijeenkomst van januari en de Wijkwalkshop van februari meegenomen.

De Alliantie en gemeente werken nu samen aan een voorstel. Later dit jaar krijgt u van gemeente Amersfoort een uitnodiging om te reageren op de concept kaders. Na eventuele aanpassingen van de concept kaders worden ze voorgelegd aan het College en de Raad. Als de kaders klaar zijn, kunnen we starten met de uitwerking van de nieuwbouw.

## Tijdelijke bewoners via Gapph

Als er bewoners verhuizen uit de Van Ghentstraat, Van Nesstraat of Van Galenstraat 6-22, zorgt de Alliantie ervoor dat er een tijdelijke bewoner komt te wonen. Dit doen we omdat we de buurt graag nog zo lang mogelijk een levendige en fijne plek willen laten zijn om te wonen. Dit gaat via leegstandsbeheerder Gapph Vastgoedbeheer. Moslin Adnane is daarom met enige regelmaat in de buurt aanwezig. Hij stelt zich hieronder aan u voor:



**Moslin Adnane**



### Even voorstellen: Moslin Adnane van Gapph Vastgoedbeheer

Aangenaam, ik ben Moslin Adnane, vastgoedbeheerder bij Gapph. Grote kans dat u mij in de buurt tegenkomt. Ik beheer woningen op verschillende locaties, onder andere in Amersfoort, Houten, Nieuwegein en Utrecht. Als vastgoedbeheerder ben ik ook regelmatig in uw buurt om de tijdelijke bewoners die hier wonen via Gapph te helpen met reparaties, vragen, woningcontroles en bezichtigingen. Heeft u vragen over de tijdelijke bewoners of wilt u een praatje maken? Spreek me gerust aan!

### Wij zijn Gapph

Woningcorporatie de Alliantie werkt samen met Gapph om buurten en omgevingen een fijne plek te laten zijn voor iedereen. Dat doen we door passende, tijdelijke bewoners te vinden voor de woningen die straks worden gesloopt en vervangen voor nieuwbouw. Wij selecteren onze bewoners zorgvuldig; we vinden het belangrijk dat zij sociaal betrokken zijn. Beter een goede buur dan een verre vriend, toch?

## Beter Buiten App

De buurtbeheerders Barend van Beek en Jan van Zwol lopen regelmatig een rondje door de wijk. Maar wist u dat u ook zelf een melding kunt maken over zwerfafval, overhangend groen of kapotte straatverlichting via de Beter Buiten App? Met de BuitenBeter app meldt u een probleem snel en makkelijk bij gemeente Amersfoort. Dit gaat heel simpel via je smartphone. Hoe werkt het?

1. Download de Buiten Beter app
2. Maak een foto met je smartphone
3. Leg de locatie vast - op basis van GPS wordt de exacte locatie bepaald
4. Omschrijf het probleem - bijv. zwerfafval op straat, verlichting kapot
5. Verzend de melding - hij komt binnen bij gemeente Amersfoort



## Volgende informatiebrief

De volgende informatiebrief krijgt u rond december 2023.

### Vragen of meer informatie?

Heeft u vragen over deze informatiebrief? Dan kunt u contact opnemen via het mailadres [vg-vn-vg@de-alliantie.nl](mailto:vg-vn-vg@de-alliantie.nl).

Meer informatie over het project en voorgaande infobrieven vindt u op onze website: [www.de-alliantie.nl/vgvn](http://www.de-alliantie.nl/vgvn) of scan de QR-code:

