

STANDAARD INFORMATIE INVULFORMULIER AFWERKING EN BASISVOORZIENINGEN

Blok 22- Zeeburgereiland de Finish

Afwerking ruimten		
Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Spuitwerk Plafond	In alle verblijfsruimtes.	Het betreft een korrel structuur.
Wanden	Woning wordt behangklaar opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning is behangklaar, u kunt de woning behangen. Wilt u gaan verven, dan dienen de wanden eerst voorbereid te worden.
Gevelkozijn:	Kunststof of houten kozijnen + HR ++glas	
Vloerafwerking	Anhydrietvloer (Gips)	
Dak	Bitumen	
Trap	Hoofdtrap van beton, vluchttrap van staal	
Overige basisvoorzieningen		
Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	De basiskeuken bestaat uit: 3 onder en 3 of 2 bovenkasten, houten blad met RVS spoelbak en mengkraan. Witte 20-15cm tegelwerk boven aanrecht en achter kookhoek.	
Badkamer en toilet	Sanitair toilet: Sphinx Fonteyntje: Sphinx Sanitair badkamer: wit planchet & toilet en spiegel. Douche met Grohe kraan en glijstang. Tegelwerk: Vloer: grijs 15x15cm antislip. Wanden: als keuken.	Hoogte tegelwerk toilet is tot 1,5m. In de badkamer worden de wanden tot 1,8m betegeld en in de douchehoek tot 2,2m
CAI	De woning is aangesloten op het CAI netwerk. Aansluitingen in	

	de meterkast. Woonkamer voorzien van bedrading.	
Glasvezel	Aanwezig	
Energie label	De woningen hebben het A++ label (EPA).	
Verwarming	Stadsverwarming, CV-kast	Vloerverwarming, m.u.v. badkamer (radiator)
Ventilatie	Mechanisch afzuigstelsel d.m.v. ventielen in het plafond. (Natuurlijke ventilatie d.m.v. roosters boven het raam aan de achterzijde van de woning).	Opstelplaats MV-kast
Parkeerplaats	Geen eigen parkeerplaats	
Zonwering	Voor het aanbrengen van externe zonwering dient vooraf schriftelijk toestemming bij de Alliantie opgevraagd te worden. Aan het toepassen van zijn voorwaarden verbonden. Zie hiervoor de woonwijzer.	
Schotelantennes	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
Tuin	Gemeenschappelijke binnentuin/terras.	
Interne of Externe berging	Afhankelijk van het huisnummer is per woning een externe berging op de begane grond aanwezig. Woningen zonder externe berging hebben in hun woning een berging.	
Fietsenstalling	Woningen met een eigen externe berging dienen hun fiets in hun eigen berging te stallen. Bewoner van woningen zonder externe berging stallen hun fiets in de collectieve fietsenstalling.	
Zonnepanelen	aanwezig, gekoppeld aan de CVZ en aan de woning	
Intercom	Videofoon	

Disclaimer

Deze folder is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.