

Prestaties Wijdemeren



Prestaties: afspraken en resultaten

De gemeente, huurdersorganisaties en woningcorporaties hebben prestatieafspraken voor de periode 2017 tot 2019 gemaakt. We werken samen aan de beschikbaarheid van sociale huurwoningen, betaalbaarheid, leefbaarheid, energie en duurzaamheid.

De belangrijkste afspraken voor 2019 en de resultaten die wij boekten, zijn:

1

In 2019 konden we het aantal sociale huurwoningen in Wijdmeren uitbreiden door de oplevering van 20 huurappartementen op de plek waar KNORR vroeger bouillons en soepen fabriceerde.

2

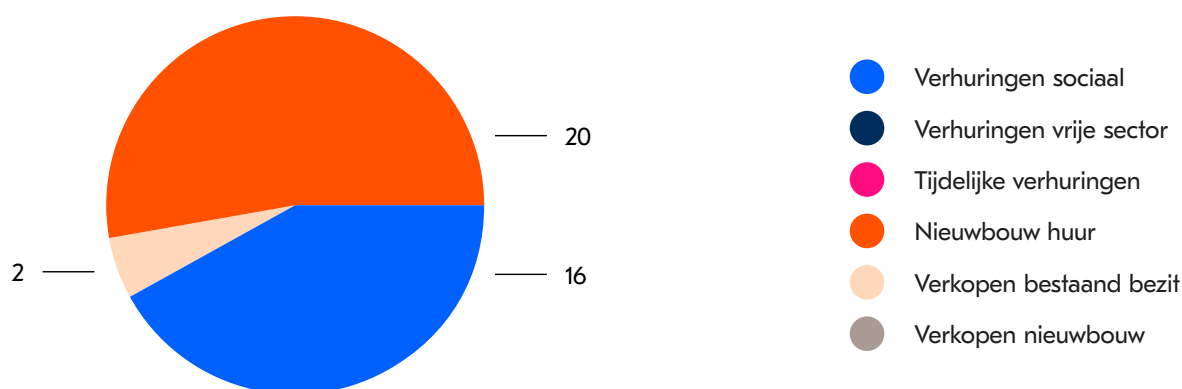
Bij dit nieuwbouwproject kregen mensen die een sociale huurwoning achterlieten voorrang. Met deze tien woningen hebben we de doorstroming op gang gebracht.

Meer huurders aan een passend huis helpen met een passende huur

Via nieuwe verhuringen, nieuwbouw en verkoop hebben we in 2019 in Wijdemeren 58 huishoudens aan een nieuwe woning geholpen.

Aantal huishoudens met een nieuwe woning

Totaal: 38



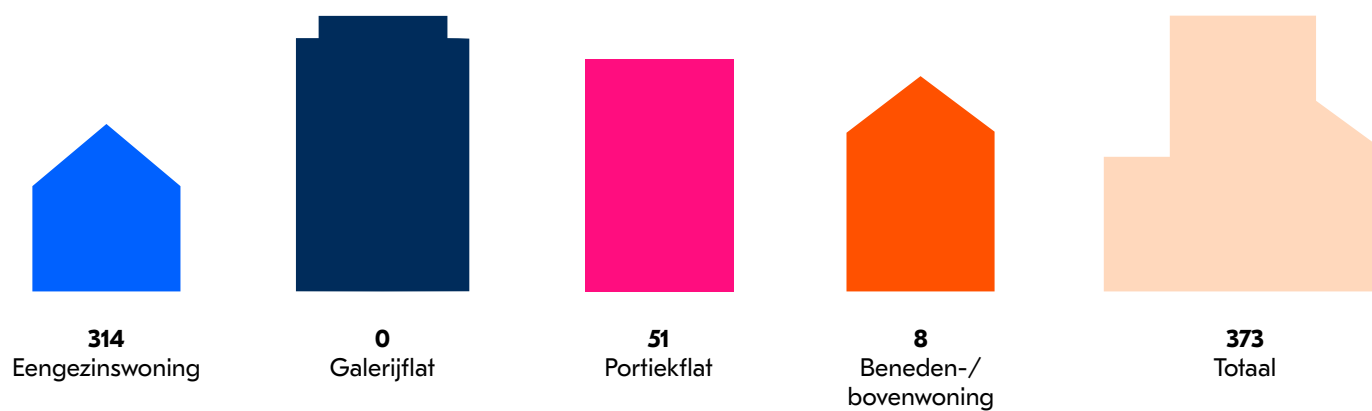
Verhuringen sociale huur en vrije sector huur

Sociale huur	Goedkoop € 424,44	0
	Betaalbaar € 651,03	31
	Duur tot huurtoeslaggrens < €720,42	5
Vrije sector huur	Van € 720,42 t/m € 1.025	0
	Boven € 1.025	0
Totaal		36








Ontwikkeling portefeuille

	Sociale huurwoningen	Totaal
Stand begin 2019	355	355
Nieuwbouw	20	20
Aankoop	0	0
Verkoop	-2	-2
Sloop	0	0
(De)liberalisatie	0	0
Overige mutaties	0	0
Stand eind 2019	373	373
Toename voorraad	18	18

Woningbezit zelfstandige woningen naar type



Woningbezit zelfstandige woningen naar type huur

Sociale huur*	Goedkoop € 424,44	 53
	Betaalbaar € 651,03	 276
	Duur tot huurtoeslaggrens < €720,42	 37
	Duur boven huurtoeslaggrens < €720,42	 7
Vrije sector huur	Goedkope vrije sector € 720,42 t/m € 1.025	 0
	Dure vrije sector € 1.025	 0
Totaal		 373

*Huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

Ontwikkeling gemiddelde huur van zelfstandige woningen

31-12-2018	31-12-2019	Huursomstijging in 2019	Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2019
546,76	562,23	2,8 %	67,50 %

Duurzame woningen in duurzame buurten

We hebben in 2019 in 33 bestaande woningen energiemaatregelen genomen. De gemiddelde energie-index hebben we hiermee verbeterd naar 1,3.

Zeven bewoners hebben gebruik gemaakt van ons aanbod om zonnepanelen te plaatsen. Dat is winst voor de bewoner zelf (lagere energierekening) én het milieu (verduurzaming van onze woningen).

Verbeteren en verduurzamen

Renovatie	Label A/B	Fundering	Zon bij EGW	Zon bij MGW	PO+	Overige	Totaal	Zon bij Label A/B
0	26	0	7	0	0	0	33	21

Verklaring afkortingen:

EGW: eengezinswoningen

MGW: meergezinswoningen (appartementen)

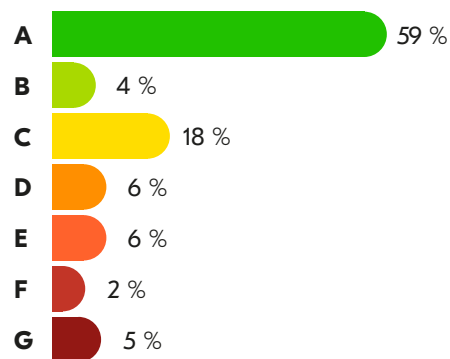
PO+: planmatig onderhoud, inclusief verduurzamingsmaatregelen

Zon: aantal woningen met zonnepanelen

Leefbaarheid

Wij voeren in de gemeente Wijdmeren het regionale HMD (Huisvesting Maatschappelijke Doelgroepen) beleid, convenant Buurtbemiddeling en Hennepconvenant Midden-Nederland uit.

Overzicht energielabels



Beschikbaarheid voor bijzondere doelgroepen

Nultredenwoningen

In Wijdmeren hebben we 42 nultredenwoningen. Dat is 11% van de totale woningvoorraad. Deze woningen zijn goed toegankelijk voor mensen die niet zo goed ter been zijn.

Nultredenwoningen 2019



Nultredenwoningen 2018



Statushouders

Verhuurde woningen aan statushouders



Projecten



Erve Knorr

Programma 20 sociale huurappartementen

Oplevering juli 2019

Bouwtijd 25 maanden

Stichtingskosten € 3,8 miljoen inclusief btw

Projectomschrijving 20 sociale huurappartementen turnkey aangekocht.