

FAQ – vragen De Finish

Verhuur

Wat gebeurt er als ik voor twee woningen eerste kandidaat ben?	<i>U kunt maar voor 1 woning een aanbieding ontvangen. Mocht u beide woningen hebben geaccepteerd, dan maakt Woningnet een keuze voor u. Als u zeker weet dat u voor twee woningen na selectie op de eerste positie staat, kunt u het beste alleen de woning van uw voorkeur accepteren en de andere woning weigeren.</i>	
Wat als ik eerste kandidaat ben voor een woning en voor een andere woning in het project bijvoorbeeld vijfde kandidaat?	<i>Als u eerste kandidaat voor een woning bent en een aanbieding per email heeft ontvangen, wordt uw account geblokkeerd. U komt dan niet meer in aanmerking voor andere woningen.</i>	
Als de woningen voor 1 juli 2020 opgeleverd worden, gaat dan per 1 juli 2020 de huur omhoog door de jaarlijkse huurverhoging?	<i>Nee.</i>	
Kan ik de woning bezichtigen?	<i>Helaas is het niet mogelijk om de woning te bezichtigen voordat u de huurovereenkomst tekent en de sleutels ontvangt. U accepteert de woning vanaf de plattegrond en alle informatie op onze website. Let op! Het is niet toegestaan om zelf het bouwterrein te betreden. U kunt alleen van buiten de hekken het gebouw bekijken.</i>	<i>Wel hebben wij impressiefilmpjes van de woningen. Deze kunt u vinden op onze projectpagina https://www.de-alliantie.nl/over-de-alliantie/projecten/amsterdam/de-finish/algemeen/ onder het kopje downloads.</i>
Stel ik accepteer de woning en later wil ik de woning toch liever niet hebben. Kan dat?	<i>Als u de woning heeft geaccepteerd en uw gegevens zijn goedgekeurd, ontvangt u een reserveringsovereenkomst. Hierin staan de eventuele sancties als u toch van de woning afziet</i> <i>Mocht u toch van de woning afzien, dan bieden we de woning aan de volgende kandidaat aan. De woning wordt niet opnieuw geadverteerd.</i>	1^e periode: Tot 10 weken voorafgaand aan de verwachte oplevering kan op elk moment worden opgezegd en is annulering kosteloos; 2^e periode: Tot 6 weken voorafgaand aan de verwachte oplevering kan op elk moment worden opgezegd, maar zijn administratiekosten verschuldigd van € 100. 3^e periode: Tot 4 weken voorafgaand aan de verwachte oplevering kan uitsluitend worden opgezegd met in acht name van een opzegtermijn van een maand vanaf de datum van de oplevering. U betaalt dus naast de

		administratiekosten minimaal een maand huur.
Is het mogelijk om huurtoeslag aan te vragen?	<i>Of u in aanmerking komt voor huurtoeslag hangt af van uw inkomen. Alle informatie kunt u vinden op de website van de Belastingdienst. Hier kunt u tevens een proefberekening maken.</i>	https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/privetoelagen/huurtoeslag/
Is de huurprijs in de advertentie inclusief de servicekosten?	<i>Nee, deze staan apart aangegeven bij de advertentie. De servicekosten in de advertentie zijn een voorlopige inschatting en kunnen hoger of lager uitvallen.</i>	Netto huurprijs: €619 Servicekosten: €39,39 Bruto huurprijs: 658,39 Rekenuur (subsidiabele huur): €642
Vanaf wanneer moet ik huur betalen?	<i>De huur gaat in op de dag dat u de sleutels ontvangt. Vanaf dat moment betaalt u maandelijks de bruto huur. De eerste verhuurnota (eerste huur en eenmalige servicekosten) ontvangt u veel eerder van ons. U moet die vóór de sleuteloverdracht betalen. In de eerste verhuurnota zijn eenmalige administratiekosten van €21 en kosten voor het naamplaatje van €10,50 opgenomen.</i>	
Welke documenten moet ik inleveren als ik eerste kandidaat ben?	<i>Lever altijd een Verklaring Geregistreerd Inkomen (Inkomensverklaring) 2018 of 2019 van u én alle meeverhuizende volwassenen in, ook als deze geen inkomen hebben of als het inkomen onbekend is. U hoeft geen verklaring in te leveren van uw kinderen. Prints, schermprints of foto's van het digitale bestand worden niet geaccepteerd. Bij de ondertekening van de huurovereenkomst moeten alle contractanten een geldig en origineel identificatiebewijs (dit is een paspoort, een Europese Identiteitskaart of een geldige verblijfsvergunning) tonen. Wanneer een contractant niet over een geldig identificatiebewijs beschikt kan de Alliantie géén huurovereenkomst met u aangaan. Als u een aanbieding heeft ontvangen, heeft u twee werkdagen om alle</i>	<i>Wanneer u huurder van een woning bent:</i> <ul style="list-style-type: none"> • Een kopie van de huurovereenkomst van uw woning. • Een volledig ingevulde en ondertekende verhuurdersverklaring. Het formulier kunt u downloaden op onze website. Indien u al een woning van de Alliantie huurt is dit niet nodig. <i>Wanneer u eigenaar van een woning bent:</i> <ul style="list-style-type: none"> • Een kopie van de koopovereenkomst van uw woning. • Het bewijs van verkoop van uw huidige woning of bewijs dat uw woning momenteel in de verkoop staat. <i>Wanneer u een bewindvoerder heeft:</i> <ul style="list-style-type: none"> • De contactgegevens en schriftelijke instemming van uw bewindvoerder.

	<p>documenten in te leveren. Om elk risico op verdere verspreiding van het coronavirus te voorkomen, hebben wij besloten om onze balie aan de helmholtzstraat 61 A te Amsterdam te sluiten tot 28 april. Dit betekent dat u de documenten alleen digitaal kunt aanleveren.</p> <p>Als u hier vragen over heeft kunt u die per email stellen aan: DeFinish@de-alliantie.nl</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Een kopie van de beschikking onderbewindstelling. <p>Wanneer u momenteel buiten de gemeente Amsterdam woont of als u geheimhouding heeft:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Een uittreksel uit de Basisregistratie Personen (BRP). Het uittreksel mag niet ouder dan drie maanden zijn en moet uw gezinssamenstelling, burgerlijke staat en historische adresgegevens vermelden.
--	---	--

Woning

Hebben de woning vloerverwarming?	<p>Nee, de woningen hebben convectoren/radiatoren.</p>	
Niet alle woningen hebben een hal, klopt dat?	<p>Dat klopt, bij een aantal woningen is geen hal aanwezig en komt u rechtstreeks in de keuken/eetkamer binnen.</p>	
Hoe goed is het vaste internet en het bereik van de telefoon?	<p>Internet gaat over de kabel of een ander vast aansluitpunt en daar krijgen wij geen klachten over.</p> <p>Het bereik van de mobiele telefoon (en ook het internet op de mobiele telefoon) kan slechter zijn, doordat het beton zorgt voor minder goed ontvangst.</p>	
Is er een ventilatiesysteem?	<p>Ja, er is mechanische ventilatie.</p>	
Hoe werkt stadsverwarming?	<p>Stadsverwarming loopt via Nuon en daarmee verwarmt u de woning en ontvangt u warm water. Alle woningen hebben een eigen meter en u betaalt aan Nuon zowel vastrecht als de kosten voor uw eigen verbruik.</p>	
Hebben de woning een berging?	<p>Niet alle woningen hebben een berging buiten de woning. Voor fietsen, scooters en scootmobiel zijn er gemeenschappelijke fietsenstallingen. De bewoner met een "fietsenhok" moet de fietsen in het "fietsenhok" stallen en krijgt</p>	

	<i>geen plek in de gemeenschappelijke fietsenstallingen</i>	
Is er sprake van een gemeenschappelijke satelliet ontvangst (GSO)?	<i>Nee. Er zijn tegenwoordig via internet en kabel zoveel mogelijkheden, dat wij geen GSO meer aanleggen. Op die manier kunt u zelf bepalen wat u af wilt nemen.</i>	
Hoe hoog zijn de plafonds?	<i>De hoogte van de begane grond is ongeveer 2 meter en 90 centimeter. Op de verdiepingen is dat ongeveer 2 meter en 60 centimeter.</i>	
Wat voor elektrisch aansluitpunt zit er in de keuken voor de elektrische kookplaat?	<i>De woningen hebben een 3x25Amp huisaansluiting. Voor de elektrische kookplaat is er een 2x230V "perilex" aansluiting gemaakt. Op een dergelijke aansluiting kan circa 7.200W verbruikt worden. Dat is vrij veel en voor de meeste inductieplaten genoeg. Er bestaan zwaardere kookplaten, maar dan is er krachtstroom nodig en dat is hier niet mogelijk.</i>	

Het gebouw

Geven de PV-panelen (zonnepanelen) ook geluidsoverlast?	<i>Op veel van onze woningen liggen PV-panelen. Daar hebben wij nog nooit klachten over geluidsoverlast over gekregen.</i>	
Zijn er ook nooduitgangen?	<i>Ja. Het gebouw voldoet aan de bouwkundige eisen van tegenwoordig en dat betekent dat er ook voldoende vluchtroutes zijn.</i>	
Hoe is de luchtkwaliteit en zijn er bijvoorbeeld extra maatregelen genomen in het gebouw?	<i>De woningen liggen in Amsterdam en de buurt is omringd door een aantal drukke (vaar)wegen: de A10, de IJburglaan en het IJ waar scheepvaart plaats vindt. De schepen en auto's stoten gassen uit en dat heeft invloed op de luchtkwaliteit. Voordat de gemeente van dit gebied een woongebied maakte, vonden er diverse onderzoeken plaats naar de mogelijkheden en beperkingen. Voor het gebouw zelf zijn geen extra maatregelen genomen.</i>	

Omgeving

Is er veel geluidsoverlast van de wegen?		
Is er vanuit de woningen zicht op de sportvelden?	<i>Dat verschilt per woning en per verdieping.</i>	
Zijn er winkels / een winkelcentrum in de buurt?	<i>Er zijn momenteel twee kleine supermarkten in de Sportheldenbuurt. Voor grotere winkels kunt u naar het winkelcentrum van IJburg (twee tramhaltes verder), het winkelcentrum Brazilië in Amsterdam Oost, het Waterlandplein in Amsterdam Noord en naar de Indische Buurt.</i>	
Zijn er scholen in de buurt?	<i>Ja, de buurt kent een basisschool en twee middelbare scholen. Op https://zeeburgereiland.nl/ kunt u meer informatie vinden over allerlei zaken in de Sportheldenbuurt.</i>	
Is er een kinderopvang in de buurt?	<i>Ja, ook hiervoor verwijzen wij naar de site van Zeeburgereiland: https://zeeburgereiland.nl/</i>	
Overig		
Kom ik in aanmerking voor een parkeervergunning, en hoeveel parkeervergunningen kan ik maximaal aanvragen per woning?	<i>Wanneer u een auto op uw naam heeft staan, kunt u hiervoor een parkeervergunning aanvragen bij de gemeente Amsterdam. Vooralsnog geeft de gemeente Amsterdam maximaal één vergunning per woning uit. Wij verwijzen u verder naar de gemeente Amsterdam voor wat betreft dit onderwerp.</i>	

Let op: deze FAQ is met uiterste zorg samengesteld. U kunt er echter geen rechten aan ontlelen.