Vernieuwing Nieuwenhuysenbuurt

Projectinformatie

De Nieuwenhuysenbuurt wordt vernieuwd. De bouw van de woningen in fase 1 is in volle gang. Voor de bewoners van fase 2 is het zoeken naar een nieuwe woning begonnen. Sommige bewoners wachten op een nieuwe woning in de eigen buurt. Anderen kozen voor een nieuwe huurwoning van de Alliantie ergens anders, bijvoorbeeld in de Jacob Geelbuurt. Daarover leest u meer in deze nieuwsbrief.

Van de Nieuwenhuysenbuurt naar de Jacob Geelbuurt

De nieuwe woningen in de Jacob Geelbuurt zijn klaar. 14 bewoners uit de Nieuwenhuysenbuurt (fase 2) kregen onlangs de sleutel. Van hen vertellen drie bewoners waarom ze hierheen verhuizen.

De heer Uwadia

‘Ik kende de buurt al en dacht: waarom niet?’

‘Ik woon sinds 2009 in de Nieuwenhuysenbuurt.
Ik heb daar altijd prettig gewoond, dus weggaan vond ik wel jammer. Maar ik was ook toe aan wat anders.

Toen ik net in Nederland was, woonde ik vlak bij station Lelylaan. Ik wist dus al dat het hier rustig en prettig wonen is. Toen ik de woning zag, was ik snel overtuigd.’

Hoe bevalt het wonen hier?
‘Heel goed! Het is een mooie, moderne woning.
De vloerverwarming vind ik echt gaaf.

Wat gaat u missen?
‘Dat de winkels zo dichtbij waren. Even naar beneden en je had je boodschappen. Maar de
Lidl is hier ook vlakbij. En de rust in de Jacob Geelbuurt past goed bij mij. Ik ben zelf ook een rustig persoon.’



De heer Uwadia samen met Nico, bewonersbegeleider bij de Alliantie

Buurtbewoonster

‘Ik kijk uit naar rust en een nieuw begin’

‘Ik ben opgegroeid in de Nieuwenhuysenbuurt. Na al die jaren was het tijd voor iets nieuws. Ik ga met mijn kind in de Jacob Geelbuurt wonen.’

Waar kijkt u naar uit?

‘Vooral naar de rust. Mijn oude buurt is steeds drukker geworden. Dit voelt als een rustige woonwijk. We reden hier vaak rondjes en hoopten al dat we hier zouden komen wonen. Dat het nu echt zo is, voelt heel bijzonder.

Helemaal weg uit de Nieuwenhuysenbuurt ben ik niet. Mijn familie woont er nog en ik kom er graag. Zo blijft het vertrouwde dichtbij.’

Gezin met 4 kinderen

‘Mijn man was meteen weg van de tuin’

‘Ik heb twintig jaar met mijn kinderen in de Nieuwenhuysenbuurt gewoond. Ik voelde me er veilig en had fijne buren. Mijn kinderen zijn er opgegroeid. Daarom voelt weggaan dubbel.’

Wat vindt u van uw nieuwe woning?

‘Mijn man wilde heel graag een tuin, dus hij was meteen enthousiast. Ik moest eerst wennen aan een huis met een trap, want we woonden gelijkvloers. Maar we hebben nu veel meer ruimte. De kinderen hebben meer privacy en we hebben meer opbergruimte.

De buurt voelt ook vertrouwd. Mijn moeder woont vlakbij en ik ken al een paar mensen die hier komen wonen. Dat maakt het makkelijker. Ik laat mooie herinneringen achter, maar hier gaan we nieuwe maken.’

Even voorstellen: **Achraf El Jaouhari, de nieuwe wijkbeheerder**

‘Ik vind het belangrijk om goed te luisteren en zichtbaar te zijn en samen te kijken naar wat er speelt in de wijk’

Vanaf 1 oktober is Achraf El Jaouhari de wijkbeheerder voor de Nieuwenhuysenbuurt.

‘Mijn naam is Achraf el Jaouhari, ik ben 32 jaar, getrouwd en trotse vader. Ik ben geboren en opgegroeid in Amsterdam Nieuw-West. Ik weet dus hoe belangrijk een fijne buurt is.’

Wat ga je doen in de buurt?

‘Ik vind het mooi om mij in te zetten voor de wijk en haar bewoners. Als wijkbeheerder krijg ik de kans om samen met bewoners, collega’s en andere betrokken partijen te werken aan een prettige, veilige en leefbare buurt.’

Waar kijk je naar uit?

‘Ik vind het belangrijk om goed te luisteren en zichtbaar te zijn en samen te kijken naar wat er speelt in de wijk. Spreek me gerust aan, want een fijne buurt maken we samen.
Ik kijk ernaar uit om veel bewoners te ontmoeten. Tot snel in de wijk!’

Vragen voor Achraf?
Mail naar aeljaouhari@de-alliantie.nl

Nieuwbouw fase 1: zo ver is de bouw

Op de bouwplaats van de Nieuwenhuysenbuurt zijn de afgelopen weken opnieuw mooie stappen gezet.

Bij zowel **blok A** aan de Slotermeerlaan als **blok B** aan de Burgemeester Vening Meineszlaan is de aannemer inmiddels bezig met de hogere verdiepingen. Daardoor worden de gebouwen steeds beter zichtbaar in de omgeving. De twee grote bouwkranen helpen bij het verder bouwen.

De komende maanden bouwt de aannemer verder aan de verdiepingen. U ziet de gebouwen dus steeds hoger worden. We doen ons best om de overlast zo klein mogelijk te houden. Bedankt voor uw begrip!



De begane grond staat, nu gaat het gebouw de hoogte in

Vragen over de bouw fase 1?
Via de BouwApp blijft u op de hoogte. U kunt daar ook vragen stellen.
Download de Bouwapp via de QR-code.

U kunt ook mailen naar info@trebbe.nl.
Vermeld als onderwerp: Nieuwenhuysenbuurt.

Activiteiten van Vooruit

Stichting Vooruit regelt woonruimte voor studenten. In ruil daarvoor doen de studenten vrijwilligers-werk in hun buurt. Ook in de Nieuwhuysenbuurt is een team van studenten actief. Zij organiseren regelmatig activiteiten, ook in de vakanties. Bijvoorbeeld buurtfeesten, leuke uitjes of fietsles voor kinderen.

Waar? Zolang er gebouwd wordt, zijn de activiteiten in de Dobbekamer, Theodorus Dobbestraat 105.
Is de nieuwbouw van fase 1 klaar? Dan gaat buurtkamer Tante Ali weer open en zijn de activiteiten weer daar.

Meer informatie: www.vooruitproject.nl/wijken/slotermeer-noord

Hoe ver zijn de plannen voor fase 2 en 3?


Impressie nieuwbouw Slotermeerlaan blok A

In 2021 heeft de gemeente Amsterdam de investeringsnota voor de vernieuwing van de Nieuwenhuysenbuurt vastgesteld. Als onderdeel van deze investeringsnota is ook het stedenbouwkundig plan voor de buurt uitgewerkt. Daarin staat waar de nieuwe gebouwen komen, hoe hoog ze worden en waar plek is voor groen, spelen en parkeren. Dit plan is de basis voor alles wat er de komende jaren in de buurt gebeurt.

Om de plannen verder uit te kunnen werken, hebben wij onlangs een zogenaamde BOPA-aanvraag ingediend bij gemeente Amsterdam. Deze aanvraag past binnen de eerder vastgestelde plannen voor de vernieuwing van de buurt en is een volgende stap in het proces. De BOPA-aanvraag is nog geen aanvraag voor de bouw. Het is een voorbereidende stap die nodig is om de verdere ontwikkeling van de plannen mogelijk te maken. De gemeente beoordeelt de aanvraag de komende periode. Zodra er meer bekend is, informeren wij u hierover via de projectinformatie.

Wat is de volgende stap?

- Aanvraag BOPA– oktober 2026
- Prognose aanvraag bouwvergunning – voorjaar 2027
- Prognose start sloop deelfase 2– voorjaar 2028

Onderzoek naar materialen in woningen

In de week van 16 november 2026 voert onderzoeksbureau BOOT in de bestaande gebouwen en bij een aantal woningen in fase 2 en 3 een materiaalinventarisatie uit.
Dit betekent dat zij steekproefsgewijs bekijken welke materialen aanwezig zijn.In het kader van circulair slopen wordt onderzocht of er bruikbare materialen in de gebouwen zijn om opnieuw te gebruiken. Zo verminderen we afval en gaan we duurzaam om met grondstoffen.

Het is niet nodig om hiervoor thuis te blijven. Het kan wel zijn dat een medewerker aanbelt met de vraag om even binnen te kijken. De medewerkers kunnen zich legitimeren.

Vragen over de vernieuwing, herhuisvesting of andere zaken:

- **Stuur een e-mail naar:** nhb@de-alliantie.nl.
- **Kom langs op het inloopspreekuur:** elke maandag inloopspreekuur tussen 13.00 en 14.30 uur. **Locatie:** ons wijkkantoor die we delen met Eigen Haard, Bernard Loderstraat 68.
- U kunt voor meer informatie ook kijken op www.de-alliantie/nieuwenhuysenbuurt