

Schuilenburg Operaplein

Informatiebrief

U woont in de buurt van het Operaplein. De komende tijd gaat er hier veel gebeuren: de bouw van de nieuwe woningen en de supermarkt gaat van start. In deze informatiebrief houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen.



[Omgevingsvergunning](#)

De omgevingsvergunning voor het bouwen van het nieuwe gebouw aan het Operaplein is verleend en heeft 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen bezwaren binnen de bezwaartermijn ontvangen. Hierdoor is er inmiddels sprake van een bruikbare omgevingsvergunning en kan de bouw nu echt van start gaan.

[Voorstellen Aalberts Bouw](#)

Bouwbedrijf Aalberts Bouw uit Loosdrecht start binnenkort met de bouw van het nieuwe gebouw. In de nieuwbouw komen 60 huurappartementen, een buurtruimte en een Hoogvliet-supermarkt.

[Planning werkzaamheden](#)

Sinds maandag 19 september is Aalberts Bouw gestart met de voorbereiding van de bouw door het aanvullen van de bouwput met zand en plaatsen van keten. Deze week wordt de heistelling op locatie opgebouwd. Als dat voorspoedig verloopt, wordt vanaf maandag 3 oktober gestart met de funderingswerkzaamheden. Deze werkzaamheden bestaan uit het boren van de funderingspalen. Bij dit project wordt er niet geheid. Dat is fijn, want het boren veroorzaakt minder geluidsoverlast dan heien. Ondanks dat het boren trillingsarm is, worden er toch opnames gedaan bij een aantal woningen om eventuele schade te kunnen monitoren. Hanselman Groep maakt hiervoor met de betreffende bewoners afspraken voor een bezichtiging.

We denken dat de boorwerkzaamheden ongeveer zes weken duren. Daarna worden de funderingen en vloeren geplaatst. De werkzaamheden zijn van maandag tot en met vrijdag tussen 06.30 uur in de ochtend en 19.00 uur in de avond. De laatste week van 2022 en de eerste week van 2023 is de bouwplaats gesloten.



Aan-en afvoer van materialen

Tijdens de verschillende bouwfases kan de aanvoer van het materiaal voor verkeersoverlast zorgen door bijvoorbeeld vrachtwagens. De aan- en afvoerroute loopt vanaf de Operaweg naar de ingang van het bouwterrein. Dat is ter hoogte van de glascontainers. De vrachtwagens verlaten de bouwplaats aan de kant van de Ariaweg en rijden daarna in de richting van de Hogeweg. Wij doen natuurlijk onze uiterste best om de overlast voor de omgeving zoveel als mogelijk is te beperken, maar kunnen dit helaas niet altijd waarborgen.

Contact

Mocht u toch overlast hebben van de bouwwerkzaamheden of tips hebben over hoe wij ons werk kunnen verbeteren? Dan kunt u terecht bij het meldpunt op de site van Bewuste Bouwers. Via de website www.verbeterdebouw.nl bereikt u hen. De meldingen worden aan de aannemer doorgegeven en zij nemen deze klachten in behandeling.

Als wij meer informatie hebben over de werkzaamheden die eventueel overlast veroorzaken in de volgende fases, informeren wij u hierover. Wij hopen u voor nu goed te hebben geïnformeerd en vertrouwen op uw begrip.

Meer informatie over Aalberts vindt u op www.aalbertsbouw.nl

Buurtbeheerder Gert de Kruijf

Buurtbeheerder Gert de Kruijf heeft zijn kantoor in de hal van de flat Ariaplein 37-79. Vanuit daar loopt Gert zijn rondes door de wijk en houdt toezicht op de flats. Zijn werkdagen zijn maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend. Er is ook een brievenbus bij het kantoor, dat is Ariaplein nummer 37.