

Aan de bewoner(s) van dit adres

Datum : 28 maart 2025
Onderwerp : Uitnodiging inloopavond Voorlopig Ontwerp appartementengebouw én inrichting openbare ruimte driehoek Bosweg - Réaumurstraat - Kelvinstraat

Beste bewoner(s),

De Alliantie en gemeente Amersfoort nodigen u uit voor een inloopbijeenkomst over het Voorlopig Ontwerp voor de nieuwbouw op de hoek Bosweg – Kelvinstraat én het Voorlopig Ontwerp van de herinrichting van de Réaumurstraat op:

- **Datum:** woensdag 16 april 2025;
- **Tijd:** tussen 17:00 en 19:00 uur, u kunt inlopen op het moment dat het u uitkomt;
- **Locatie:** Fonteinkerk, Robert Kochstraat 4 in Amersfoort.

De Alliantie gaat de 24 woningen in de twee-hoog portiekflats aan de Bosweg en Kelvinstraat in het Leusderkwartier vervangen door nieuwe, betaalbare en duurzame woningen in een fijne en leefbare buurt. Gemeente Amersfoort gaat tegelijkertijd ook de Réaumurstraat herinrichten.

Wat is er op 16 april te zien?

U kunt deze avond het volgende zien:

- Voorlopig Ontwerp voor het woongebouw van de Alliantie.
- Voorlopig Ontwerp voor de herinrichting van de Réaumurstraat.

Beide plannen zijn nog niet definitief. Het ontwerp moet zowel voor het woongebouw als voor de herinrichting van de Réaumurstraat nog worden uitgewerkt naar een Definitief Ontwerp.

Wat ging eraan vooraf?

Voor het woongebouw is de Alliantie volgens de Amersfoortse Participatiegids samen met gemeente Amersfoort gestart met het opstellen van de Kaderstellende notitie. Hierin staan de regels en randvoorwaarden voor het nieuwbouwplan. De Kaderstellende notitie is in juni 2022 vastgesteld door de gemeenteraad. Deze kaders zijn daarna uitgewerkt in een Uitwerkingsvoorstel. Dit voorstel is in juli 2023 vastgesteld door de gemeenteraad. Alle informatie hierover vindt u terug op onze projectpagina www.de-alliantie.nl/bosweg.

Het nieuwe woongebouw

De plek van het woongebouw en het aantal woningen staat vast; dat is vastgelegd in het Bestemmingsplan. Nu gaat het om het uiterlijk van het gebouw. Hoe gaat dat er straks uitzien en welke type woningen komen er? Ook kunt u zien hoe de parkeergarage is ingepast in het Voorlopig Ontwerp. Daarnaast krijgt u informatie over de vervolgstappen van het ontwerptraject voor de nieuwbouw (een concept planning). U kunt tijdens deze avond tips of suggesties aan ons meegeven. We horen graag uw mening, zodat we dit mee kunnen nemen richting het Definitief Ontwerp.

De herinrichting openbare ruimte

Voor de herinrichting van de Réaumurstraat heeft er op 2 oktober 2024 een bewonersavond plaatsgevonden. Tijdens deze avond is het schetsontwerp gepresenteerd en heeft u uw opmerkingen op het ontwerp kunnen geven. Inmiddels is het schetsontwerp verder uitgewerkt tot een Voorlopig Ontwerp. Tijdens de bijeenkomst op 16 april geven we informatie over wat we met uw opmerkingen hebben gedaan in het Voorlopig Ontwerp. Het Voorlopig Ontwerp laat ook zien tot waar we nu de herinrichting uitvoeren. Tijdens de avond geven we ook een doorzicht naar de verwachte startdatum van de herinrichting.

Ik wil erbij zijn: hoe meld ik mij aan?

Wij vinden het fijn als u zich aanmeldt voor deze bijeenkomst. U kunt dit doen door uiterlijk 15 april een e-mail te sturen naar bosweg@de-alliantie.nl. Graag horen wij van u met hoeveel personen u naar de bijeenkomst komt.

Ik kan niet komen op 16 april. Hoe kan ik reageren?

Ik wil reageren op het gebouwontwerp

Wilt u reageren op het gebouwontwerp of heeft u hier vragen over? Na 16 april vindt u het Voorlopig Ontwerp van het gebouw op de projectwebsite van de Alliantie: www.de-alliantie.nl/bosweg. Eventuele vragen en of aandachtspunten kunt u sturen naar mailadres: bosweg@de-alliantie.nl.

Ik wil reageren op het ontwerp van de herinrichting van de Réaumurstraat

Wilt u reageren op het ontwerp van de herinrichting van de Réaumurstraat of heeft u hier vragen over? U kunt de presentatie en het voorlopig ontwerp opvragen door een mailbericht te sturen aan RKF@amersfoort.nl. Eventuele vragen en of aandachtspunten kunt u ook sturen naar dit mailadres.

En daarna?

Na deze bijeenkomst gaat de architect verder met het uitwerken van het Voorlopig Ontwerp naar een Definitief Ontwerp van het woongebouw. De landschapsarchitect gaat verder met het uitwerken van het Voorlopig Ontwerp naar een Definitief Ontwerp van de herinrichting van de Réaumurstraat. Dit duurt enkele maanden. Wanneer het zo ver is, berichten gemeente Amersfoort en de Alliantie u weer.

Meer informatie?

Informatie over het project vindt u op de projectpagina van de Alliantie en gemeente Amersfoort. Heeft u vragen over deze brief? Stuur dan een mail naar bosweg@de-alliantie.nl.

Wij ontmoeten u graag op woensdag 16 april tussen 17:00 en 19:00 uur bij de Fonteinkerk, Robert Kochstraat 4 in Amersfoort.

Met vriendelijke groet,

Bas Keuper - Projectmanager gemeente Amersfoort
Giovanna van den Ham - Gebiedsontwikkelaar de Alliantie