

De Alliantie is van plan om uw woning te slopen en om nieuwe woningen te bouwen. Via deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de plannen en van ander nieuws over uw buurt.

Hoe gaat de Alliantie om met Corona?

Balies gesloten tot in ieder geval 28 april: Om elk risico op verdere verspreiding van het Coronavirus te voorkomen, sluiten we onze balies tot in ieder geval 28 april. Dit betekent dat de Alliantie alleen digitaal en telefonisch bereikbaar is. Ook het wijkkantoor aan de Slotermeerlaan is gesloten. Er is dus *geen* spreekuur.

Alleen dringende reparaties: Tot in ieder geval 28 april voeren wij geen reparaties uit, tenzij het om een dringende situatie gaat. Voor reparatieaanvragen kunt u WhatsApp, het contactformulier op de website of telefoon gebruiken. Tot minimaal 28 april kan dat niet via Mijn Alliantie, omdat we elke aanvraag en situatie beoordelen.



We houden afstand: Onze medewerkers en aannemers schudden tijdelijk geen handen en houden afstand van bezoekers en gesprekspartners. **Houdt u alstublieft ook minstens 1,5 meter afstand van de medewerkers in de wijk!** Alleen dan kunnen zij hun werk veilig doen.

Let op: Misschien wordt deze nieuwsbrief ingehaald door de tijd en gelden er inmiddels nieuwe richtlijnen. Houdt u daarom vooral onze website in de gaten: www.de-alliantie.nl. Hier vindt u het laatste nieuws.

Voorlopig geen bijeenkomsten

Helaas kunnen eventuele informatiebijeenkomsten de komende tijd niet doorgaan. Wel proberen we de overleggen met de bewonerscommissie zo goed als mogelijk zo goed als mogelijk online voort te zetten.

Persoonlijke gesprekken Fase 1

In februari van dit jaar zijn we gestart met persoonlijke gesprekken met de bewoners van Fase 1. Deze gesprekken vinden bij bewoners thuis plaats en zijn bedoeld om kennis met elkaar te maken en te kijken naar de woonwensen en herhuisvestingsmogelijkheden. In Fase 1 gaat het om 63 huishoudens. Onze bewonersbegeleiders Simone en Irma hebben inmiddels bijna 50 huishoudens gesproken. De laatste gesprekken moeten zij vanwege het Coronavirus op een ander moment voeren. Wellicht doen zij dat telefonisch.

Onderhoud in Fase 3

De vernieuwing van Fase 3 gaat pas over veel langere tijd in dan we vooraf dachten. Verschillende bewoners en ook de bewonerscommissie vroegen de Alliantie daarom: hoe gaan jullie om met het onderhoud van deze woningen? De Alliantie heeft besloten om de woningen in Fase 3 anders te beschouwen dan de huizen in Fase 1 en 2. Dat betekent dat er anders gekeken wordt naar reparatieverzoeken als vervanging van keukens en badkamers dan bij Fase 1 en 2. Het betekent ook dat de Alliantie woningruil toestaat in Fase 3. Net als altijd verricht de Alliantie in alle fases het noodzakelijke onderhoud.

Weet u niet in welke fase u woont? Kijk dan op **pagina 2** van deze nieuwsbrief. Hier vindt u ook de planning. Let op: deze planning is onder voorbehoud en kan nog veranderen. De Coronacrisis kan er bijvoorbeeld voor zorgen dat we de planning moeten aanpassen.

Informatie en contact

U ontvangt ongeveer drie à vier keer per jaar een nieuwsbrief van ons. Daarin houden we u op de hoogte van de plannen en van ander nieuws in/over de buurt. We plaatsen deze nieuwsbrieven en andere informatie op onze website: www.de-alliantie.nl/nhb.

Heeft u een vraag over de vernieuwing? Kijk dan bij 'Veelgestelde vragen' op de site.

Wanneer kunt u wat verwachten?

Sociaal plan maken met bewonerscommissie	september 2018 tot voorjaar 2020
Definitief besluit de Alliantie	voorjaar 2020
Bewoners geven hun mening	voorjaar 2020
Advies bewonerscommissie	voorjaar 2020
Herhuisvesting fase 1	najaar 2020 t/m voorjaar 2022
Sloop/nieuwbouw fase 1	voorjaar 2022 t/m najaar 2024
Herhuisvesting fase 2	voorjaar 2023 t/m najaar 2024
Sloop/nieuwbouw fase 2	najaar 2024 t/m voorjaar 2027
Herhuisvesting fase 3	najaar 2025 t/m voorjaar 2027
Sloop/nieuwbouw fase 3	voorjaar 2027 t/m najaar 2029

Let op: deze planning is een verwachte planning en kan dus nog veranderen. De Coronacrisis kan er bijvoorbeeld voor zorgen dat we de planning moeten aanpassen. Dit geldt ook voor de data in onderstaand kaartje.

Fases in kaart



Fase 1

Burg. Vening Meineszlaan 183-209 oneven
David Vosstraat 45-63 oneven
Slotmeerlaan 130-150 even

Verwachte start herhuisvesting:
najaar 2020
Verwachte start sloop:
voorjaar 2022
Verwachte oplevering:
najaar 2024

Fase 3

Nieuwenhuysenstraat 2-34 even
Slotmeerlaan 155-173 oneven

Verwachte start herhuisvesting:
najaar 2025
Verwachte start sloop:
voorjaar 2027
Verwachte oplevering:
najaar 2029

Fase 2

Nieuwenhuysenstraat 1-31 oneven
Slotmeerlaan 135-153 oneven

Verwachte start herhuisvesting:
voorjaar 2023
Verwachte start sloop:
najaar 2024
Verwachte oplevering:
voorjaar 2027

Nieuwe gebiedsmakelaar en wijkagent

Nieuwe gezichten in de wijk! Gebiedsmakelaar Fouad Soubati is naar Geuzenveld gegaan en Jeroen Bouman volgt hem op. Heeft u een goed idee voor uw buurt, of wilt u iets organiseren? Neem dan contact op met Jeroen via 06 1301 6576 of j.bouman@amsterdam.nl.



Jeroen Bouman en Janet van de Put

Ook de wijkagenten Mohsin en Aber werken niet meer in de Nieuwenhuysenbuurt. Janet van de Put is de nieuwe wijkagent. Janet is bereikbaar op 0900-8844. Onze beheerders Fouzia en Kitty nodigen Jeroen en Janet graag uit voor een kennismaking met de bewoners van de Nieuwenhuysenbuurt. Daarover informeren zij u nog.



Het nieuwe meubilair van Tante Ali. Nu nog opgestapeld, maar hopelijk kan het snel gebruikt worden!

Nieuw meubilair voor Tante Ali

In de vorige nieuwsbrief lieten we u al weten dat buurthuiskamer Tante Ali nieuw meubilair krijgt. Daarvoor heeft bewoner Henny Omlo gezorgd. Hij diende een plan in bij de gemeente, dat met zo'n 500 'likes' tot de winnende plannen behoort. De nieuwe tafels en stoelen zijn inmiddels binnen. Door het coronavirus is Tante Ali nu helaas gesloten. Zodra de buurthuiskamer weer opengaat, kunt u veel comfortabeler zitten! Bijvoorbeeld op woensdagochtend vanaf 10.45 uur: dan bent u harte welkom voor een gratis kop koffie. Een gezonde lunch kan ook. Die kost €1,-. We hopen dat Tante Ali snel weer open kan gaan.

Binnentuin Slotermeerlaan misschien open voor bewoners

'Zouden de binnentuinen af en toe open kunnen zijn voor bewoners?' vroeg de bewonerscommissie ons. 'Dan kunnen bewoners zelf iets organiseren in de tuinen.' Samen met de studenten van VoorUit gaan we aan de slag met dit verzoek. We richten ons op de binnentuin bij het woonblok aan de Slotermeerlaan. Daar wonen de studenten van VoorUit. Zij hebben al met diverse bewoners van dit blok gesproken en gevraagd wat de bewoners van het idee vinden. Binnenkort ontvangen alle bewoners van het blok (Slotermeerlaan 155-173) een brief, met een reactieformulier. Als er genoeg bewoners zijn die het leuk vinden om iets te organiseren in de binnentuin, dan gaan we door. Uiteindelijk is het de bedoeling dat bewoners de tuin gaan beheren en gebruiken voor activiteiten die zij zélf organiseren. De Alliantie en VoorUit begeleiden alleen.



Woont u in een ander blok en wilt u meedoen aan het project in deze binnentuin? Of wilt u iets voor uw eigen binnentuin willen organiseren? Dan kunt u contact opnemen met Fouzia Fatouh, onze beheerder Wonen: 06 15 88 51 68.

Dag Kitty...en welkom terug, Lucy

Kitty Awondatu werkt sinds 2017 als wijkbeheerder van de Alliantie in uw buurt. Velen van u kennen Kitty dan ook. Binnenkort verlaat zij de Nieuwenhuysenbuurt. Kitty blijft bij de Alliantie werken, maar gaat aan de slag in het centrum van de stad. Fouzia Fatouh, onze beheerder Wonen, neemt Kitty's taken over.

En we nemen afscheid van gebiedscoördinator Dineke van den Bovenkamp. Zij verving Lucy Drost, die bevallen is van een gezonde zoon. Lucy heeft zin om weer aan het werk te gaan!