

**STANDAARD INFORMATIE INVULFORMULIER AFWERKING EN BASISVOORZIENINGEN**

Buiksloterham, A3, B1 en B4

<b>Afwerking ruimten</b>		
<b>Onderdeel</b>	<b>Uitvoering</b>	<b>Diversen</b>
Spuitwerk Plafond	In alle verblijfsruimtes.	Het betreft een korrel structuur.
Wanden	Woning wordt behangklaar opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning is behangklaar, u kunt de woning behangen. Wilt u gaan verven, dan dienen de wanden eerst voorbereid te worden.
Gevelkozijn:	Aluminium of houten kozijnen + HR ++glas (enkele met ZTA-glas)	
Vloerafwerking	Anhydrietvloer (Gips)	
Dak	Bitumen	
Trap	Betontrappen binnen en stalen vluchtrappen buiten met aluminium leuningen.	
<b>Overige basisvoorzieningen</b>		
<b>Onderdeel</b>	<b>Uitvoering</b>	<b>Diversen</b>
Keuken	De basiskeuken bestaat uit: 3 onder en 3 of 2 bovenkasten, houten blad met RVS spoelbak en mengkraan. Witte 20-15cm tegelwerk boven aanrecht en achter kookhoek.	
Badkamer en toilet	Sanitair toilet: Sphinx Fonteinje: Sphinx Sanitair badkamer: wit planchet & toilet en spiegel. Douche met Grohe kraan en glijstang.  Tegelwerk: Vloer: grijs 15x15cm antislip. Wanden: als keuken.	Hoogte tegelwerk toilet is tot 1,5m. In de badkamer worden de

		wanden tot 1,8m betegeld en in de douchehoek tot 2,2m
CAI	De woning is aangesloten op het CAI netwerk. Aansluitingen in de meterkast. Woonkamer voorzien van bedrading.	.
Glasvezel	aanwezig	
Energielabel	De woningen hebben het A-label (EPA).	
Verwarming	Stadsverwarming, CV-kast	Vloerverwarming, m.u.v. badkamer (radiator)
Ventilatie	Mechanisch afzuigsysteem d.m.v. ventielen in het plafond. (Natuurlijke ventilatie d.m.v. roosters boven het raam aan de achterzijde van de woning).	Opstelplaats MV-kast
Parkeerplaats	geen eigen parkeerplaats	
Zonwering	Aanbrengen van Zonwering kan niet of in overleg, en met toestemming en voorwaarden, van de Alliantie	
Schotelantennes	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
Tuin	Gemeenschappelijke binnentuin.	
Interne berging	Niet aanwezig	
Berging tuin	Gemeenschappelijke fietsenberging	
Zonnepanelen	aanwezig, gekoppeld aan de CVZ	
Intercom	Videfoon	

### *Disclaimer*

Deze folder is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.