

De Alliantie verbetert de Jacob Geelbuurt, onder andere door woningen te renoveren en te bouwen. Via deze nieuwsbrief informeren we u over de stand van zaken.

Bewonerscommissie gaat akkoord

De bewonerscommissie is akkoord met het *Sociaal plan sloop/nieuwbouw Jacob Geelbuurt Oost voor bewoners van fase 1 en fase 2*. Begin juni heeft u van ons een boekje ontvangen met dit sociaal plan. Hierin staan alle afspraken die van toepassing zijn voor uw herhuisvesting. Eind augustus hebben we samen het advies van de bewonerscommissie en de reactie daarop van de Alliantie besproken. Daar waren ook vertegenwoordigers van de gemeente bij aanwezig. Het sociaal plan is toen op enkele punten aangepast (zie pagina 2).

Voor wie is terugkeer mogelijk?

Volgens het sociaal plan kunnen tien bewoners van fase 1 met een stadsvernieuwingsurgentie verhuizen naar een sociale huurwoning en terugkeren in een nieuwbouw woning van fase 1, als die gereed zijn. In haar advies vroeg de bewonerscommissie nadrukkelijk om dit voor méér bewoners mogelijk te maken. Dat is helaas onmogelijk voor de Alliantie. Wel kunnen bewoners van fase 1 via een leeggekomen woning in fase 2 verhuizen naar een nieuwbouwwoning in fase 1. Afsproken is dat de bewonerscommissie meekijkt welke woningen in fase 2 leeg komen. Bewoners van fase 2 die voor sociale huur in aanmerking komen, kunnen terugkeren in een nieuwbouw woning die we in fase 1 bouwen.



Mening van bewoners

De bewonerscommissie heeft haar advies gebaseerd op de mening van bewoners. Bij het bewonersonderzoek in juni 2019 ging de meerderheid akkoord met het sociaal plan. Op pagina 2 leest u meer over het bewonersonderzoek.



Hoe nu verder?

Het sociaal plan is nu definitief. Maar de herhuisvesting van fase 1 kan pas starten als de **gemeente akkoord** is met de plannen voor de Jacob Geelbuurt Oost. Zeer waarschijnlijk neemt het College van Burgemeester & Wethouders hier in september een besluit over. Dan volgt begin november het besluit van de gemeenteraad. Daarna kan de herhuisvesting voor bewoners van fase 1 officieel starten.

Denk mee over de nieuwbouw

Vanaf oktober gaat de Alliantie met bewoners in gesprek over het ontwerp van de woningen die we in fase 1 gaan bouwen.

Lijkt het u interessant om mee te denken?
Lees dan verder op pagina 3.

Maak een afspraak!

Onze medewerkers bewonersbegeleiding willen vóór begin november 2019 bij alle **bewoners van fase 1** op huisbezoek om te praten over hun herhuisvesting en woonwensen.

Woont u in **fase 1** maar heeft u nog geen afspraak voor een huisbezoek? Maak dan alstublieft **zo snel mogelijk** een afspraak.

Dit kan telefonisch via 088-00 232 00 of per e-mail naar jacobgeelooost@de-alliantie.nl.

sociaal plan

Sociaal plan is nu definitief

U moet verhuizen omdat de Alliantie uw woning gaat slopen. In het *Sociaal Plan sloop/nieuwbouw Jacob Geelbuurt Oost* staan alle afspraken voor uw herhuisvesting, zoals uw verhuismogelijkheden en de huurprijzen voor nieuwe woningen. In juni heeft u van ons een boekje met het sociaal plan ontvangen. Dat is nu iets veranderd.

Wat is er veranderd?

In het sociaal plan staat in artikel 3b dat bewoners van fase 1 met een stadsvernieuwingsurgentie kunnen verhuizen naar een nieuwbouwwoning van de Alliantie in een ander deel van Amsterdam. Dit geldt ook voor bewoners van fase 2. We voegen dit toe aan het sociaal plan. De woning moet wel passen bij het inkomen en de grootte van het huishouden

Bewonersraadpleging

Begin juni ontving u van bureau Rigo een vragenlijst, die u online of op papier kon invullen. Via deze vragenlijst kon u aangeven of u wel of niet akkoord gaat met het sociaal plan. De vragenlijst is ingeleverd door **64% van de bewoners**. Van die bewoners ging **84% akkoord** met het sociaal plan. Bewoners noemden diverse redenen om niet akkoord te gaan. Meerdere bewoners vinden de nieuwe huurprijzen te hoog of zien de noodzaak niet van sloop en nieuwbouw. Soms vroegen bewoners een garantie van de Alliantie op bijvoorbeeld een maisonnette-woning in de Hemsterhuisflat. Die garantie kunnen we niet bieden want we zijn gebonden aan de afspraken in het sociaal plan.

U vindt het **rapport** van RIGO met de uitkomsten van de bewonersraadpleging op de **projectpagina** Jacob Geelbuurt Oost.

Welke fase?

Bewoners verhuizen in 2 fasen:

In **fase 1** verhuizen alle bewoners van

- Hemsterhuisstraat 3 t/m 25;
- Jacob Geelstraat 5 t/m 27;
- Christiaan Snouck Hurgronjehof 1 t/m 46.

In **fase 2** verhuizen alle bewoners van

- Jacob Geelstraat 29 t/m 79
- Hermanus van der Tuukhof 1 t/m 48.



Misverstanden sociaal plan

De bewonerscommissie constateert dat bewoners soms niet begrijpen wat de sloop van hun woning precies voor hen betekent. Dat maakt de bewonerscommissie op uit de opmerkingen die bewoners op het vragenformulier van bureau RIGO hebben geschreven. Deze opmerkingen staan in het rapport van RIGO over het bewonersonderzoek. Zo dacht een alleenstaande dat hij alleen recht heeft op een eenkamerwoning, wat niet zo is.

Uitleg bij huisbezoek of per brief

De bewonerscommissie heeft de Alliantie gevraagd om contact te leggen met bewoners, die het sociaal plan niet goed begrepen hebben. Bewoners van fase 1 krijgen tijdens het huisbezoek uitleg van de afspraken in het sociaal plan. Bewoners van fase 2 hebben persoonlijk bericht van de Alliantie gehad als uit hun opmerking bleek dat zij het sociaal plan niet helemaal goed hebben begrepen.

Waar vindt u de projectpagina?

Op de projectpagina Jacob Geelbuurt Oost vindt u online alle informatie over de vernieuwing van uw buurt. U vindt deze pagina op www.de-alliantie.nl bij **Woningen & Projecten in Amsterdam**.

Huisbezoek in fase 1

De komende periode gaan onze medewerkers bewonersbegeleiding op huisbezoek bij bewoners van fase 1. Dat zijn Siham Robio, Simone van der Eijk en Irma Selles. Eén van hen is waarschijnlijk ook vorig jaar zomer bij u thuis geweest. Want toen zijn zij ook bij bewoners van fase 1 op huisbezoek geweest.

Uw gegevens

Tijdens het huisbezoek gaan we onder andere met u in gesprek over uw woonwensen en verhuismogelijkheden. In augustus heeft u van ons per post een brief ontvangen en het *Informatieboekje herhuisvesting en stadsvernieuwingsurgentie Jacob Geelbuurt Oost*. Op pagina 4 van dit boekje kunt u lezen welke gegevens we van u nodig hebben bij het huisbezoek. Dat zijn onder andere een geldig legitimatiebewijs en een inkomensverklaring. Zorgt u alstublieft dat u deze gegevens bij de hand heeft.

Stadsvernieuwingsurgentie

Voor u als bewoner van fase 1 komt de herhuisvesting nu dichtbij. Als de gemeenteraad begin november 2019 akkoord gaat met de plannen voor de buurt, dan kan uw herhuisvesting officieel beginnen. U komt dan in aanmerking voor een stadsvernieuwingsurgentie, tenzij uw inkomen te hoog is. Met een stadsvernieuwingsurgentie heeft u voorrang bij WoningNet.

Interesse?

Als bewoner van **fase 1** komt u in aanmerking voor een vernieuwde woning in de **Hemsterhuisflat**. Deze woningen zijn energiezuinig en gasloos, hebben een nieuwe keuken en badkamer en balkon op het zuiden. De **toewijzingsregels voor deze woningen zijn soepeler**. U komt met een kleiner huishouden in aanmerking voor een woning met drie of vier slaapkamers. U komt als bewoner van **fase 1** ook in aanmerking voor een gerenoveerde woning in de **Staalmanpleinbuurt** (bij vroegere Slotervaartziekenhuis) of nieuwbouw woning in complex de **Zeebloem**, vlakbij het Javaplein in de Indische Buurt. Heeft u interesse in een van deze woningen maar nog geen afspraak voor een huisbezoek? Maak dan snel een afspraak. Tijdens het huisbezoek kunt u meer informatie over deze woningen krijgen. Ook worden er bezichtigingen gepland om de woningen te bekijken. U vindt ook informatie over deze woningen op de projectpagina van de Alliantie.



Siham Robio is één van onze bewonersbegeleiders

Denk mee over de nieuwbouw

Vanaf dit najaar gaat de Alliantie met bewoners in gesprek over de nieuwe woningen die we in fase 1 gaan bouwen. Samen met de architect bespreken we dan onder andere de indeling van de woningen en de architectuur van de woongebouwen.

De groep bewoners met wie we overleggen, kan nog wel versterking gebruiken. Overweegt u om straks te verhuizen naar een nieuwbouw woning die we in fase 1 bouwen? Dan vindt u het misschien interessant om mee te doen aan het overleg. We overleggen maandelijks op dinsdagavond om 19.30 uur en beginnen op 15 oktober. We komen overleggen waarschijnlijk maximaal zes keer.

Interesse? Meldt u zich dan per mail aan bij Nanny de Jager: ndejager@de-alliantie.nl. U mag ook eerst een keer komen kijken en daarna beslissen of u wilt meedoen.

Herhuisvesting fase 2

Het sociaal plan geldt ook voor bewoners die in fase 2 wonen. Voor hen duurt de herhuisvesting nog enkele jaren. Waarschijnlijk start deze in het voorjaar van 2022. Wilt u graag eerder verhuizen? Dat kan natuurlijk, maar in dat geval krijgt u **geen stadsvernieuwingsurgentie en geen verhuiskostenvergoeding**. Die ontvangen bewoners van fase 2 als ze verhuizen, nadat de herhuisvesting voor fase 2 officieel is gestart.

Studenten gaan aan de slag

Als er in fase 1 een woning leeg komt, dan verhuren we die aan tijdelijke huurders. Sinds kort wonen Luc, Madelein en Araik in zo'n woning, via het project Vooruit. Bij dit project zetten studenten van een universiteit of hogeschool zich tien uur per week in voor de buurt, in ruil voor een tijdelijke woning.



Heeft u ideeën?

Misschien heeft u Luc, Madelein of Araik al ontmoet. Zij maken nu kennis met bewoners en bellen bij hen aan of gaan op straat met hen in gesprek. Tijdens die gesprekken vragen de studenten wat de buurt volgens u nodig heeft. Welke activiteiten zou u graag zien voor uzelf of voor de kinderen of ouderen in de buurt? Hebt u ideeën maar bent u Luc, Madelein of Araiko nog niet tegengekomen? U kunt ook zelf contact met hen opnemen door Luc te mailen via luc@vooruitproject.nl of te bellen op 06-3902 9091

Leerlingen doen onderzoek



Wist u dat het Comenius Lyceum een econasium is? Dat betekent dat de school veel aandacht besteedt aan duurzaamheid. Zo leren de leerlingen in klas 1 t/m 3 wat ze zelf kunnen doen tegen bijvoorbeeld de opwarming van de aarde of tegen onrecht. Vanaf de vierde klas kunnen leerlingen het econasium als extra vak kiezen. Ze doen dan zelfstandig onderzoek naar vragen die te maken hebben

met duurzaamheid. De komende maanden doen vierdeklassers onderzoek voor de Alliantie. Ze onderzoeken onder andere of bewoners van de Jacob Geelbuurt Oost interesse hebben in autodelen.

Wat kunt u komende periode verwachten?

Besluit B&W over sloop/nieuwbouw	september 2019
Start bewonersoverleg ontwerp nieuwbouwwoningen	oktober 2019
Besluit gemeenteraad over sloop/nieuwbouw	november 2019
Start herhuisvesting fase 1	november 2019

Contact met de Alliantie

- Woont u in **fase 1** en heeft u vragen over uw **herhuisvesting**? Maak dan snel een afspraak met de bewonersbegeleiders via 088-00 232 00 of per e-mail naar jacobgeeloost@de-alliantie.nl.
- Woont u in **fase 2** en heeft u vragen over uw **herhuisvesting**? Mail ons via jacobgeeloost@de-alliantie.nl of bel 088-00 232 00. Uw herhuisvesting start pas over 2,5 jaar (zie ook pagina 3).
- Heeft u een vraag over de **vernieuwing**? Mail dan Frans de Roos via fderoos@de-alliantie.nl
- Wilt u met ons en de architect in gesprek over het **ontwerp van de nieuwe woningen** (zie pagina 3)? Meldt u zich dan bij Nanny de Jager via ndejager@de-alliantie.nl.

Meer informatie op de projectpagina

Op de projectpagina **Jacob Geelbuurt Oost** vindt u alle informatie over de vernieuwing en de herhuisvesting. U vindt deze pagina op www.de-alliantie.nl bij **Woningen & Projecten**. Selecteer vervolgens eerst de regio '**Amsterdam**' en vervolgens '**nieuwbouw**'. Jacob Geelbuurt Oost is een van de projecten op deze pagina.

