



# Info



## Nieuwsbrief Magelhaenstraat, Vasco da Gamastraat, en de Leif Eriksonstraat

Juli/augustus 2019

U woont in een Alliantie-woning in bovengenoemde straten of in de buurt hiervan. In de toekomst gebeurt er in deze buurt veel. Graag houden we u via nieuwsbrieven op de hoogte van alle ontwikkelingen in dit gebied.

### **Nieuwbouwprogramma**

Op dit moment hebben we overeenstemming met de gemeente over de nieuwbouw van 400 woningen met bijbehorende parkeerplaatsen, waarvan er 328 in de sociale huur worden gebouwd (in ieder geval de 63 eengezinswoningen (met tuin) en 265 appartementen) en 72 huurappartementen in het middensegment huur.

De huurprijzen zijn afhankelijk van de gezinssituatie en het gezinsinkomen. Op dit moment kennen wij voor de sociale huurwoningen 2 huurprijzen voor bewoners met een inkomen onder de huurtoeslaggrens. Dat is voor één en tweepersoonshuishoudens € 607,46 (prijspeil 2019) en voor drie- en meerpersoonshuishoudens wordt dit € 651,03 (prijspeil 2019). Voor bewoners met een hoger inkomen is de huurprijs € 720,42 (prijspeil 2019). Dit is volgens het huidige toewijzingsbeleid (passend huisvesten).

Het maximale inkomen waarop een huishouden nog in aanmerking kan komen voor huurtoeslag is verhoogd. Dat inkomen is afhankelijk van de grootte van het huishouden en de leeftijd van de mensen. De bedragen voor 2019 zijn:

Eenpersoons	22.700 euro
Meerpersoons	30.825 euro
Eenpersoons - ouderen	22.675 euro
Meerpersoons - ouderen	30.800 euro

De 72 huurappartementen in het middensegment krijgen een huurprijs tussen de € 720,00 en de € 950,00, afhankelijk of het twee- of driekamerwoningen zijn.

### **Vasco da Gamastraat**

De bewoners van de Vasco da Gamastraat hebben begin juni een stadsvernieuwings-urgentie verkregen en inmiddels hebben een aantal bewoners nieuwe passende woonruimte gevonden.

De woningen aan de Vasco da Gamastraat die leeg komen, worden met een tijdelijk huurcontract verhuurd door Gapph. Gapph is een leegstandsbeheerder die de woningen tijdelijk voor ons verhuurt. Als er vragen of opmerkingen zijn over deze tijdelijk verhuurde woningen kunt u zich wenden tot: Gerard Schulten; g.schulten@gapph.nl of 088 62 62 200.



# Info



## Nieuwe spullen nodig?

### Of oude spullen kwijtraken?

Vanaf 1 september openen we, samen met 2 buurtbewoners, de eerste 'second life shop' van Amersfoort.



Hier kunt u alle spullen die nog goed zijn, maar die u niet meer nodig heeft brengen. En als u nog iets nodig heeft, kunt u kijken of een buur dit heeft achtergelaten. Alles is er gratis gebracht en kan dus gratis worden opgehaald!

De second life shop is aan de Vasco da Gamastraat 28A en is open elke  
Zaterdagmiddag van 13.00 tot 17.00 uur  
Maandagochtend van 10.00 tot 12.00  
Woensdagmiddag van 13.00 tot 17.00 uur

Spullen die stuk zijn, kunt u laten ophalen door de Rova. U kunt hiervoor een afspraak maken via 038-427 3777. Mogelijk regelen wij nog afvalcontainers zodat u geen afspraak meer hoeft te maken.

## Vragen?

Marga Baruch, bewonersbegeleider bij de Alliantie. Bij haar kunt u terecht met vragen over de toekomst van de woning waarin u woont.

**T:** 088-00 232 00

**E:** [mbaruch@de-alliantie.nl](mailto:mbaruch@de-alliantie.nl)

Yvonne Ponsen, gebiedscoördinator bij de Alliantie. Voor alle vragen met betrekking tot de leefbaarheid kunt u bij haar terecht.

**T:** 088-00 232 00

**E:** [dsnijders@de-alliantie.nl](mailto:dsnijders@de-alliantie.nl)

Lamyaa Alami (bewoonster, deelnemer klankbordgroep)  
**T:** 06-33904521

## Facebook

Om u, naast de nieuwsbrieven, zo goed mogelijk te informeren hebben we een facebookpagina gemaakt.

<https://www.facebook.com/Vernieuwingkruiskampamersfoort/> en ook op de Alliantie-site

<https://www.de-alliantie.nl/over-de-alliantie/projecten/amersfoort/kruiskamp/> vindt u alle actuele informatie.

## Belangrijke telefoonnummers en contactpersonen

Openingstijden van het kantoor van de Alliantie

De balie van de Alliantie is geopend van 8.30 tot 17.00 uur. Het telefoonnummer van de Klantenservice is 088-00 232 00.

*Meldingen over uw leefomgeving en het melden van onveilige situatie (tijdens kantooruren)*

Ruud de Koning, beheerder wonen bij de Alliantie. Hij is te bereiken via telefoonnummer **T:** 088-00 232 00.



# Info



Barend van Beek, buurtbeheerder. Hij heeft een dagelijks inloopsprek uur vanaf 10:00 tot 10:30 uur of via telefoonnummer **T: 088-00 232 00**.

*Melden van onveilige situatie (buiten kantooruren)*

Politie **T: 0900 8844** bij noodsituatie 112.

**Wij wensen u een fijne, ontspannen zomer toe!**

