

Activiteiten

Gooise Meren

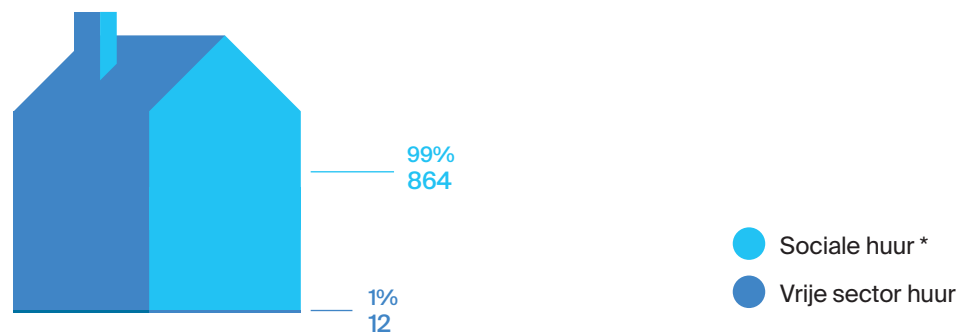
Woningbezit

Zelfstandige huurwoningen naar woningtype



Zelfstandige huurwoningen naar huurprijscategorieën

Totaal 876



* Sociale huur: huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

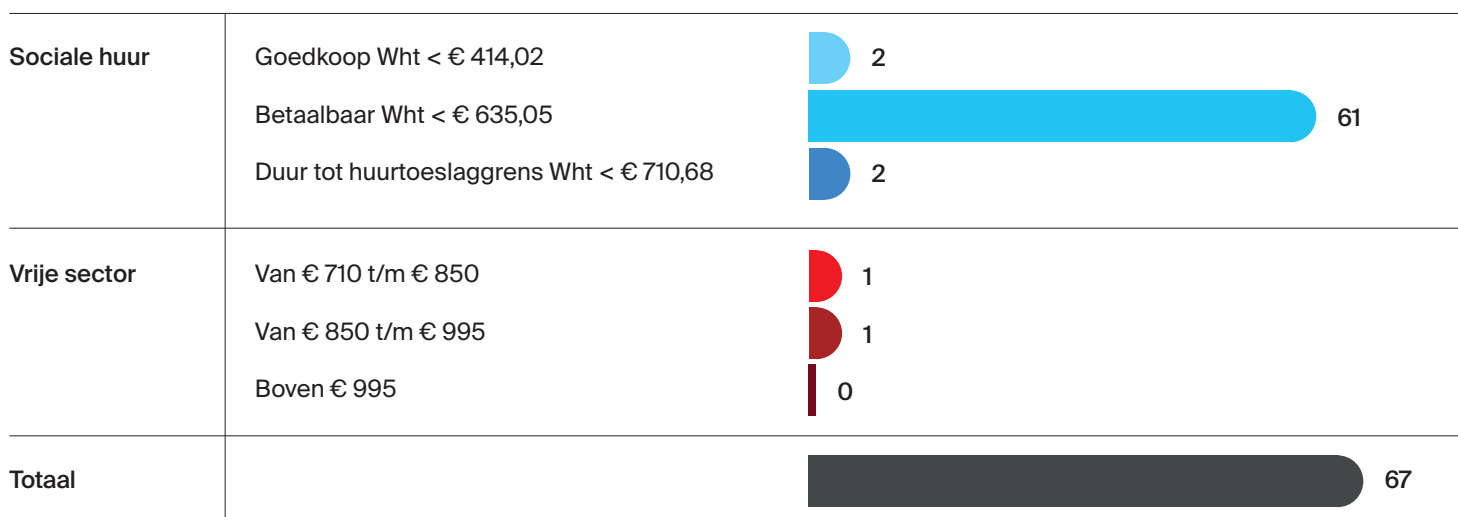
Prestaties: afspraken en resultaten

Per 1 januari 2016 zijn de gemeenten Bussum, Naarden en Muiden gefuseerd tot de nieuwe gemeente Gooise Meren. In 2017 is gestart met het maken van prestatieafspraken voor de periode 2018 en verder maar deze zijn nog niet tot stand gekomen. Relevante resultaten die wij boekten, zijn:

Passende huurprijs

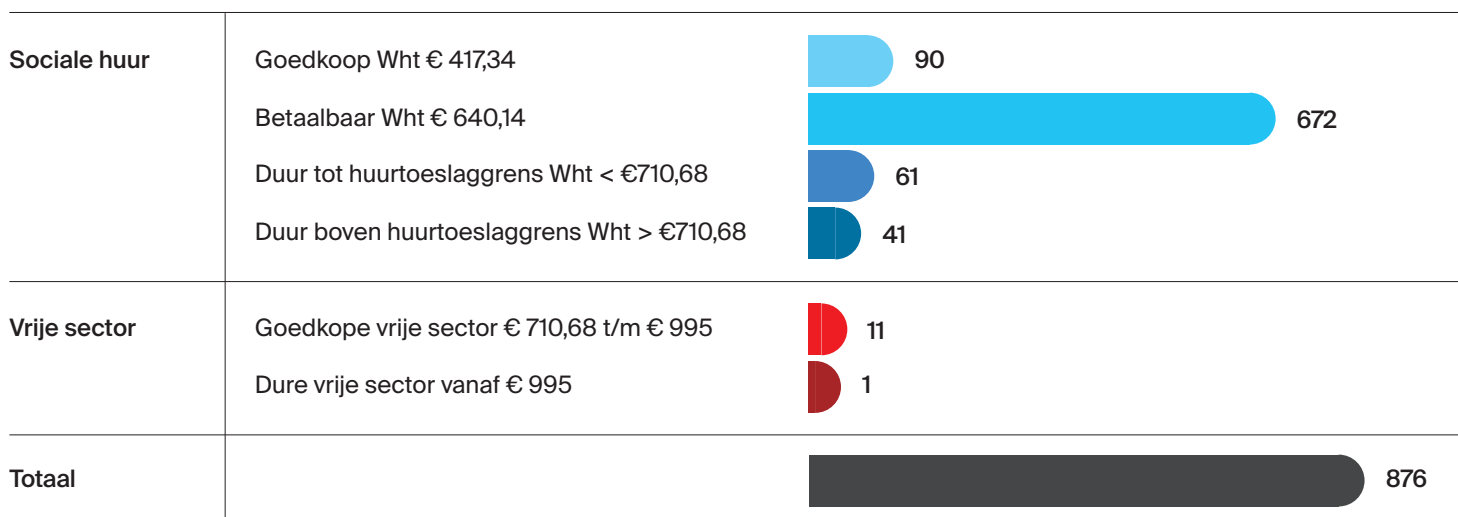
Nieuwe verhuringen 2018

Verhuringen naar huurklasse



Huurwoningen naar huurprijscategorieën eind 2018

Woningbezit naar huurprijscategorieën



Huurprijsontwikkeling 2018

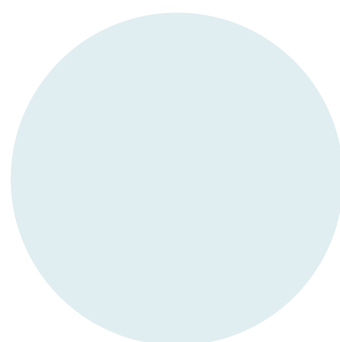
Huurprijsontwikkeling sociale huurwoningen

31-12-2018	31-12-2017	Huursomstijging in 2018	Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2018
€ 542,40	€ 531,57	2,0%	78,6%

Woningen beschikbaar hebben en houden

Nieuwbouw 2018

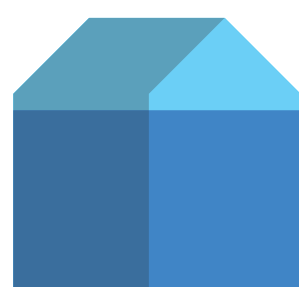
Geen nieuwbouw



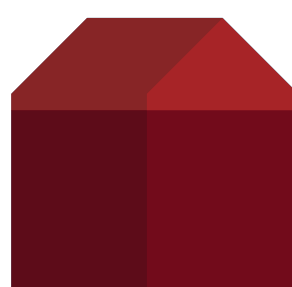
- Goedkoop Wht € 417,34
- Betaalbaar Wht € 640,14
- Duur tot huurtoeslaggrens Wht € 710,68
- Duur boven huurtoeslaggrens Wht € 710,68 t/m € 995
- Duur vanaf € 995

Verkochte woningen 2018 en bereikbaarheid voor inkomensgroepen

Totaal verkopen 3



— 1
— 2



— 1
— 2

- Sociale huurwoningen
- Vrije sector huurwoningen
- Verkoop teruggekochte woningen
- Sociale verkopen tot € 35.739
- Middensegment tot € 45.000
- Buiten de doelgroep vanaf € 45.000

Ontwikkeling bezit 2018

	Stand begin 2018	Nieuwbouw	Verkoop*	Overige mutaties	Stand eind 2018	Toename voorraad
Sociale huurwoningen	863	0	-1	2	864	1
Vrije sector huurwoningen	14	0	0	-2	12	-2
Onzelfstandige huurwoningen	0	0	0	0	0	0
Totaal	877	0	-1	0	876	-1

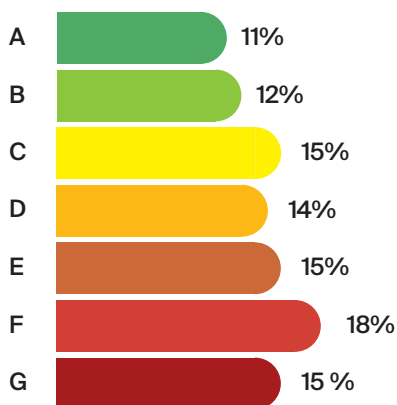
* Verkoop: exclusief de verkoop teruggekochte woningen.

Duurzame woningen

Verbeteren en verduurzamen

Renovatie	Label A/B	Fundering	Zon bij EGW	Zon bij MGW	PO+	Overige	Totaal	Zon bij Label A/B
0	24	0	51	0	0	0	75	0

Energielabel (% woningen)



Duurzame buurten

Wij geven in gemeente Gooise Meren uitvoering aan het regionale tweedekansbeleid en het Convenant Buurtbemiddeling.

Bijzondere doelgroepen

Nultredenwoningen

We hebben 333 nultredenwoningen in Bussum (38% van het totaal aantal woningen). Deze woningen zijn goed bereikbaar voor mensen die niet zo goed ter been zijn.

Nultredenwoningen 2018	333
Nultredenwoningen 2017	333

Maatschappelijke huisvesting/verpleging en verzorging

We hebben daarnaast 69 woningen in verzorgingshuis Gooise Warande.

Maatschappelijke opvang voorziening	Maatschappelijke opvang woning	Beschermd wonen voorziening	Beschermd wonen woning	Verpleging & verzorging voorziening	Verpleging & verzorging woning	totaal
0	0	0	1	0	68	69

Huisvesten statushouders

Verhuurde woningen naar statushouders	2
Aantal gehuisveste personen voor statushouders en woningdelen	0