

Activiteiten

Leusden

Woningbezit

Zelfstandige huurwoningen naar woningtype

Van het in onderstaande tabel vermelde aantal huurwoningen zijn er 22 in volledig eigendom van de Alliantie. Daarnaast delen we samen met WSL het eigendom van 162 woningen. Deze woningen worden beheerd door WSL.

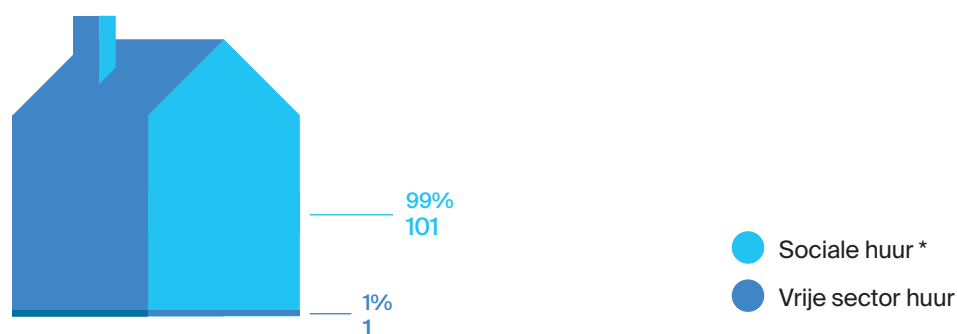
Tenslotte hebben WSL en de Alliantie gezamenlijk 16 onzelfstandige eenheden voor stichting Plus Wonen. Deze zijn niet in onderstaande tabel opgenomen.



Bovenstaand woningbezit is exclusief 3 onzelfstandige woningen.

Zelfstandige huurwoningen naar huurprijscategorieën

Totaal 102

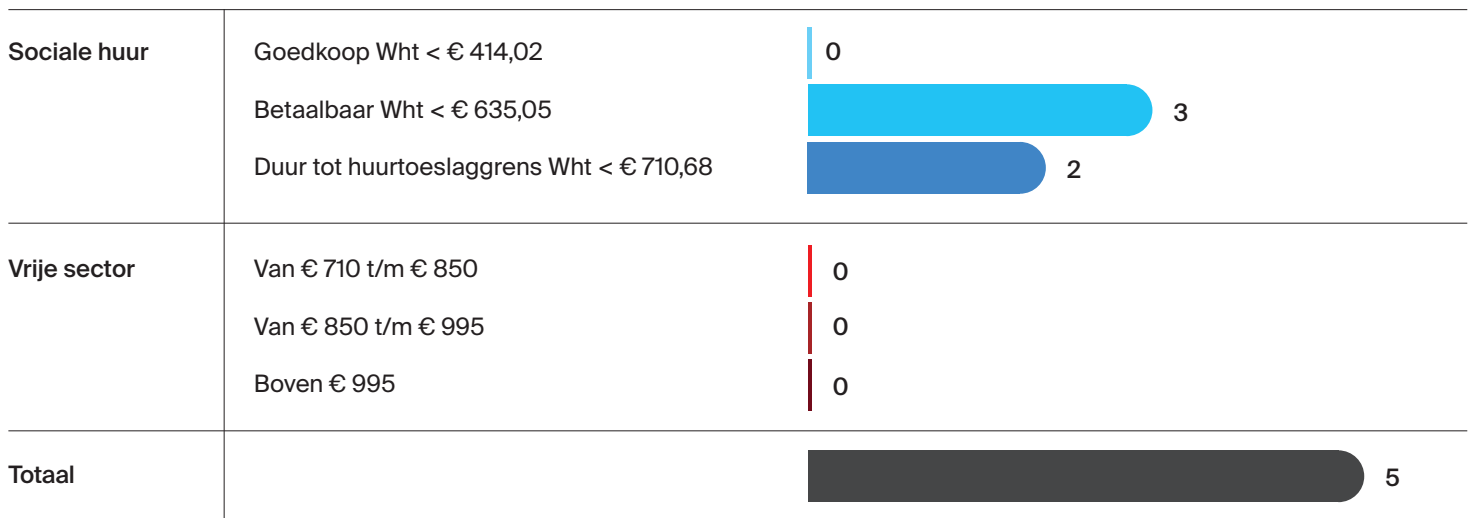


* Sociale huur: huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

Passende huurprijs

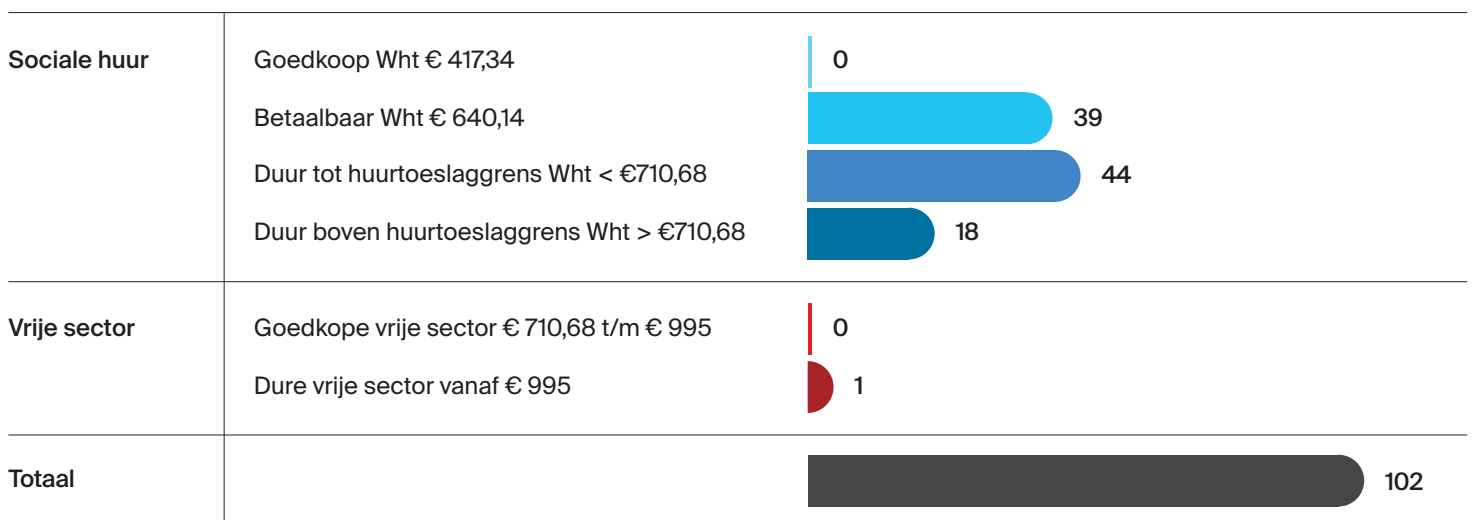
Nieuwe verhuringen 2018

Verhuringen naar huurklasse



Aantal woningen per huurklasse 2018

Woningbezit naar huurprijscategorieën



Huurprijsontwikkeling

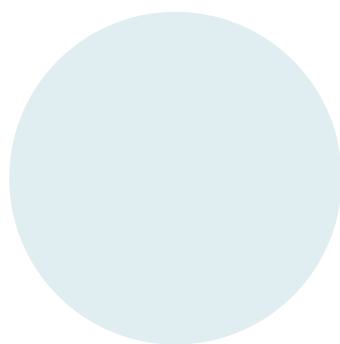
Huurprijsontwikkeling sociale huurwoningen

31-12-2018	31-12-2017	Huursomstijging in 2018	Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2018
€ 664,16	€ 650,96	2,0%	89%

Woningen beschikbaar hebben en houden

Nieuwbouw 2018

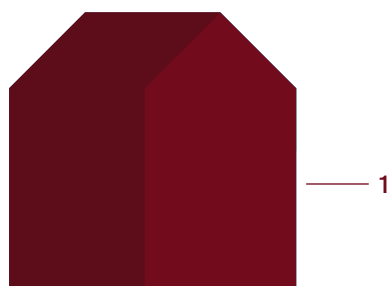
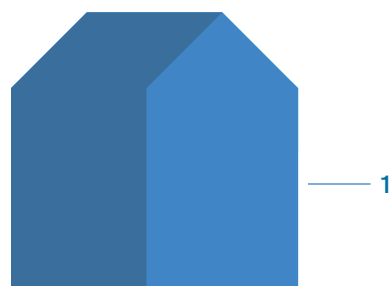
Geen nieuwbouw



- Goedkoop Wht € 417,34
- Betaalbaar Wht € 640,14
- Duur tot huurtoeslaggrens Wht € 710,68
- Duur boven huurtoeslaggrens Wht € 710,68 t/m € 995
- Duur vanaf € 995,00

Verkochte woningen 2018 en bereikbaarheid voor inkomensgroepen

In 2018 hebben we één teruggekochte woning verkocht.
Totaal verkopen 1



- Sociale huurwoningen
- Vrije sector huurwoningen
- Verkoop teruggekochte woningen
- Sociale verkopen tot € 35.739
- Middensegment tot € 45.000
- Buiten de doelgroep vanaf € 45.000

Ontwikkeling bezit 2018

	Stand begin 2018	Nieuwbouw	Verkoop*	Overige mutaties	Stand eind 2018	Toename voorraad
Sociale huurwoningen	101	0	0	0	101	0
Vrije sector huurwoningen	1	0	0	0	1	0
Onzelfstandige huurwoningen	3	0	0	0	3	0
Totaal	105	0	0	0	105	0

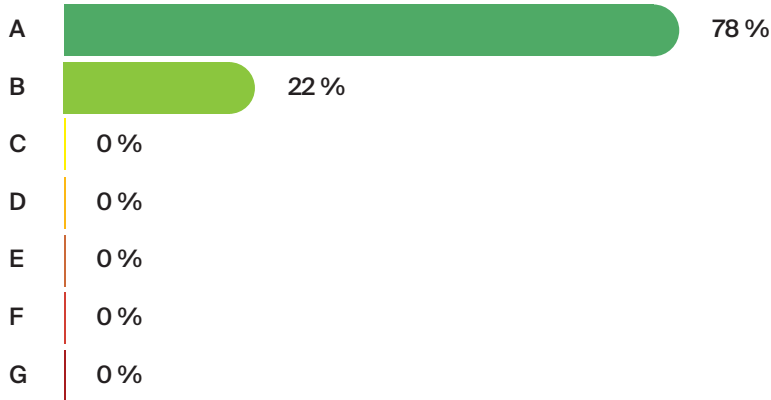
* Verkoop: exclusief de verkoop teruggekochte woningen.

Duurzame woningen

Verbeteren en verduurzamen 2018

Renovatie	Label A/B	Fundering	Zon bij EGW	Zon bij MGW	PO+	Overige	Totaal	Zon bij Label A/B
0	0	0	0	20	22	0	42	0

Energie-label (% woningen)



Bijzondere doelgroepen

Nultredenwoningen

In Leusden hebben we 15 nultredenwoningen (10% van het totaal aantal woningen). Deze woningen zijn goed bereikbaar voor mensen die niet zo goed ter been zijn.

Nultredenwoningen  15
