

# Activiteiten

## Wijdemeren

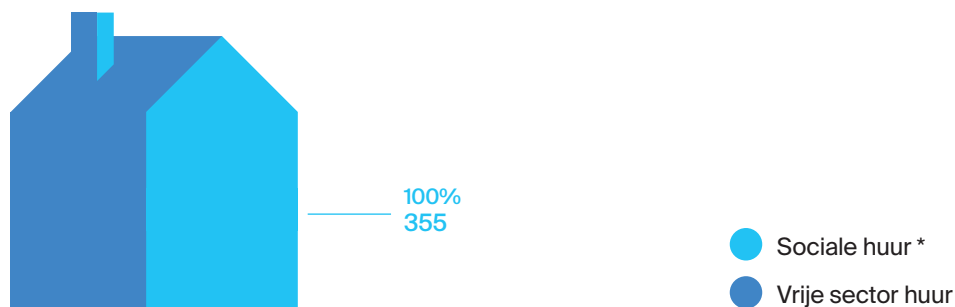
### Woningbezit

Zelfstandige huurwoningen naar woningtype



Zelfstandige huurwoningen naar huurprijscategorieën

Totaal 5.485



\* Sociale huur: huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

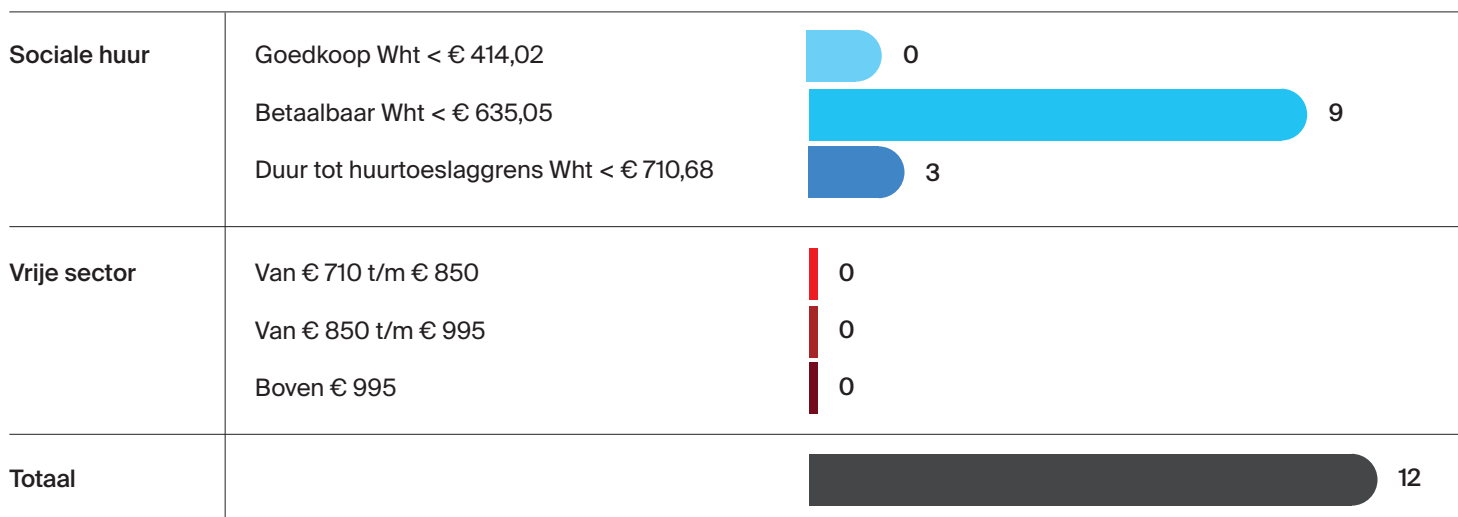
### Prestaties: afspraken en resultaten

De gemeente, HBV's en woningcorporaties hebben gezamenlijke prestatieafspraken voor de periode 2017-2019.

# Passende huurprijs

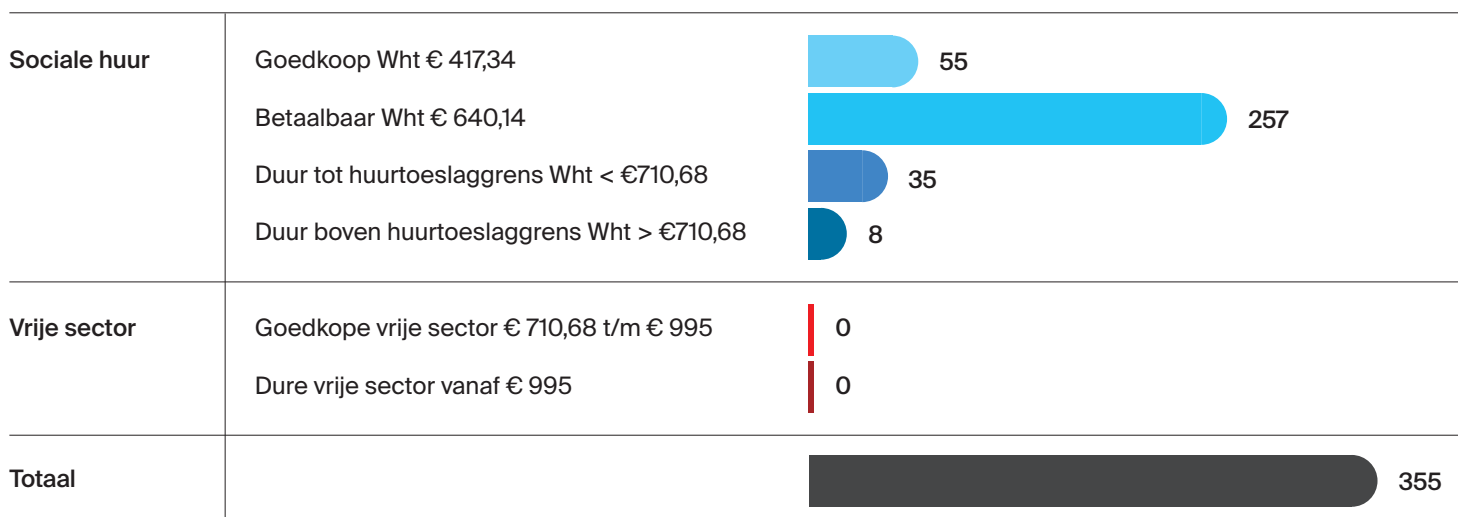
## Verhuringen in 2018

Woningbezit naar huurprijscategorieën



## Aantal woningen per huurklasse 2018

Woningbezit naar huurprijscategorieën



## Huurprijsontwikkeling

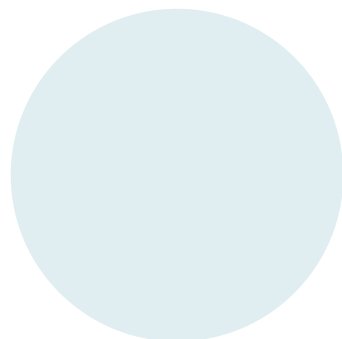
Huurprijsontwikkeling sociale huurwoningen

31-12-2018	31-12-2017	Huursomstijging in 2018	Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2018
€ 546,76	€ 535,00	2,2%	67,5%

# Woningen beschikbaar hebben en houden

## Nieuwbouw 2018

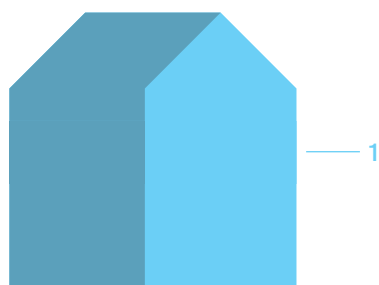
Geen nieuwbouw



- Goedkoop Wht € 417,34
- Betaalbaar Wht € 640,14
- Duur tot huurtoeslaggrens Wht € 710,68
- Duur boven huurtoeslaggrens Wht € 710,68 t/m € 995
- Duur vanaf € 995,00

## Verkochte woningen 2018 en bereikbaarheid voor inkomensgroepen

Totaal verkopen 1



- Sociale huurwoningen
- Vrije sector huurwoningen
- Verkoop teruggekochte woningen
- Sociale verkopen tot € 35.739
- Middensegment tot € 45.000
- Buiten de doelgroep vanaf € 45.000

## Ontwikkeling bezit 2018

	Stand begin 2018	Nieuwbouw	Verkoop*	Overige mutaties	Stand eind 2018	Toename voorraad
Sociale huurwoningen	356	0	-1	0	355	-1
Vrije sector huurwoningen	0	0	0	0	0	0
Onzelfstandige huurwoningen	0	0	0	0	0	0
<b>Totaal</b>	<b>356</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>355</b>	<b>-1</b>

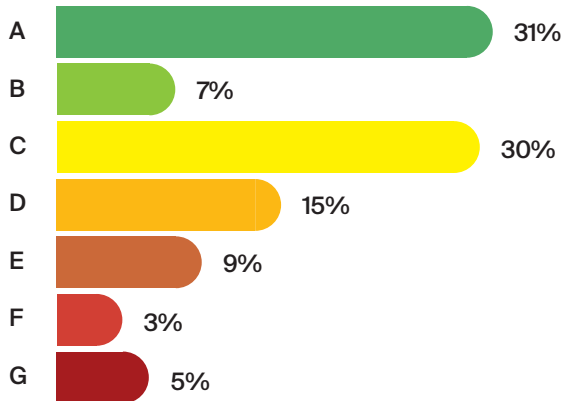
\* Verkoop: exclusief de verkoop teruggekochte woningen.

# Duurzame woningen

## Verbeteren en verduurzamen

Renovatie	Label A/B	Fundering	Zon bij EGW	Zon bij MGW	PO+	Overige	Totaal	Zon bij Label A/B
0	151	0	45	0	0	0	196	111

## Energie-label (% woningen)



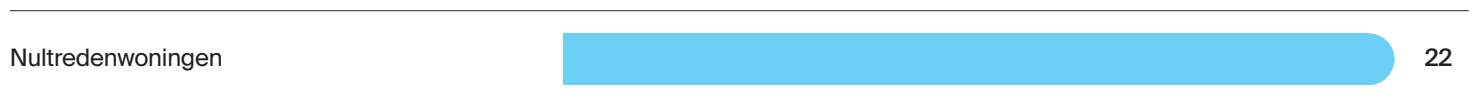
# Duurzame buurten

Wij geven in gemeente Wijdmeren uitvoering aan het regionale tweedekansbeleid en het Convenant Buurtbemiddeling.

# Wonen en zorg

## Nultredenwoningen

We hebben 22 nultredenwoningen in Wijdmeren (6% van het totaal aantal woningen). Deze woningen zijn goed bereikbaar voor mensen die minder goed ter been zijn.



## Huisvesting statushouders

