



Sociaal Plan – wat is dat?

31 januari 2019

Waarom een sociaal plan?

Om:

- Het project voor de bewoners zo soepel mogelijk te laten verlopen
- De rechten van huurders goed te regelen
- De plichten voor huurders ook vast te leggen
- Duidelijke afspraken op papier te hebben zodat iedereen weet wat ze van elkaar mogen verwachten



Onderwerpen Sociaal Plan

- Aanleiding, ontwerpplan en planning
- Bewonersbegeleiding
- Interim beheer
- Voorzieningen, vergoedingen en faciliteiten
- Voorwaarden en regelingen (semi-)stadsvernieuwingsurgentie
- Voorwaarden voor terugkeer

Wet- en regelgeving

Een aantal dingen ligt wettelijk vast:

- Verhuiskostenvergoeding (nu € 6.000)
- Passende woning (\neq gelijkwaardig)
- Termijn voor opzeggen huur
- Huurtoeslag



Amsterdamse afspraken (1)

In Amsterdam kennen we nog een aantal aanvullende afspraken die vastliggen:

- Peildatum
- Stadsvernieuwingsurgentie
- Semi-stadsvernieuwingsurgentie
- Uitzondering op de inkomensgrens
- Corporatie verzorgt en betaalt WoningNet



Amsterdamse afspraken (2)

- De corporatie spant zich in om de huurder, als hij/zij dat wil, zo dicht mogelijk bij de huidige woning te herhuisvesten
- Passendheid
- Huurgewenning
- Huurbevrozing



Onderwerpen voor bespreking

- Verhuismogelijkheden:
 - Mogelijkheden en voorwaarden toewijzing herhuisvesting in de buurt / Sloterveer
 - Verhuismogelijkheden naar nieuwe woningen NHB
 - Toewijzing nieuwe woningen NHB
 - Huurders met een inkomen > € 53.863
 - Huur nieuwe woningen NHB
- Interim beheer
- Communicatie
- ZAV-beleid
- Manier van begeleiden bij herhuisvesting



Belangen de Alliantie

- Goede verstandhouding met huurders
- Betaalbaar voor huurders
- Maatschappelijk verantwoord
- Betaalbaar plan
- Toekomstbestendige woningen en buurten maken
- Planning halen



De Alliantie is een maatschappelijke organisatie zonder winstoogmerk en heeft als doelgroep mensen met een laag inkomen betaalbaar te huisvesten.