



Participatie Nieuwenhuysenbuurt

13 december 2018

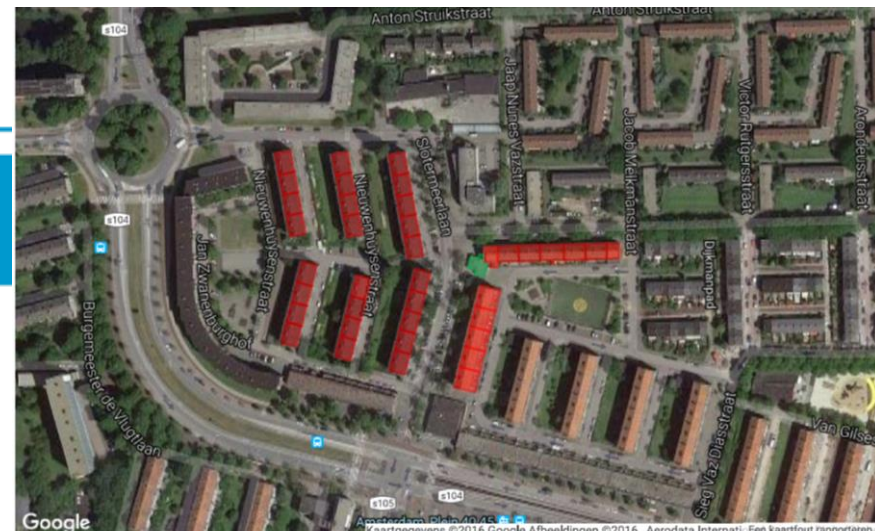
Wet- en regelgeving, afspraken

- **Wet op het overleg huurders – verhuurder**
Hierin staan de rechten en plichten van de HBVA, de BC en de Alliantie, zoals:
 - Adviesrecht
 - Overlegrecht
 - Informatierecht
- **Participatieladder**
Niveaus van participeren:
 - Informeren
 - Raadplegen
 - Adviseren
 - Ontwerpen
 - Meebeslissen
 - Samenwerken
- **Amsterdamse Kaderafspraken** bij vernieuwing & verbetering
- **Overeenkomst met HBVA**



Onderwerpen participatie

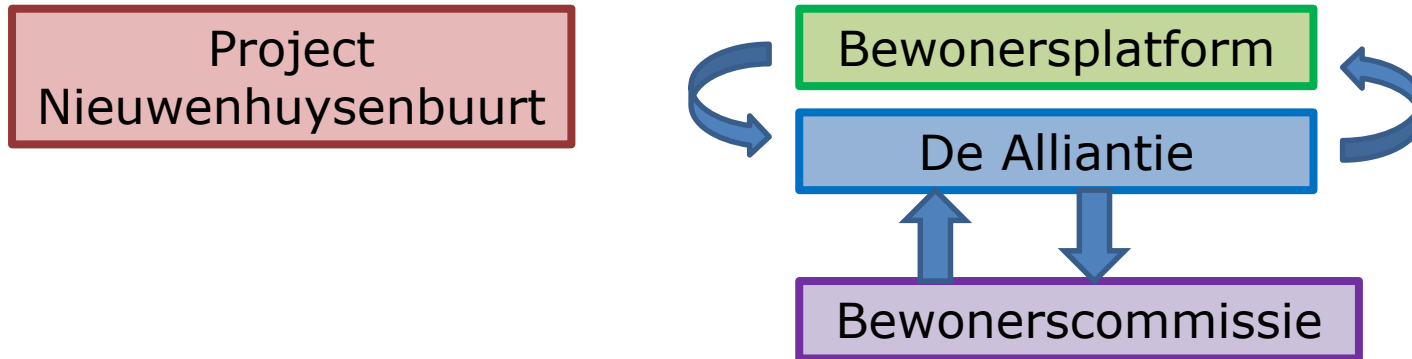
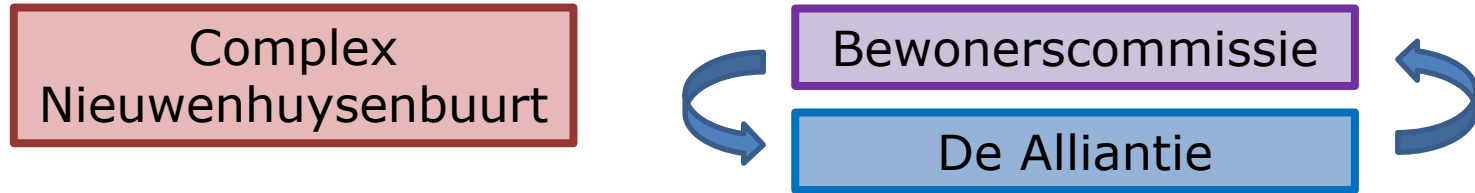
- Vernieuwingsplan: informeren, raadplegen, adviseren
- Sociaal plan: raadplegen, adviseren
 - Herhuisvesting
 - Terugkeermogelijkheden
 - Huur en toewijzing nieuwe woningen
- Stedenbouwkundig plan: informeren, raadplegen (uiteindelijk bepaalt gemeente)
- Nieuwe woningen (indeling): informeren, raadplegen, ontwerpen
- Interim beheer: raadplegen



Bewonerscommissie ↔ Bewonersplatform

<u>Bewonerscommissie</u>	<u>Bewonersplatform</u>
Is gekozen door alle huurders in het complex: is een vertegenwoordiging	Wordt niet gekozen, zit op eigen initiatief
Praat mee en adviseert over de vernieuwingsplannen voor het complex én kwesties rondom dagelijks beheer van het complex.	Praat mee over de vernieuwingsplannen voor het complex.
Heeft het recht om punten op de agenda te zetten	Kan een voorstel doen voor het behandelen van punten in het overleg
Behartigt de belangen van <u>alle</u> reguliere huurders (en moet dit ook aannemelijk maken)	Staat open voor de belangen van burens
Houdt alle reguliere huurders op de hoogte van haar activiteiten en betreft hen bij de standpuntbepaling	Staat open voor vragen van burens
Voert apart overleg met elkaar om standpunten te bepalen	Doet alleen mee aan het maandelijkse overleg met de Alliantie
Raadpleegt haar achterban (= alle reguliere huurders in het complex)	Staat open voor ideeën van burens en brengt dit in in de overleggen
Geeft (schriftelijk) (gekwaliceerd) advies	Levert input, maakt ideeën kenbaar, praat mee
De Alliantie reageert schriftelijk op het advies en wijkt alleen gemotiveerd af van het advies	De Alliantie luistert en past waar mogelijk de ideeën toe. Als iets niet mogelijk is, legt de Alliantie dit mondeling uit.
Brengt plichten met zich mee (representatie, spreken namens alle bewoners, reactietermijnen, raadplegen, voorbespreken, overleggen buiten het platform: kost tijd)	(Meer) Vrijblijvend

Overleg met de Alliantie (1)



Overleg met de Alliantie (2)

Bewonersplatform

- Vergadert ca. 1 keer per maand met de Alliantie
- De Alliantie raadpleegt en luistert en neemt input mee
- Deel van de leden is ook BC-lid

Bewonerscommissie

- Vergadert ca. 1 -2 keer per maand samen om standpunt te bepalen
- De Alliantie raadpleegt en vraagt advies
- BC geeft (schriftelijk) advies
- (Afvaardiging) neemt ook deel aan bewonersplatform

Kaderafspraken (1)

DE ORIËNTATIEFASE

de corporatie neemt het startbesluit: dit is het voornemen om een complexmatige aanpak te onderzoeken door middel van een haalbaarheidsonderzoek

de corporatie informeert de bewonerscommissie, het Wijksteunpunt Wonen en het stadsdeel over het haalbaarheidsonderzoek

Is er een bewonerscommissie aanwezig?

JA

de corporatie en de bewonerscommissie stellen samen het participatieplan op (bijlage 2)

NEE

de corporatie heeft de inspanningsverplichting om samen met haar huurderskoepel en het Wijksteunpunt Wonen een bewonerscommissie op te richten

WEL RESULTAAT

GEEN RESULTAAT

als het niet lukt om een bewonerscommissie op te zetten is de huurderskoepel de gesprekspartner voor de corporatie

HBVA en de Alliantie samen verder gegaan vanwege geen resultaat.

Nu....



Kaderafspraken (2)

... stap terug:

de Alliantie vraagt BC om advies op het voorkeursscenario.

