

Verslag

Bewonersplatform Nieuwenhuysenbuurt

Vergaderdatum : 11 maart 2019
Tijdstip : 19:00 uur
Locatie : De Kandelaar, Burgemeester Vening Meineszlaan 64
Deelnemers : *Namen deelnemers zijn i.v.m. privacy niet opgenomen.*
Cc / m.b. afwezig :

1. Opening en mededelingen

Fennie opent de vergadering en heet iedereen welkom. De bewonerscommissie (BC) heeft vooraf aangegeven graag de punten 'overlast' en 'onderhuur' te bespreken. De BC wil overlast en (vermoedens van) onderhuur graag melden, maar weet niet precies waar zij dit moeten doen. Fennie geeft aan dat de Alliantie bij overlast adviseert er eerst onderling uit proberen te komen. Lukt dat niet, dan kunnen bewoners zich richten tot Aradhna Persad (beheerder Wonen): apersad@de-alliantie.nl.

Wie onderhuur vermoedt, moet dat vooral melden, benadrukt Fennie. Dat kan door te mailen naar nhb@de-alliantie.nl. Simone zorgt ervoor dat de meldingen bij de juiste collega's terechtkomen. Daarnaast is er natuurlijk het spreekuur op maandag van 13.00 tot 14.30 uur in het wijkkantoor.

Fennie voegt toe dat woningen die nu vrijkomen verhuurd worden via GAPPH, waar de Alliantie in veel vernieuwingsbuurten mee samenwerkt. Wie mensen kent die op zoek zijn naar een (tijdelijke) woning, kan hen wijzen op GAPPH (www.gapph.nl).

2. Verslag 31 januari 2019

Pagina 1: het mailadres van de BC moet zijn bcnieuwenhuysen2.0@gmail.com.

Pagina 4, n.a.v. de acties van Lucy Drost:

- N.a.v. de opmerkingen van bewoners zijn studenten van VoorUit ingezet om de bergingen en zolders van huisnummers te voorzien.
- De energiecoaches, eveneens studenten van VoorUit, zijn inmiddels in een deel van de buurt gestart. De betreffende bewoners hebben hierover een brief ontvangen. Diverse aanwezigen vragen zich af waarom de Alliantie ervoor heeft gekozen om de energiecoaches nú in te zetten. Volgens hen verwarren bewoners het al snel met de huisbezoeken i.h.k.v. de vernieuwing. Bovendien zijn er nuttiger taken voor de studenten van VoorUit (denk aan huiswerkbegeleiding).

Fennie geeft aan dat duurzaamheid een belangrijk thema binnen het gebiedsteam is. Zij zijn bijvoorbeeld bezig om het wijkkantoor 'groener' en duurzamer te maken. Fennie denkt dat het altijd goed is om bewoners bewust(er) te maken van de manier waarop zij duurzamer en energiebesparender kunnen leven, óók met de vernieuwingsplannen in het verschiet. Tijdens

het Voorjaarsoverleg zou de BC met Lucy kunnen bespreken waar de studenten van VoorUit zich verder op kunnen richten.

- Het telefoonnummer van Robert, student en coördinator bij VoorUit, klopt. De posters en andere info op de ramen van het wijkkantoor worden elk kwartaal geupdated.
- Lucy heeft de overvolle vuilnisbakken en containers aangekaart in het Leefbaarheidsoverleg met het stadsdeel. Het is belangrijk om het zelf ook te blijven melden, bijvoorbeeld heel eenvoudig via de BuitenBeter app.

De overige acties zijn afgerond. Het verslag wordt hiermee vastgesteld.

3. Huisbezoeken

Fennie heeft een presentatie voorbereid over de huisbezoeken: hoe werkt zo'n huisbezoek en wat bespreekt de Alliantie met de bewoner? Deze presentatie vormt een bijlage bij dit verslag. Er wordt een aantal vragen gesteld en opmerkingen geplaatst:

Er zijn in Amsterdam heel veel mensen met een stadsvernieuwingsurgentie. Is er bij stadsvernieuwingsurgenten ook een volgorde? Wie heeft voorrang op wie? -> Simone legt uit dat er wordt gekeken naar de einddatum van de urgentie (= de datum kort voordat de bewoner zijn/haar huis uit moet). Is de einddatum hetzelfde, dan is de woontijd bepalend: degene met de langste woontijd gaat vóór. Om ervoor te zorgen dat er niet te veel bewoners eenzelfde einddatum hebben, probeert de gemeente de peildata van vernieuwingsprojecten te spreiden. Zo ontstaat er als het ware een 'treintjeseffect'.

Daarnaast worden woningen ook wel gelabeld, zodat niet iedereen op dezelfde woningen kan reageren. Zo'n label kan bijvoorbeeld zijn: 'alleen voor 65+' of 'alleen voor grote gezinnen'.

Komen er wisselwoningen, zodat bewoners die dat willen kunnen terugkeren? -> Fennie geeft aan dat dit een onderwerp is voor het Sociaal Plan. In het huisbezoek wordt wel gevraagd of bewoners eventueel, los van de voorwaarden, willen terugkeren. Zo krijgen we al een beetje in beeld hoeveel mensen de wens hebben om terug te keren. Sommigen weten nu al dat ze naar een andere buurt of stad willen verhuizen. In de huisbezoeken wordt ook gevraagd naar de huishoudensamenstelling, zodat we een idee hebben wat voor typen huishoudens in de buurt willen blijven wonen.

Hoe lang duurt een huisbezoek? -> Simone vertelt dat haar huisbezoeken gemiddeld één uur duren. Soms is dat korter, soms langer en soms komt Simone nog een keer terug.

4. Nieuwsbrief III

Fennie stelt voor om in de loop van april weer een nieuwsbrief aan alle bewoners te sturen, met daarin o.a. nieuws vanuit het gebiedsteam. De BC denkt na over haar eventuele input en stuurt deze in de eerste week van april aan Sietske. De concept-nieuwsbrief gaat nog langs de BC.

Over de fasering wil Fennie graag een aparte brief aan bewoners sturen (zodra daar meer duidelijkheid over is). Iemand vraagt of het bewonersplatform kan meedenken over de faseindeling. Fennie kan zich voorstellen dat bewoners hier ook ideeën bij hebben en staat daar voor open. Dagmar geeft aan dat zij het bovendien graag over een algehele huurbevrozing vanaf de peildatum voor fase 1 heeft.

5. Stedenbouwkundig plan

Ook hiervoor heeft Fennie een presentatie voorbereid. Aan de hand van diverse sheets laat Fennie zien wat een stedenbouwkundig plan inhoudt, wie en wat er allemaal bij komt kijken en waar zoal aan gedacht wordt voor de Nieuwenhuysenbuurt. Het eerste deel van deze presentatie vormt een bijlage bij dit verslag. Verzoek aan de deelnemers is hier heel zorgvuldig mee om te gaan.

6. Participatieplan

Fennie heeft een nieuwe versie van het participatieplan gemaakt, op basis van de reactie van de BC. In het plan staan nog twee opmerkingen:

- In principe vergaderen het bewonersplatform (BPF) en de bewonerscommissie (BC) één keer in de maand met de Alliantie. Op de agenda voor die avond staan dan eerst de punten die ook van belang zijn voor het BPF. Vervolgens volgen eventueel agendapunten die vooral van toepassing zijn voor het overleg tussen de BC en de Alliantie.
- De gemeente moet aangehaakt worden.

Fennie stuurt de contactgegevens van Kees Vissers, de verantwoordelijk projectmanager van de gemeente, aan de BC. Zij heeft Kees bovendien uitgenodigd voor de volgende bijeenkomst van het BPF.

Het participatieplan wordt hiermee vastgesteld. Het plan blijft op punten dynamisch. De datum voor een volgende bijeenkomst van het BPF wordt bijvoorbeeld steeds ter vergadering vastgesteld.

7. Voorkeursscenario

De BC is van plan om op 28 maart een bewonersavond in de Kandelaar te organiseren, om bewoners te raadplegen over het voorkeursscenario. De BC denkt aan een plenaire presentatie, waarna bewoners in gesprek kunnen gaan met de BC.

De BC wil graag een betrouwbare raadpleging uitvoeren. Mede daarom wil de BC de voor- en nadelen van eventueel mogelijke scenario's schetsen aan bewoners. Fennie begrijpt dat. Voor de Alliantie geldt dat er intern een akkoord is voor het voorkeursscenario. Blijkt dat bewoners zich niet kunnen vinden in het voorkeursscenario, dan moeten we in het hele proces een aantal stappen terugdoen. Het is dan onzeker wat er gaat gebeuren.

Op verzoek van de BC is de Alliantie niet aanwezig op 28 maart. De concept-uitnodiging en -presentatie voor de bewonersavond stuurt de BC wel aan Fennie. Mocht de BC informatie nodig hebben, bijvoorbeeld sheets van Fennies presentaties, dan kunnen ze dat opvragen bij Fennie.

8. Rondvraag

Er zijn geen vragen.

9. Volgende bijeenkomsten

De volgende bijeenkomst staat gepland op donderdag 11 april, om 19.30 uur (een halfuur later dan normaal), in De Kandelaar. Voorstel is om een ontwerpssessie te houden, waarbij ook Kees Vissers (gemeente) en Wouter Veldhuis (stedenbouwkundig bureau MUST) aanschuiven.

10. Sluiting

Fennie sluit de vergadering om 21:45 uur.

ACTIELIJST 11 maart

- De BC laat in de week van 1 april weten of en zo ja, welke input zij hebben voor de nieuwsbrief aan bewoners.
- Fennie stuurt de contactgegevens van Kees Vissers (gemeente) door aan de BC.
- De BC legt de concept-uitnodiging en –presentatie voor de bewonersavond op 28 maart voor aan Fennie.

Bijlagen:

Presentatie huisbezoeken

Presentatie stedenbouwkundig plan (eerste deel)