

Verslag

Bewonersplatform Nieuwenhuysenbuurt

Vergaderdatum : 31 januari 2019
Tijdstip : 19:00 uur
Locatie : De Kandelaar, Burgemeester Vening Meineszlaan 64
Deelnemers : *Namen deelnemers zijn i.v.m. privacy niet opgenomen.*
Cc / m.b. afwezig :

1. Opening en mededelingen

Fennie opent de vergadering en heet iedereen welkom en constateert dat we opnieuw met een minder grote groep zijn dan tijdens de eerste twee bijeenkomsten. Mogelijk kunnen we in het vervolg uitwijken naar een andere, kleinere vergaderlocatie.

Fennie stelt voor om agendapunt 6 'Interim beheer', met een toelichting van gebiedscoördinator Lucy Drost, naar voren te halen. Lucy hoeft dan niet de hele vergadering bij te wonen. Iedereen kan zich in dit voorstel vinden.

2. Verslag 13 december 2018

Er zijn geen opmerkingen op het verslag en het verslag wordt vastgesteld. De meeste acties zijn gedaan. De BC overlegt inmiddels in de Honingraat. Mochten daar kosten aan verbonden zijn, dan kan de BC deze declareren bij de Alliantie (per mail aan Sietske). De BC heeft haar naam en mailadres nog niet doorgegeven. Dit blijkt te zijn: Bewonerscommissie Nieuwenhuysenbuurt 2.0, bcnieuwenhuysenbuurt2.0@gmail.com.

3. Interim beheer

Gebiedscoördinator Lucy geeft een toelichting op de maatregelen die de Alliantie neemt of gaat nemen met betrekking tot sociaal en interim beheer: hoe houden we de buurt tot de vernieuwing leefbaar? Lucy's presentatie vormt een bijlage bij dit verslag. Er wordt een aantal vragen gesteld en opmerkingen geplaatst:

Waarom zet de Alliantie nu pas in op leefbaarheid? -> Lucy legt uit dat de Alliantie dit al jaren doet, maar dat er minder over werd gecommuniceerd.

Hoeveel studenten van Vooruit wonen er nu in de buurt? -> Lucy geeft aan dat er nu twee woningen bestemd zijn voor Vooruit. In totaal gaat het om zes studenten, die zich in ruil voor deze woonruimte 10 uur per week inzetten voor de wijk. Zij gaan bijvoorbeeld huis aan huis bij bewoners langs om energieadvies (tips om energie te besparen) te geven.

Stuurt de Alliantie een brief om bewoners hierover te informeren? -> Lucy vindt dat een goed idee.

Sommige studenten van Vooruit zorgen voor geluidsoverlast (luidruchtige feestjes). -> Lucy gaat dit met de studenten bespreken.

N.a.v. Lucy's oproep om het huisnummer op de bergings- en zolderdeuren te schrijven: *sommige bewoners vinden dit een taak voor de Alliantie en niet voor bewoners. Anderen geven aan dat veel bewoners niet weten op welk nummer ze wonen, of een ander nummer hanteren. En: op welke manier moet het nummer genoteerd worden?* -> Lucy gaat dit met de beheerders Wonen, Kitty en Aradhna, bespreken.

De bewoners ervaren veel overlast van (zwerf)vuil dat door mensen van buiten de buurt wordt achtergelaten. -> Lucy geeft aan dat volle vuilnisbakken eenvoudig kunnen worden gemeld aan de gemeente via de app BuitenBeter. Zij zal het ook nogmaals aankaarten bij het stadsdeel. Daarnaast kunnen bewoners een verzoek indienen bij het stadsdeel voor een extra container.

Wie een idee heeft voor een activiteit in Tante Ali, of zelf iets zou willen organiseren, kan contact opnemen met Robert (student van Vooruit). *Volgens een bewoner klopt zijn telefoonnummer niet. Ook hangen er volgens een paar bewoners gedateerde posters over o.a. Tante Ali op de ramen van het wijkkantoor.* -> Lucy checkt Roberts gegevens en vraagt Aradhna en Kitty om de posters na te lopen. Onlangs is een aantal posters vernieuwd, dus wellicht zijn de oude exemplaren al verwijderd.

Veel bewoners ergeren zich aan de ratten in de buurt. -> Lucy geeft aan dat dit probleem bekend is. De gemeente probeert onder de noemer 'Stop de rat' de plaag tegen te gaan. De broodbak bij het wijkkantoor is juist ook daarom neergezet. De beste remedie is de ratten niet te voeren, dus etensresten in de afvalcontainers en rondslingerend afval voorkomen.

4. Participatieplan en 5. Uitvraag voorkeursscenario

De BC heeft op 29 januari per mail haar reactie op het concept-participatieplan gestuurd. Fennie neemt het participatieplan inclusief de opmerkingen van de BC per pagina door. In veel opmerkingen kan ze zich vinden. Naar het voorgestelde tijdspad gaan zowel Fennie als de BC nog kijken. Fennie geeft aan dat ze het stedenbouwkundig plan – van belang voor de faseindeling - bijvoorbeeld graag eerder dan eind juni op de agenda ziet staan. De BC stelt voor dat de gemeente het stedenbouwkundig plan wellicht zelf kan (mede) toelichten.

De BC stelt in haar reactie op het participatieplan ook voor een werkgroep Parkeren te formeren: parkeren zal voor veel bewoners een belangrijk onderwerp bij de vernieuwing van de buurt zijn. Fennie begrijpt dit, maar geeft aan dat de Alliantie niet de directe partij in deze is. De BC en/of de nog te vormen werkgroep zou de gemeente hier dan ook beter bij kunnen betrekken.

Afspraken:

- Fennie maakt een nieuwe versie van het participatieplan, op basis van de reactie van de BC en hetgeen vanavond aan de orde is gekomen.
- De uitvraag met het voorkeursscenario stuurt Fennie in de week van 4 februari naar de BC.

6. Sociaal plan

Fennie heeft een presentatie voorbereid over het hoe en wat van een sociaal plan. Deze presentatie vormt een bijlage bij dit verslag. Er komt een aantal vragen naar aanleiding van de presentatie:

Als ik nu ga verhuizen, krijg ik dan ook de verhuiskostenvergoeding? Nee, bewoners kunnen pas in aanmerking komen voor deze vergoeding als de peildatum is afgegeven.

Wat gebeurt er als je niet op tijd een nieuwe woning vindt? Bewoners hebben ongeveer één tot anderhalf jaar om een nieuwe woning te vinden. Doorgaans is dit voldoende. Bewoners die moeite hebben om een andere woning te vinden, kunnen extra begeleiding van de Alliantie krijgen.

Wanneer is de indeling in fases duidelijk? Fennie hoopt dat er in april meer duidelijkheid is.

Veel bewoners met een laag inkomen hebben geen idee voor welke regelingen ze in aanmerking kunnen komen. Tijdens de huisbezoeken krijgt de Alliantie meer inzicht in de inkomenssituatie van bewoners. Is het een idee om dit inzicht te gebruiken, bijvoorbeeld door een koppeling te maken met een gemeentelijk programma als 'Pak je kans' (met regelingen en voorzieningen voor mensen met een laag inkomen)? Dat is een goed idee. Simone geeft aan dat zij dit opneemt met Lucy.

Is er een website waarop alle (voorrangs)regels rondom de herhuisvesting te vinden zijn? Simone gaat hiernaar op zoek. De link wordt opgenomen in het verslag en/of per mail gestuurd.

NB.: Simone raadt aan op de volgende webpagina's van Woningnet te kijken:

<https://www.woningnetregioamsterdam.nl/nl->

[NL/Help%20en%20uitleg/Zoekinfo/GemeentelijkeVoorrang](https://www.woningnetregioamsterdam.nl/nl-Help%20en%20uitleg/Zoekinfo/GemeentelijkeVoorrang) (informatie over diverse regelingen)

en

<https://www.woningnetregioamsterdam.nl/Help%20en%20uitleg/Zoekinfo/UrgentiesIndicaties>

(informatie over indicaties (zoals WMO) en urgenties).

7. Rondvraag

Er zijn geen vragen.

8. Volgende bijeenkomsten

De volgende bijeenkomst staat in principe gepland op donderdag 28 februari, om 19.00 uur, in De Kandelaar. Voorstel is dan in ieder geval een toelichting op de huisbezoeken op de agenda te zetten.

NB. De bijeenkomst kon wegens ziekte niet doorgaan op 28 februari en is verschoven naar 11 maart.

9. Sluiting

Fennie sluit de vergadering om 21:30 uur.

ACTIELIJST 31 januari

- Fennie maakt een nieuwe versie van het participatieplan, incl. versienaam en datum.
- De BC kijkt (ook) nog eens zorgvuldig naar het tijdspad.
- Fennie stuurt de uitvraag met het voorkeursscenario in de week van 4 februari naar de BC.
- Lucy denkt na over een bewonersbrief over de energiecoaches; bespreekt de huisnummers op berging/zolder met haar collega's; kaart de volle vuilnisbakken/containers aan bij het stadsdeel; checkt het telefoonnummer van Robert en laat de posters op het wijkkantoor verwijderen/updaten.
- Simone zorgt voor een link naar een site waarop veel (voorrangs)regels rondom de herhuisvesting te vinden zijn.

Bijlagen:

Presentatie sociaal en interim beheer

Presentatie sociaal plan