

Verslag

Bewonersplatform Nieuwenhuysenbuurt

Vergaderdatum : 13 december 2018
Tijdstip : 19:00 uur
Locatie : De Kandelaar, Burgemeester Vening Meineszlaan 64
Deelnemers : *Namen deelnemers zijn i.v.m. privacy niet opgenomen.*
Cc / m.b. afwezig :

1. Opening en mededelingen

Fennie heet iedereen welkom. Inmiddels is de bewonerscommissie (BC) geïnstalleerd. Op dinsdag 11 december vond een bijeenkomst plaats met een aantal bewoners die wellicht ook in de BC willen deelnemen en de Huurdersbelangenvereniging Alliantie (HBVA). Dat was een goede bijeenkomst, waarbij duidelijk werd wat een BC inhoudt. Twee bewoners willen ook graag toetreden tot de BC. Formeel mag een BC uit maximaal negen bewoners bestaan. Op dit moment zijn er 13 aanmeldingen. De HBVA onderzoekt nog of er verkiezingen nodig zijn. Fennie geeft aan dat waarschijnlijk iedereen dit wil voorkomen en dat we moeten kijken of het met 13 leden goed werkt. Op 4 januari staat er weer een overleg met de HBVA gepland. Dan is er onder meer aandacht voor het reglement waarin alle spelregels staan.

2. Verslag 15 november 2018

Er zijn geen opmerkingen op het verslag en het verslag wordt vastgesteld. Twee van de drie acties zijn gedaan. De actie van de BC om te reageren op het participatieplan blijft staan. De BC heeft haar tijd nu vooral besteed aan de procedure die nodig is om tot een BC te komen.

3. Technisch Onderzoek

Fennie presenteert het technisch onderzoek. Deze presentatie vormt een bijlage bij dit verslag. Er wordt een aantal vragen gesteld of opmerkingen geplaatst:

- *Veel leden herkennen de koudebruggen en de problemen die die geven (schimmel).*
- *Men ervaart inderdaad veel geluidsoverlast.*
- *Waarom is er onderzoek gedaan in slechts 28 woningen?* Volgens Fennie is dit een standaard steekproef. De adressen zijn verspreid over de portieken en staan in het rapport.
- *Waar is het idee voor sloop ontstaan? Met wie is dit besproken bij de gemeente?* Zo'n tien jaar terug is sloop al eens aan de orde gekomen. Vanwege de crisis kwam de vernieuwing van Slotermeer stil te liggen bij zowel corporaties als de gemeente. Fennie geeft aan dat de Alliantie vanwege de redenen die zij in de presentatie noemt sloop als enige optie ziet. Daarover is zij in gesprek met de betreffende projectmanager en stedenbouwkundige van de gemeente. De politici zijn in dit voorstadium niet betrokken.
- *Heeft een corporatie de vrijheid om flats van bijvoorbeeld tien verdiepingen hoog neer te zetten?* Fennie antwoordt dat dit niet het geval is. De gemeente stelt het stedenbouwkundig

plan vast en is dus de bepalende partij. Uiteraard probeert de Alliantie hier zo veel mogelijk invloed op uit te oefenen. Daarbij heeft zij input van bewoners nodig.

- *Als er verdicht wordt, dan lijkt het groen verloren te gaan en lijkt er ook geen ruimte te zijn voor meer kindvriendelijke voorzieningen?* Fennie antwoordt dat dat afhangt van hoe de nieuwe gebouwen komen te staan en dat de openbare ruimte heel erg belangrijk is. Dat moet allemaal nog verder uitgewerkt worden en heeft zeker aandacht.
- *Wat is de rol van Wouter Veldhuis, van stedenbouwkundig bureau MUST?* Wouter is door de Alliantie en Eigen Haard ingehuurd om deze twee corporaties te adviseren over het stedenbouwkundig plan en hen te helpen in de gesprekken met de gemeente.
- *Is de vernieuwing van de woningen van de Alliantie afhankelijk van de planning van Eigen Haard en andersom?* Nee, stel dat Eigen Haard om welke reden dan ook vertraagt en de Alliantie wel overeenstemming heeft met de bewoners over het sociaal plan en het vernieuwingsplan, dan gaat de vernieuwing van de woningen van de Alliantie door.

4. Participatie

Fennie houdt een presentatie over de participatie in de Nieuwenhuysenbuurt. De presentatie is als bijlage opgenomen bij dit verslag.

Kevin geeft aan dat de BC binnenkort een training krijgt over de Kaderafspraken en de Overlegwet, zodat de BC goed op de hoogte is. De andere bewoners kunnen volgens Kevin dan ook op de BC vertrouwen.

Naast de toelichting op het verschil tussen de BC en het platform, legt Fennie uit dat de Alliantie de Kaderafspraken gevolgd heeft en met de HBVA het voorkeursscenario heeft besproken. Met het voorkeursscenario wordt bedoeld: de voorgenomen plannen van de Alliantie voor de sloop en nieuwbouw van de Nieuwenhuysenbuurt. Nu er een BC is wil Fennie een stap terug doen en de BC de ruimte geven om advies te geven over het voorkeursscenario. De komende tijd maken Fennie en de BC een tijdspad over de te bespreken zaken (technisch onderzoek, participatieplan, voorkeursscenario).

Vanuit de BC komt een aantal vragen:

- *Laat de Alliantie aan de BC weten welke woningen niet aan reguliere huurders verhuurd zijn?* Deze adressen doen immers niet mee in de raadpleging. Fennie geeft aan dat zij dit eerst na moet gaan i.v.m. de nieuwe privacywet (AVG).
- *Het bewonersplatform lijkt erg vrijblijvend: nu zijn er ook weer nieuwe mensen aangehaakt. Is dat de bedoeling?* Fennie antwoordt dat dit in principe niet de bedoeling is, maar dat we mensen niet kunnen weigeren. Het is belangrijk om erop te letten dat zaken die al behandeld zijn niet terugkomen op de agenda. Vooralsnog gaat dat goed.
- *De BC zou graag een ruimte willen hebben om te vergaderen.* Fennie vraagt bij gebiedscoördinator Lucy na of het wijkkantoor een optie is.
- *Als laatste vraagt de BC of zij een ruimte kunnen huren wanneer zij ook met het bewonersplatform willen overleggen.* Volgens Fennie is dat in overleg mogelijk. Laten we dat

per keer bekijken. Uiteraard vindt ook de Alliantie regelmatige raadpleging bij bewoners en bewonersplatform belangrijk.

De rolverdeling binnen de BC is (voorlopig) als volgt:

Marc Pekelharing - voorzitter

Ronald Coerse - vice-voorzitter

Dagmar Fiks en Houda el Abbouti - penningmeester

Kinga Visser - contactpersoon en secretaris

Jaouad Hadji - tweede secretaris

De BC bedenkt nog een naam en maakt ook een e-mailadres aan.

5. Rondvraag

Kevin merkt op dat hij een goed gevoel heeft over vanavond.

Iemand vraagt *wanneer de fases bekend zijn*. Fennie geeft aan dat zij op dit moment met de gemeente in gesprek is over het stedenbouwkundig plan. Hierin staat bijvoorbeeld hoeveel woningen er gebouwd worden, en waar precies. Dat plan moet nog veel verder uitgewerkt worden. Daarna kunnen we bepalen waar we starten met de sloop. Fennie begrijpt dat iedereen zo snel mogelijk duidelijkheid wil hebben en hoopt dat in het eerste kwartaal van 2019 die duidelijkheid komt. Daarna starten de bewonersbegeleiders met de huisbezoeken aan de bewoners van fase 1. Tijdens het huisbezoek bespreken zij de woonwensen en kijken zij wat passend is voor het huishouden. De eerste huisbezoeken zullen niet vóór april 2019 plaatsvinden.

Er wordt gevraagd: *als bewoners in het huisbezoek aangeven dat ze willen terugkeren, kunnen ze daar later nog van afzien?* Simone geeft aan dat de informatie die een bewoner tijdens een huisbezoek geeft niet bindend is. Iemand kan later in het proces altijd van gedachten veranderen, bijvoorbeeld omdat zijn/haar situatie gewijzigd is. Het inkomen daalt of stijgt bijvoorbeeld, waardoor iemand juist wel of juist niet meer in aanmerking komt voor een nieuwe sociale huurwoning. Er vinden daarom meerdere huisbezoeken plaats. Het eerste huisbezoek is een verkenning. Wanneer de peildatum (de datum waarop bewoners die daarvoor in aanmerking komen, stadsvernieuwingsurgentie ontvangen) er is, vindt nog een huisbezoek plaats. Bij sommige bewoners komt Simone nog veel vaker langs, omdat zij meer hulp nodig blijken te hebben. Dit verschilt dus per huishouden.

Iemand vraagt of zij *tijdens het huisbezoek ook de indeling van de nieuwe woningen krijgt te zien?*

Fennie legt uit dat dit tijdens de huisbezoeken nog niet bekend is. Met het bewonersplatform bespreekt de Alliantie onder andere de indeling. Wel nemen we de informatie uit de huisbezoeken mee bij het uitwerken van de plannen.

6. Volgende bijeenkomsten

Ronald vraagt of de vergaderingen die nu gepland staan om de vier weken niet teveel zijn. Hij stelt voor om pas eind januari/begin februari weer bij elkaar te komen. Het geplande bewonersplatform van 10 januari verplaatsen we naar 31 januari. De BC overlegt daarvóór met elkaar en krijgt een training over de Overlegwet en de Kaderafspraken. Vervolgens stemmen de BC en Fennie de agenda voor het volgende bewonersplatform met elkaar af.

7. Sluiting

Fennie sluit de vergadering om 21:05 uur en wenst iedereen alvast goede dagen en een mooie jaarwisseling.

ACTIELIJST 13 december

- Fennie en BC maken tijdspad voor te bespreken zaken (technisch onderzoek, participatieplan, voorkeursscenario).
- BC stelt haar reactie op het concept-participatieplan op.
- Fennie gaat na of zij de adressen van tijdelijk verhuurde woningen aan de BC mag doorspelen (i.v.m. AVG).
- Fennie vraagt bij gebiedscoördinator Lucy na of de BC in het wijkkantoor kan vergaderen.
- De BC bedenkt een naam en maakt een e-mailadres aan.
- De BC overlegt voorafgaand aan de platformbijeenkomst op 31 januari en stemt met Fennie de agenda voor de 31^e af.

Bijlagen:

Presentatie technisch onderzoek

Presentatie participatie

-