

Informatiebrief nr. 4

Bosweg, Kelvinstraat, Réaumurstraat en omgeving

In uw buurt gaat de komende tijd veel gebeuren. Na het vaststellen van de Kaderstellende Notitie, vorig jaar zomer door de gemeenteraad, sturen wij u vanaf nu regelmatig een informatiebrief waarin we u informeren over de voortgang.



Aan de Bosweg en aan de Kelvinstraat staan 24 appartementen (4 gebouwen met elk 6 appartementen) die niet meer voldoen aan de wensen van deze tijd. Daarom heeft de Alliantie besloten deze 24 appartementen te vervangen door nieuwe, duurzame en betaalbare appartementen. Tegelijkertijd biedt het kans om de openbare ruimte opnieuw in te richten.

[Raadsbijeenkomst 4 juli 2023](#)

In haar laatste vergadering voor het zomerreces is de raad op 4 juli akkoord gegaan met het uitwerkingsvoorstel Bosweg (32 stemmen voor, 5 tegen). Daarbij is een motie aangenomen die vraagt om de raad vóór het vaststellen van het ontwerp-bestemmingsplan te informeren over de inpassing van het maaiveldparkeren. De planning is nu om dat te agenderen in de vergadering van de commissie Omgeving van 24 oktober 2023.

[Bijeenkomsten met bewoners in april](#)

De laatste bijeenkomst met de ontwerpgroep en de inloopbijeenkomst voor de buurt waren aanleiding om het parkeren verder te onderzoeken. Het parkeren werd veel genoemd tijdens de bijeenkomsten en moest volgens de buurt beter.

Begin dit jaar is duidelijk geworden dat gebouwd parkeren in dit project financieel niet haalbaar is en vanuit het oogpunt van kwaliteit van de openbare ruimte ook geen harde noodzaak. Na de bijeenkomsten is onderzocht op welke manieren het parkeren beter ingepast kon worden.

Uit analyses blijkt dat de parkeerbehoefte bij 100 woningen lager is, dan in het plan was opgenomen. Door 12 parkeerplekken als reservering op te nemen, is er op die plekken ruimte voor groen. Gekozen is om dit op een aantal prominente plekken toe te passen waar de ontwerpgroep én de buurt liever geen bestrating wil.

Bij het maken van het inrichtingsplan voor de openbare ruimte gaat straks extra aandacht uit naar het ontwerp van de parkeerplekken op maaiveld. Door grondverplaatsing, aanplant van bomen en plantkeuzes zijn er voldoende mogelijkheden om de parkeerplekken zodanig ingepast te krijgen, dat het groen, het wonen, het recreëren en het parkeren in evenwicht zijn en het ontwerp past in de bestaande omgeving.

[Het ontwerpboek](#)

Het ontwerpboek is hierop aangepast en door de projectgroep (bestaande uit medewerkers van de Alliantie en gemeente Amersfoort) samen met het uitwerkingsvoorstel aangeboden aan het College van

Burgemeester en Wethouders. Het College van B&W is op 6 juni akkoord gegaan met het ontwerpboek en het uitwerkingsvoorstel en op 4 juli heeft de gemeenteraad het uitwerkingsvoorstel goedgekeurd. Hiermee is



de fase 'uitwerken van de kaders in een uitwerkingsvoorstel' afgerond en ligt er een stedenbouwkundig plan.

Stedenbouwkundig plan Bosweg-Réaumurstraat-Kelvinstraat, juli 2023

De fase hierna

Na de zomervakantie gaat de fase van start waarin het ontwerp van het woongebouw en het ontwerp van de openbare ruimte tot stand komt. In opdracht van de Alliantie en van de gemeente gaan architecten met de ontwerpen aan de slag. Dit gebeurt binnen de kaders van het vastgestelde stedenbouwkundig plan. Met informatiebrieven en een nog te organiseren inloophbijeenkomst houden we u op de hoogte. Wilt u meedenken over de nieuwe ontwerpen? In één van de volgende informatiebrieven verschijnt hiervoor een oproep.

Voortgang

Bent u nieuwsgierig naar de voortgang of wilt u alles nog eens teruglezen? Op de website van de Alliantie: <https://www.de-alliantie.nl/over-de-alliantie/projecten/amersfoort/herontwikkeling-bosweg-kelvinstraat-reaumurstraat/> vindt u alle informatie.

Vragen?

Heeft u vragen? Stuur dan een mail naar bosweg@de-alliantie.nl

Wij wensen u een fijne, ontspannen zomer toe!

