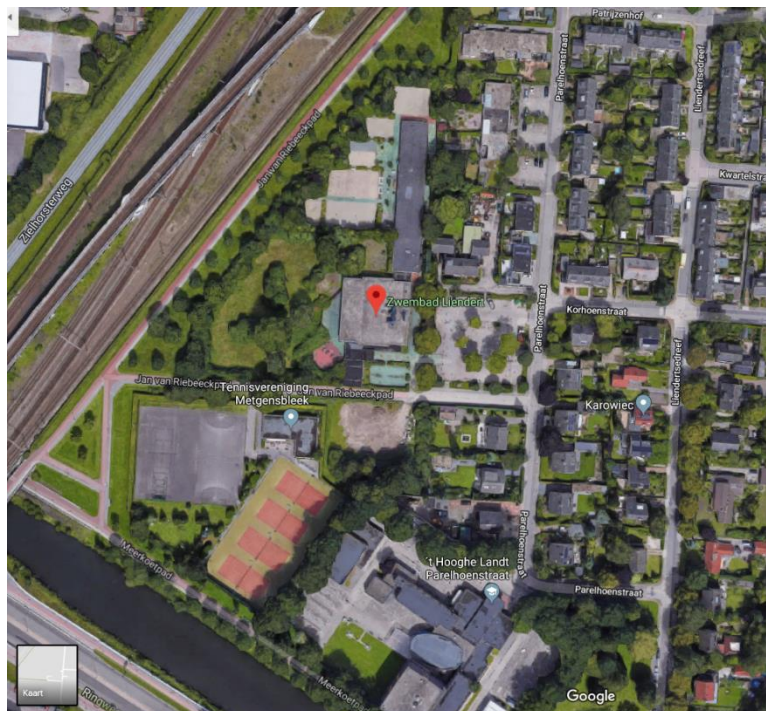


# 1. Welkom

Vanavond kunt u praten over:

- **Hóe** u kunt participeren (meedenken)
- De **uitgangspunten** voor de woningbouwontwikkeling, het nieuwe sportpark en de openbare ruimte in Liendert West.
- **Aandachtspunten** die u heeft voor de verdere uitwerking van deze plannen.
- **Tijdelijk beheer** van de leegkomende locatie
- **Planning** van het ontwerp- en participatieproces

*Medewerkers van de Alliantie, de gemeente en van de ontwerp bureaus NWA Architecten en Ziegler Branderhorst staan u graag te woord!*



## 2. Uitgangspunten Liendert West

De gemeenteraad heeft in december 2018 de volgende uitgangspunten vastgesteld voor dit project:

1. Handbal- en tennisvereniging verschuiven naar de voormalige zwembadlocatie. Ze komen samen met de jeu de boulesvereniging en reddingsbrigade op één gezamenlijk sportpark.

- *Het nieuwe sportpark wordt richting het noorden en richting het fietspad vergroot, om alle verenigingen goed in te passen.*
- *In het openbaar gebied worden openbare parkeerplaatsen aangelegd voor de parkeervraag van de sport.*

2. Woningbouw aan het Valleikanaal door de Alliantie

- *Circa 120 appartementen en maisonnettewoningen*
- *35% - 50% sociale huur en het resterende deel in de midden huur.*

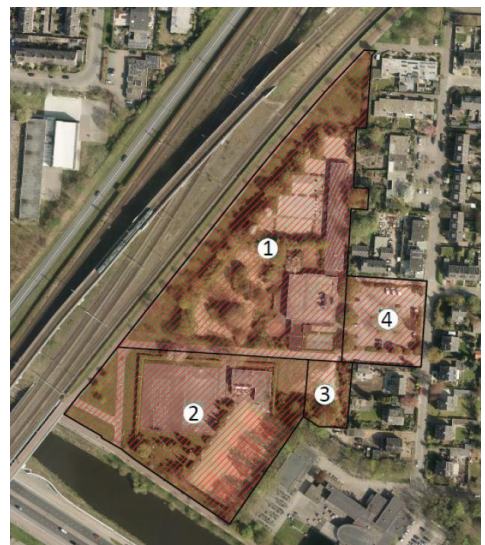
3. Woningbouw op het braakliggend perceel aan het Jan van Riebeeckpad door Randenbroek BV

- *Circa 3 woningen, volgens een nieuw bouwconcept.*

4. Woningbouw op het voormalige parkeerterrein van het zwembad

- *Circa 4 woningen*

5. Herinrichting van het openbaar gebied



### 3. Andere aandachtspunten

Naast de vastgestelde uitgangspunten zijn er ook aandachtspunten waar we rekening mee moeten houden.

- **Geluidsaspecten:** afstand tot spoor, sport en school
- **Verkeer:** de ontsluiting van de nieuwbouw gebeurt via de bestaande straten.
- **Financiën:** het project moet passen binnen het beschikbare budget.
- **Woongebouw:** Er komen zowel sociale huurwoningen (35% - 50%) als huurwoningen in het midden segment. In het ontwerp van het woongebouw wordt rekening gehouden met de mogelijkheid van aparte entrees, of zelfs aparte gebouwen.
- **Bomen:** Zoveel mogelijk behouden en anders verplanten en/of compenseren in het gebied.
- **Parkeren:** volgens gemeentelijke parkeernorm.
- **Hoogbouwvisie:** de gemeente werkt aan een hoogbouwvisie. Dit project dient aan te sluiten bij de uitgangspunten uit de hoogbouwvisie.
- **Duurzaamheid:** gasloos bouwen, energie-eisen en klimaatbestendig. (onder andere gasloos bouwen en klimaatbestendigheid)
- **Circulariteit:** Pilotproject voor circulair bouwen van zowel woongebouw Alliantie als het sportpark en openbaar gebied.
- **Omgevingswet:** We kijken hoe we al vooruit kunnen lopen op de nieuwe omgevingswet.

## 4. De komende periode

De komende periode wordt gewerkt aan:

Product	Door
Het ontwerp van het woongebouw	De Alliantie
Het ontwerp van het nieuwe sportpark	De gemeente in overleg met de sportclubs
Een stedenbouwkundig plan voor het voormalige parkeerterrein	De gemeente
Een woningbouwplan voor het braakliggend perceel Jan van Riebeeckpad	Randenbroek BV
Een ontwerp voor het openbaar gebied	De gemeente
Een ontwerpbestemmingsplan	De gemeente

De uitwerking van deze stukken gebeurt aan de hand van de beschreven uitgangspunten en aandachtspunten.

En in gesprek met bewoners en andere belanghebbenden door middel van 'Meedenkgroepen'.

## 5. Hoe kunt u meedenken?

Bewoners en andere belanghebbenden worden uitgenodigd om te participeren in dit proces. Dat wil zeggen dat dat u uw wensen en ideeën voor de verdere uitwerking mee kunt geven.

De gemeente Amersfoort heeft in haar participatiebeleid drie niveaus van participatie benoemd: raadpleging, advisering en coproductie.

Voor het participatieproces voor de ontwikkeling van sport- en woongebied Liendert west kiezen de gemeente en de Alliantie voor onderstaande participatieniveaus voor de genoemde stakeholders. Dit betreft de periode tot en met vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan door het college.

	Tijdelijk beheer	Woningbouw* (o.a. positie en massa)	Nieuw sportpark	Openbaar gebied)	Bestemmin gsplan
<b>Omwonenden</b>	Coproduceren	Adviseren	Raadplegen	Adviseren	Raadplegen
<b>Sportclubs en reddingsbrigade</b>	Als omwonende	Raadplegen	Coproduceren	Adviseren	Raadplegen
<b>'t Hooghe Landt college</b>	Als omwonende	Raadplegen	Raadplegen	Adviseren	Raadplegen

\* De woningbouw betreft drie te ontwikkelen percelen: 1)perceel Alliantie, 2)perceel Randenbroek BV, 3) perceel voormalig parkeerterrein.

In dit project geldt zowel voor raadplegen als voor adviseren dat de gemeente en de Alliantie alle inbreng afwegen en laten zien wat zij hiermee gedaan hebben. Alle reacties op het concept ontwerp bestemmingsplan zetten we op een rij en voorzien we van een antwoord. Reacties en antwoorden gaan 1 op 1 mee naar het college. De raad wordt hierover geïnformeerd.

## 6. Hoe wordt de participatie georganiseerd?

De participatie vindt plaats in drie stappen:

Stap	Wat	Wanneer	Voor wie	Doel
1.	Inloopbijeenkomst	14 Feb	Alle belanghebbenden	Ophalen van wensen en aandachtspunten van belanghebbenden. Ophalen wie de komende periode wil participeren in de meedenkgroepen.
2.	Twee Meedenkbijeenkomsten  <i>Afhankelijk van het resultaat van bijeenkomst 2, kan nog voor een 3<sup>e</sup> bijeenkomst gekozen worden.</i>	Feb tm april	Meedenkers: belanghebbenden die zich specifiek hebben aangemeld.	In (thema)groepen in gesprek over de wijze waarop de wensen en aandachtspunten opgenomen kunnen worden in de plannen. Bijeenkomst 1: eerste ideeën inbrengen Bijeenkomst 2: presentatie van verwerking van eerste ideeën en reactie daarop. En een tweede ronde ideeën ophalen.
3.	Inloopbijeenkomst	Mei/juni	Alle belanghebbenden	Presentatie van de resultaten uit de meedenkgroepen en hoe deze zijn verwerkt in de ontwerpen en in het concept-ontwerpbestemmingsplan. Ophalen van reacties van alle belanghebbenden hierop.

Parallel aan dit participatieproces vinden gesprekken met de sportverenigingen plaats over het ontwerp van het nieuwe sportpark. Zij zijn immers de nieuwe huurders, en of eigenaren van het sportpark.

De gemeenteraad wordt na de meedenkbijeenkomsten geïnformeerd over het verloop van het participatieproces.

## 7. Bestemmingsplanprocedure

Na stap 3 van het participatieproces (inloopbijeenkomst) volgt voor de bestemmingsplanprocedure een aantal formele stappen:

1. Besluitvorming over het ontwerpbestemmingsplan door het college, inclusief de resultaten van het participatieproces.
2. Informeren van de gemeenteraad en eventueel bespreken in de raad van het ontwerpbestemmingsplan.
3. Het ontwerpbestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. Iedereen heeft zes weken de mogelijkheid formeel zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad.
4. De gemeenteraad neemt binnen 12 weken na afloop van de zienswijzentermijn een besluit over de zienswijzen en de vaststelling van het bestemmingsplan.
5. Beroepstermijn op het vastgestelde bestemmingsplan (via Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State)



## 8. Planning (*indicatief*)

Activiteit	Start
Tijdelijk inrichting	Lopend
<p>Uitwerken ontwerpen sportpark, woongebouw Alliantie en openbaar gebied.</p> <p><i>Deze inloopavond en de komende 'meedenkavonden' zijn onderdeel van dit proces. Op deze avonden worden aandachtspunten uit de buurt opgehaald voor de uitwerking van de ontwerpen.</i></p>	Feb 2019 – mei 2019
Ontwerpbestemmingsplan opstellen en ter inzage leggen	Mei 2019 – Nov 2019
Vaststellen bestemmingsplan en beroepstermijn	Jan 2020 – mrt 2020
Eventueel beroep Raad van State	Mrt 2020 – eind 2020
Bestemmingsplan onherroepelijk	Eind 2020
Eventueel verplaatsen sport	Begin 2020 – Begin 2021
Bouw woningen	Medio 2021 – begin 2023

Dit is een indicatieve planning. Er kunnen zich verschillende omstandigheden voordoen waardoor deze planning niet wordt gehaald. Er kan bijvoorbeeld een beroepsprocedure volgen die tot vertraging leidt.