



Info



Nieuwsbrief Magelhaenstraat, Vasco da Gamastraat, en de Leif Eriksonstraat

December 2018

U woont in een Alliantie-woning in bovengenoemde straten of in de buurt hiervan. In de toekomst gaat er in deze buurt veel gebeuren. Graag houden we u via nieuwsbrieven op de hoogte van alle ontwikkelingen in dit gebied.

Brief ventilatiekappen

De brief over het plaatsen van ventilatiekappen is begin november bezorgd bij de bewoners van de Magelhaenstraat. Tijdens de technische inspectie eind vorig jaar, bleek dat de meeste vochtproblemen spelen bij de begane grond woningen. Hier is de schimmel bestreden, maar wij wilden voor de begane grond woningen aan de Magelhaenstraat (even nummers) nog een extra maatregel treffen om de ventilatie te verbeteren en daarmee ook schimmel te voorkomen. Wij hebben daarom ventilatiekappen op de ventilatiekanalen laten zetten. Deze werkzaamheden zijn in november/begin december uitgevoerd.

Voor de goede orde: dit is een extra maatregel en de toekomstplannen zoals wij u deze hebben gepresenteerd, blijven gewoon bestaan.

Bij de begane grondwoningen van de Vasco da Gamastraat en de Magelhaenstraat oneven worden geen kappen geplaatst. Voor de woningen aan de Magelhaenstraat oneven zijde geldt dat hier bijna geen schimmel is aangetroffen. De ventilatie loopt hier via de gevel. Om deze reden worden hier geen kappen geplaatst.

Omdat de woningen aan de Vasco da Gamastraat als eerste gesloopt worden, plaatsen we hier ook geen kappen. Op dit moment kunnen wij nog niet zeggen wanneer de bewoners van de Vasco da Gamastraat hun urgentie kunnen verwachten, maar vanaf de afgifte van de urgentie heeft u een jaar de tijd om een passende woning te vinden.

Onderhoudswerkzaamheden

Aan de blokken Magelhaenstraat met de oneven nummers is vanaf 1 oktober 2018 periodiek gevelonderhoud uitgevoerd door de firma Rutges. Dit onderhoud was noodzakelijk omdat deze woningen als laatste worden gesloopt.

Klankbordgroep(en)

Met de klankbordgroep is maandelijks overleg. Als u vragen heeft kunt u ook Lamyaa Alami benaderen via telefoonnummer 06-33904521.

Planvorming - Stand van zaken

De afgelopen periode is intensief overleg gevoerd met de gemeente over hogere aantallen nieuwbouwwoningen in het plangebied.

Er is nu overeenstemming met de gemeente over de verkaveling, het aantal en de soort woningen (u vindt hierover meer informatie



Info



onder het kopje Nieuwbouwprogramma). Er is nog geen duidelijkheid over de parkeernorm die de gemeente zal hanteren. De verwachting is dat die naar beneden wordt bijgesteld. De parkeerplaatsen voor de sociale huurwoningen worden op straat gerealiseerd. Hiervoor worden geen kosten voor bewoners in rekening gebracht. We hopen in januari te starten met de uitwerking van het nieuwbouwplan.

Nieuwbouwprogramma

Op dit moment hebben we overeenstemming met de gemeente over de nieuwbouw van 390 woningen, waarvan er 297 in de sociale huur worden gebouwd (in ieder geval de 50 vier-/vijfkamerwoningen en 247 appartementen) en 93 huurappartementen in het middensegment.

De 50 vier-/vijfkamerwoningen hebben een huurprijs van maximaal € 640,00.

De twee- en driekamer- sociale huurappartementen hebben een maximale huur van € 597,00.

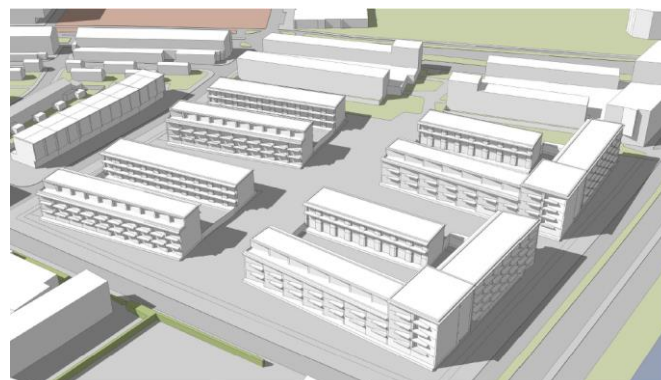
De 97 huurappartementen in het middensegment krijgen een huur van circa € 850,00.

Voorgestelde fasering

Fase 1: woningen aan de Vasco da Gamastraat: aanvragen urgentieverklaringen: 1e kwartaal 2019 (bij behalen voldoende draagvlak).

Fase 2: woningen aan de Magelhaenstraat even zijde: aanvragen urgentieverklaringen: 1e helft 2020.

Fase 3: woningen aan de Magelhaenstraat oneven zijde en de Leif Eriksonstraat:



aanvragen urgentieverklaringen: 2e helft 2022.

NB. Na het aanvragen van de urgentieverklaring heeft u nog een jaar de tijd om een nieuwe woning te zoeken.

Planning

- Tot en met 1^e kwartaal 2019: planvorming met de gemeente en de klankbordgroep.
- Eerste kwartaal 2019: besluitvorming met bewoners: bereiken van overeenstemming over het plan/aanvragen urgenties fase 1 (woningen Vasco da Gamastraat).
- Vanaf tweede kwartaal 2019: procedure bestemmingsplanwijziging voor de nieuwbouw.
- Eerste kwartaal 2020: sloop fase 1.
- Eerste helft 2020: aanvragen urgenties fase 2 (woningen Magelhaenstraat even huisnummers).
- Half 2021: oplevering eerste nieuwbouwwoningen fase 1.
- Tweede helft 2021: sloop fase 2.



Info



- Eind 2022: aanvragen urgenties fase 3 (woningen Magelhaenstraat oneven huisnummers en Leif Eriksonstraat).
- Begin 2023: oplevering nieuwbouwwoningen fase 2.
- Eind 2023: sloop fase 3.
- Begin 2025: opleveren nieuwbouwwoningen fase 3.

Inloophijeenkomst januari 2019

We verwachten dat we eind januari 2019 u meer kunnen vertellen over het nieuwbouwprogramma. Graag organiseren we daarom een inloophijeenkomst eind januari. U ontvangt hier een aparte uitnodiging voor. U kunt dan binnen lopen en uw vragen stellen aan ons team dat voor u klaarstaat.

Vanaf wanneer heb ik recht op een verhuiskostenvergoeding? En hoe hoog is het bedrag?

Nadat de peildatum is afgegeven, kunnen bewoners met een huurcontract voor onbepaalde tijd aanspraak maken op de verhuiskostenvergoeding. Het bedrag is € 6.000,00 (prijspeil 1 maart 2018) en deze wordt in 2 delen uitbetaald. Het eerste deel à € 3.500,00 wordt binnen 14 dagen na ontvangst van de huuropzegging aan u uitbetaald en het resterende bedrag à € 2.500,00 na het correct opleveren van de woning en het in ontvangst nemen van de sleutels. Eventuele huurachterstanden worden met de verhuiskostenvergoeding verrekend.

Vragen?

Marga Baruch, bewonersbegeleider bij de Alliantie. Bij haar kunt u terecht met vragen over de toekomst van de woning waarin u woont. **T:** 088-00 232 00

E: mbaruch@de-alliantie.nl

David Snijders, gebiedscoördinator bij de Alliantie. Voor alle vragen met betrekking tot de leefbaarheid kunt u bij hem terecht.

T: 088-00 232 00

E: dsnijders@de-alliantie.nl

Lamyaa Alami (bewoonster, deelnemer klankbordgroep)

T: 06-33904521

Vochtig seizoen

Van september tot mei is de kans op schimmel in uw woning groter. Schimmel gaat ten koste van de kwaliteit van uw woning en is slecht voor uw gezondheid. Daarom is het goed om te weten wat u zelf kunt doen om schimmel te voorkomen. Meer informatie hierover leest u op de Alliantie website: bit.ly/alliantie-schimmel. Voor iedereen geldt, ventileer en verwarm zo goed mogelijk om schimmel en vocht geen kans te geven.





Info



Facebook

Om u, naast de nieuwsbrieven, zo goed mogelijk te informeren hebben we een facebookpagina gemaakt.

<https://www.facebook.com/Vernieuwingkruiskampamersfoort/>. Hierop vindt u alle actuele informatie.

Belangrijke telefoonnummers en contactpersonen

Openingstijden van het kantoor van de Alliantie

De balie van de Alliantie is geopend van 8.30 – 17.00 uur. Het telefoonnummer van de Klantenservice is 088-00 232 00.

NB. Op 31 december sluit de balie om 16.00 uur.

Meldingen over uw leefomgeving en het melden van onveilige situatie (tijdens kantooruren)

Ruud de Koning, beheerder wonen bij de Alliantie. Hij is te bereiken via telefoon **T:088-00 232 00**.

Barend van Beek, buurtbeheerder. Hij heeft een dagelijks inloopspreekuur vanaf 10:00 tot 10:30 uur of via telefoonnummer **T:088-00 232 00**.

Melden van onveilige situatie (buiten kantooruren)

Politie **T: 0900 8844** bij noodsituatie 112.

Wij wensen u warme, gezellige feestdagen en een gezond, liefdevol en gelukkig nieuw jaar!

