

d.d. 06-12-18

**STANDAARD INFORMATIE INVULFORMULIER MBT NIEUWBOUWWONINGEN PER
PROJECT: Lucent, app. gebouwen**

Afwerking ruimten		
Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Spuitwerk Plafond	In alle verblijfsruimtes.	Het betreft een korrel structuur, kleur wit
Wanden	Woning wordt behang klaar (dus <u>zonder</u> behang) opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning wordt behang klaar overgedragen, u dient de wanden dus <u>zelf</u> nog te voorzien van behang. Wilt u gaan sausen, dan dienen de wanden eerst te worden voorzien van een stukadoor (saus) laag.
Gevelkozijn:	kunststof kozijnen, voorzien van HR++ glas	
Vloerafwerking	Zwevende zand cementdekvloer, dikte ca. 60mm.	Vloerverwarming opgenomen in de cementdekvloer! Ps, er is <u>geen</u> isolatieplaat in de cementdekvloer opgenomen!
Dak	Plat dak.	Staan vol met zonnepanelen!
Overige basisvoorzieningen		
Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	De basiskeuken bestaat uit: 3 onder en 3 bovenkasten van het merk Keller. Houten plaatmateriaal, blad is kunststof multiplex met waterkering, RVS spoelbak en Costa mengkraan. Wit tegelwerk boven aanrecht en achterwand kook	Aansluitpunten t.b.v. plaatsen vaatwasser zijn aanwezig, te weten: afvoerbuis, waterkraan en wandcontactdoos) - Indien men een afzuigkap wilt plaatsen, dan keuze maken tussen motor loze of recirculatie wasemkap. - Geen gas aansluitleiding in de woning aanwezig!

	opstelplaats tot ca.165 cm Hoogte. Geen afzuigkap aanwezig!	- Perilex aansluiting aanwezig en afgemonteerd als <u>2 fase</u> (2x230V) aansluiting.
Badkamer en toilet	<p>Sanitair toilet: Wandcloset wit Sphinx 300 AO, Fonteintje, wit Sphinx 300 en toiletrolhouder zonder deksel.</p> <p>Sanitair badkamer: Wastafel, wit Sphinx 300 basic, mengkraan, planchet en ronde spiegel, geen toilet!</p> <p>Douchegarnituur: Thermostatische douchemengkraan Grohe 800 en glijstang.</p> <p>Tegelwerk: Vloertegels kleur muisgrijs met antislip, afm. 15x15 cm Wanden: kleur wit, 15x20 cm glanzend.</p>	<p>Hoogte tegelwerk toilet is tot ca. 120cm.</p> <p>In de badkamer worden de wanden tot plafond betegeld. Wandtegel; Mosa Gobal collection wit, 0490L Glanzend 150x200mm</p> <p>Vloertegel; Mosa Softgrip 74030LS (muisgrijs, antislip) 150x150mm Wandtegel; Mosa Gobal collection wit, 0490L Glanzend 150x200mm</p>
CAI	De woning is aangesloten op het CAI netwerk. Aansluitingen zitten in de meterkast! Woonkamer voorzien van bedrade cai aansluiting.	De loze leiding in de slaapkamers zijn te gebruiken voor het bedraden telecom en/of glasvezel. Abonnement met een provider dient u zelf af te sluiten.
Glasvezel	In de meterkast	
Energielabel	De woningen hebben het A-label (EPA).	
Stadsverwarming	Vloerverwarmingssysteem	Ook in toilet. De badruimte, ook voorzien van elektrische radiator als bijverwarming.
Ventilatie	Natuurlijke toevoer- en Mechanisch afzuigstelsel d.m.v. afzuigventielen in het plafond. (Natuurlijke toevoer doormiddel van ventilatie roosters boven het raam.	Opstelplaats berging/wasruimte Afstandsbediening ventilatiesysteem in woonkamer en badruimte.
Parkeerplaats	Bewoners met een ondergrondse berging die toegankelijk is vanuit de parkeergarage, krijgen op vertoon van een op eigen naam	Kentekenregistratie en autorisatie toegang parkeergarage loopt via een medewerker van de Alliantie Regio Gooi en Vechtstreek.

	geregistreerd kenteken, toegang met dat kenteken tot de parkeergarage. Per woonadres kan echter slechts gebruik worden gemaakt van één parkeerplaats.	
Zonwering	Aan de buitengevel, wordt niet toegestaan!	ZAV via regio
Schotelantennes	Er wordt <u>geen</u> toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
Zonnepanelen	Elke woning wordt/is voorzien van zonnepanelen	Vermogen per paneel = 335 Wp Aantallen zonnepanelen verdeeld per woning zijn: -Blok H (22 won.) 7 panelen -Blok I (35 won.) 4,5 panelen -Blok J (30 won.) 5 panelen -Blok K (42 won.) 3,5 panelen
Balkon en/of terras	Armatuur (Led) aanwezig	
Interne berging	Wel aanwezig.	
Externe berging	Aanwezig in de kelder of op de begane grond	De woningen gelegen in blok J en blok K hebben de berging gelegen in de kelder, op -1! De toegangsdeuren zijn hier voorzien van automatische deurdrangers. Elektra (230V) in de bergingen zit aangesloten op de individuele meter van de eigen woning.

Disclaimer

Deze folder is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen.