



Gemeente
Amsterdam

Gunstig verhuizen

Van Groot naar Beter

Voorwaarden:

- Voor huurders met laag inkomen (voorwaarden vindt u op www.woningnet.nl)
- Huis groter dan 70m²
- Vijf kamers of meer
- Huishouden van drie personen of minder

Voordelen:

- Geen huurstijging
- Verhuiskosten mogelijk vergoed
- Passende woning
- Voor 65+ hulp mogelijk van een wooncoach
- Voorrang bij Woningnet

Van Hoog naar Laag

Voorwaarden:

- Voor huurders van 65+
- Verhuizen in de eigen buurt (geen nieuwbouw)

Voordelen:

- Geen huurstijging voor ouderen 70+
- Passende woning
- Voorrang bij Woningnet
- Hulp mogelijk van een wooncoach



van Groot naar Beter

of

van Hoog naar Laag

Handige links:

www.Woningnet.nl
www.WsWonen.nl
www.SteunpuntWonen.nl/wooncoach

Regelingen die verhuizen naar een meer geschikte woning makkelijker maken.

Amsterdam heeft twee regelingen die verhuizen naar een meer geschikte woning gemakkelijker maken. De regelingen 'Van Hoog naar Laag en van Groot naar Beter' zijn per 1 juli 2016 aangepast. In deze folder vindt u een toelichting op de voorwaarden en voordelen.

Van Groot naar Beter

Veel Amsterdammers die eigenlijk 'te groot' huren, bijvoorbeeld omdat de kinderen uit huis zijn, zouden best kleiner willen wonen. Wat ze tegenhoudt, is de hogere huur die zou gelden voor de nieuwe woning.

Behoud dezelfde huurprijs

Vanaf 1 juli 2016 is het voor huurders van corporatiewoningen makkelijker om te verhuizen door de regeling 'van Groot naar Beter'. Als u een grote huurwoning achterlaat krijgt u voorrang op WoningNet en kunt u uw oude huurprijs behouden. De regeling is bedoeld voor huishoudens van drie personen of minder die een woning huren van een corporatie van minimaal 5 kamers en minimaal 70 m².

Voorrang Woningnet

Vanaf het moment van aanmelden heeft u twee jaar de tijd om met voorrang een woning te zoeken via Woningnet. Bovendien kunt u in aanmerking komen voor een vergoeding van verhuiskosten als u naar de nieuwe woning verhuist.

Van Groot naar Beter zorgt ervoor dat mensen kunnen verhuizen zonder financiële gevolgen en dat grote woningen vrij komen voor grote gezinnen.



Van Hoog naar Laag

Speciaal voor ouderen in Amsterdam bestaat de regeling 'van Hoog naar Laag': verhuizen naar de begane grond of een appartement met lift in de buurt waar u woont.

Voorrang Woningnet

Alle Amsterdammers van 65 jaar of ouder die wonen in een woning met trappen kunnen met voorrang op Woningnet zoeken naar een woning op begane grond of een woning met lift.

Behoud zelfde huurprijs

Amsterdammers vanaf 70 jaar of Amsterdammers van 65 jaar of ouder mét een Wmo-verhuisindicatie behouden in de nieuwe woning de huurprijs die zij in hun oude woning betaalden.

Meer informatie

Wilt u weten of u in aanmerking komt voor een van deze regelingen? Kijk op de achterkant of op www.woningnet.nl. Voor meer informatie kunt u ook terecht bij een Wijksteunpunt Wonen. Als u ouder bent dan 65 jaar kunt u vragen om een wooncoach. De wooncoach informeert over prettig, langer en zelfstandig thuis wonen en geeft u daarbij advies op maat. Het gaat onder meer om advies over woningaanpassingen en WoningNet. Bovendien informeert de wooncoach u over verhuismogelijkheden van een corporatiewoning met de regelingen 'Van Hoog naar Laag' en 'Van Groot naar Beter'.

De gemeente Amsterdam, Amsterdamse Federatie van Woningbouwverenigingen en Huurdersvereniging Amsterdam hebben afspraken gemaakt over 'van Groot naar Beter' en 'van Hoog naar laag'. Doelen: betere doorstroming en meer mensen aan passende woonruimte helpen.

