

Onderwerp	Vraag
Hoogbouw	<p data-bbox="474 236 1550 375">De buurt bestaat op dit moment voor een groot deel uit laagbouw. Is er eerder niet sprake geweest van een ander plan met meer laagbouw? Waarom vindt de gemeente dat er op deze plek hoogbouw te verantwoorden is? En is er goed nagedacht dat dit deel van Liendert, qua woningaantal ongeveer verdubbelt?</p> <p data-bbox="474 414 2024 590"><i>De herontwikkeling van zwembad Liendert is ooit gestart als onderdeel van Amersfoort Vernieuwt (2007). In die periode was het idee om op de voormalige zwembadlocatie circa 34 eengezinswoningen te bouwen. De vraag naar woningen is in Amersfoort sinds die tijd erg gegroeid, terwijl het aantal beschikbare locaties gering is. Van de locaties die beschikbaar zijn, wordt daarom de beschikbare ruimte zo efficiënt mogelijk ingezet. Dat is aanleiding geweest om voor de herontwikkeling opnieuw te kijken wat hier het gewenste woonprogramma is.</i></p> <p data-bbox="474 630 1995 734"><i>Op de informatieavond in april 2018 is gemeld dat de gemeente samen met de Alliantie twee scenario's voor woningbouw onderzocht op deze locatie. Het college heeft in juni 2018 haar voorkeur uitgesproken voor een scenario met verplaatsing van de tennis en handbalvereniging en woningbouw langs het Valleikanaal. Dit scenario wordt nu uitgewerkt tot een plan.</i></p> <p data-bbox="474 774 1989 842"><i>Er wordt momenteel een hoogbouwvisie gemaakt voor de hele stad. Hoogbouw op de tennis- en handballocatie in Liendert sluit aan bij de uitgangspunten van die hoogbouwvisie.</i></p> <p data-bbox="474 845 2002 949"><i>In de zone langs het Valleikanaal staan al gebouwen die afwijken van de maat en schaal van de buurt rond de voormalige zwembadlocatie. Voorbeelden zijn het appartementengebouw bij de kruising Valleikanaal -Liendertseweg en de gebouwen van 't Hooghe Landt.</i></p> <p data-bbox="474 952 2018 1021"><i>Op het voormalige parkeerterrein van het zwembad en op het braakliggende terrein aan het Jan van Riebeeckpad komt laagbouw. Dit vormt, samen met het (nieuwe) sportpark overgangszone tussen de hoogbouw richting de bestaande buurt.</i></p> <p data-bbox="474 1061 2011 1236"><i>De woningbouwplannen in de wijk Liendert worden in samenhang en in relatie tot de bestaande wijk bekeken. Daarbij wordt ook onderzocht in hoeverre er andere voorzieningen nodig zijn in de wijk vanwege de geplande nieuwbouw bij de zwembadlocatie en de geplande nieuwbouw in de rest van de wijk. De omvang van de herontwikkeling van alleen zwembad Liendert levert geen aanleiding om een aanpassing te doen in ontsluiting of voorzieningen in de buurt.</i></p>

<p><b>Verkeer</b></p>	<p>Met de nieuwbouw komen er ongeveer 600 voertuigbewegingen per dag bij. Bewoners maken zich zorgen dat de huidige straten te smal en onoverzichtelijk zijn om deze extra voertuigbewegingen goed en veilig aan te kunnen. Bewoners geven aan dat met name in de spits zich gevaarlijke situaties voordoen met naar schoolgaande jeugd.</p> <p>Kan de nieuwbouw via een nieuw te maken ontsluitingsweg ontsloten worden voor autoverkeer? Bijvoorbeeld door een nieuwe weg aan te leggen langs de school. Of door het fietspad langs het Valleikanaal geschikt te maken voor autoverkeer?</p> <p><i>Om een beter beeld te krijgen van de huidige verkeersbewegingen, werden tussen 8 en 22 oktober verkeerstellingen uitgevoerd op verschillende plekken in het gebied Liendertsedreef, Korhoenstraat en Parelhoenstraat. Dit onderzoek moet uitwijzen of er op basis van het nieuwe programma in de nieuwe definitieve situatie (dus als alle bouwplannen gereed zijn) er extra maatregelen in de buurt nodig zijn om de verkeersveiligheid en doorstroming te verbeteren.</i></p> <p><i>Vanuit verkeerskundig oogpunt is het niet wenselijk om een nieuwe weg aan te leggen voor autoverkeer.</i></p>
<p><b>Parkeren</b></p>	<p>Wordt de parkeervraag van bestaande voorzieningen ook meegenomen in de nieuw te maken parkeervoorzieningen?</p> <p><i>Binnen het plangebied worden nieuwe parkeerplaatsen gemaakt voor de nieuwe woningen en voor het nieuwe sportcomplex. Daar horen ook parkeerplaatsen bij voor bezoekers van de woningen en sportverenigingen. In het nieuwe bestemmingsplan moet worden onderbouwd dat aan de parkeervraag voor de nieuwe ontwikkelingen wordt voldaan. De nieuwbouwoontwikkeling hoeft niet een eventueel parkeertekort van de huidige situatie op te lossen.</i></p>
<p><b>Spelen</b></p>	<p>Wordt er in de nieuwbouw ook rekening gehouden met speelvoorzieningen? Die bestaan er nauwelijks in dit deel van Liendert?</p> <p><i>We onderzoeken of er rond het woongebouw wensen en mogelijkheden zijn voor speelgelegenheid uit de buurt. Met de Alliantie bespreken wij welke wensen en mogelijkheden er zijn voor speelgelegenheid voor de allerkleinsten op het dek van het nieuwe woongebouw.</i></p>

<b>Milieu</b>	<p>Is er bekend wat het extra aantal voertuigbewegingen betekent voor het milieu (stikstof, fijnstof, CO2)?</p> <p><i>De ontwikkeling van dit gebied valt voor luchtkwaliteit onder de wettelijke bepaling van 'Niet in Betekende Mate'. Hiermee wordt bedoeld dat de verwachte bijdrage vanwege het verkeer dusdanig gering is, dat dit niet onderzocht hoeft te worden. Luchtkwaliteit hoeft pas onderzocht te worden bij woningbouwprojecten die groter zijn dan 1500 woningen met één ontsluitingsweg.</i></p>
<b>Bezwaar maken</b>	<p>Op welke wijze kunnen belanghebbenden bezwaar maken op de plannen?</p> <p><i>Belanghebbenden kunnen op verschillende momenten hun mening op de plannen geven:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>1. Tijdens het project worden op verschillende momenten bijeenkomsten voor de buurt georganiseerd. De eerste twee bijeenkomsten vonden plaats op 4 april en op 20 september 2018. Aandachtspunten die tijdens die bijeenkomsten werden genoemd, worden door de gemeenten en/of de Alliantie meegenomen. Sommige aandachtspunten zullen worden overgenomen in het project. Andere aandachtspunten kunnen (onderbouwd) worden afgewezen.</i></li> <li><i>2. Belanghebbenden hebben in de bestemmingsplanprocedure de mogelijkheid om formeel zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad op het ontwerpbestemmingsplan. Ambtenaren moeten vervolgens aan de gemeenteraad kenbaar maken hoe met deze zienswijzen om wordt gegaan in de verdere uitwerking van het bestemmingsplan.</i></li> <li><i>3. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad hebben belanghebbenden de mogelijkheid om bezwaar in te dienen. In het uiterste geval oordeelt de Raad van State over deze bezwaren en het vastgestelde bestemmingsplan.</i></li> </ol>