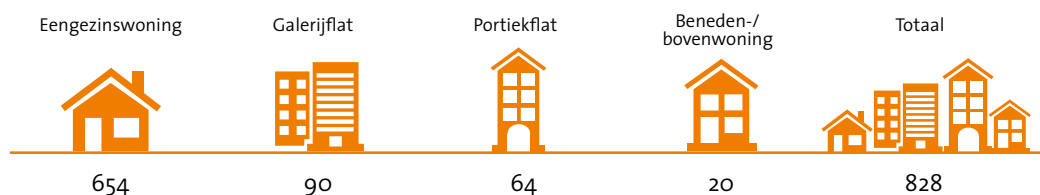


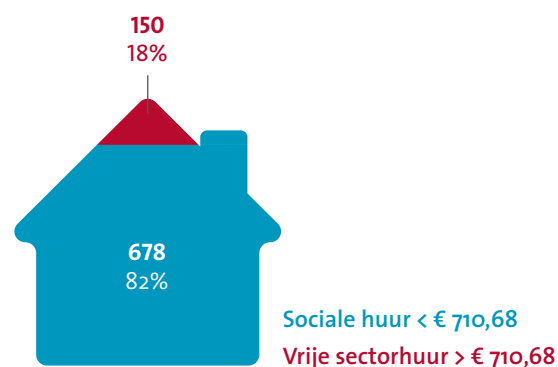
# ACTIVITEITEN EEMNES

## Woningbezit naar woningtype



## Woningbezit naar huurprijscategorieën

**EEMNES**  
totaal 828



## PRESTATIES: AFSPRAKEN EN RESULTATEN

In september 2015 stelde de gemeente een nieuwe 'Woonvisie 2015' vast. Daarin ligt het accent op het beschikbaar maken van sociale huurwoningen voor de doelgroep, bijvoorbeeld door de doorstroming te bevorderen en de voorraad sociale huurwoningen aan te passen en uit te breiden met 65 woningen in de periode tot 2025. Ook wil de gemeente de totale voorraad sociale huurwoningen verduurzamen naar Nul op de meter.

De prestatieafspraken hebben een looptijd van 2014 tot 2018. Naar aanleiding van de nieuwe 'Woonvisie 2015' overlegden de gemeente, de Alliantie en de Vereniging Huurders Belangen (VHB) eind 2015 over nieuwe prestatieafspraken.

Relevante afspraken voor 2015 en de resultaten die wij boekten, zijn:

### Duurzaamheid

- Renovatie bestaande voorraad tot energielabel B (400 woningen in vijf jaar).

### Resultaat: zonnepanelen op 45 daken

In Eemnes voorzagen we 45 woningen van zonnepanelen. Daardoor zijn ze van energielabel C/D naar B gegaan. De energiekosten per woning zijn met gemiddeld € 22 per maand gedaald.

### Resultaat: Nul op de meter

In 2015 startte een werkgroep, onder aanvoering van de gemeente en de Alliantie, met de opdracht om de toepassing van Nul op de meter in de voorraad sociale huurwoningen te onderzoeken.

### Leefbaarheid

- De Alliantie en de bewoners starten zelfbeheer in de tuin de Raadsvore.

### Resultaat

De afspraak is nagekomen.

### Beschikbaarheid en betaalbaarheid

- De Alliantie bouwt 22 sociale huurwoningen in de Weiden. Vanaf de start van de nieuwbouw is verkoop van 22 bestaande huurwoningen toegestaan.
- Handhaven verdeling sociale huur en vrije sector-huur: 78% sociale huur en 22% vrije sectorhuur.

### Resultaten

We bereidden in 2015 de nieuwbouw in de Weiden voor. De oplevering van de woningen is in 2016. We verkochten twee huurwoningen uit de bestaande voorraad. Daardoor konden twee huishoudens een betaalbare woning kopen (< € 225.000).

### Huurprijsonwikkeling 2015

Gemiddelde huurprijs per huurwoning per maand	01-01-2015	31-12-2015	Huursomstijging	Gemiddelde huurprijs als % van max redelijk 31-12-2015
Eemnes	€ 595,89	€ 612,34	2,8%	72,6%

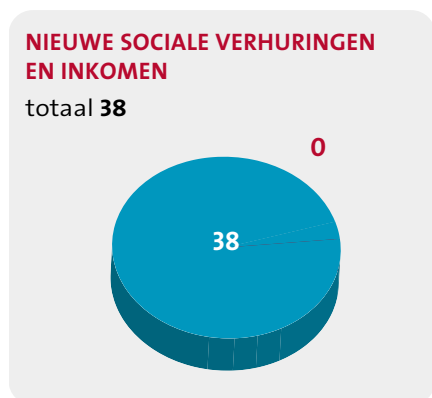
De gemiddelde huur van een sociale huurwoning bedroeg eind 2015 € 581 per maand (70% van maximaal redelijk).

Het aandeel sociale huurwoningen bedroeg eind 2015 82%. Daarmee voldoen we aan de afspraken met de gemeente.

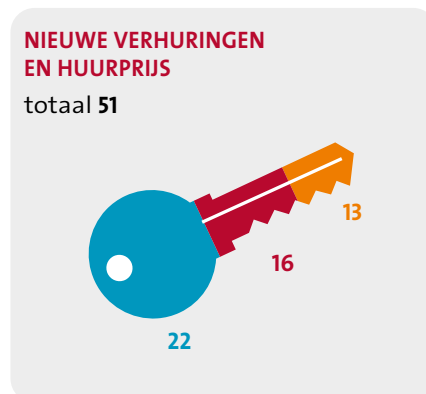
### Huurprijscategorieën 2015

Woningbezit en huurprijs	SOCIALE HUUR				VRIJE SECTOR HUUR	Totaal
	< € 403,06	€ 403,06 - € 576,86	€ 576,86 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68	
Eemnes	26	307	123	222	150	828

## Nieuwe verhuringen



- < € 34.911
- > € 34.911



- Huurprijs < € 618,24
- Huurprijs € 618,24 tot € 710,68
- Huurprijs > € 710,68

## Specifieke doelgroepen

- De gemeente koopt de woonwagendplaatsen van de Alliantie.

### Resultaat: woonwagendplaatsen

We zijn met de gemeente in gesprek over de verkoop van de woonwagendplaatsen.

### Nultreden woningen en maatschappelijke huisvesting

We hebben 144 nultreden woningen in Eemnes (17% van het totaal aantal woningen). Deze woningen zijn goed bereikbaar voor mensen die niet zo goed ter been zijn.

We hebben daarnaast 9 woningen in zorgcomplex De Vore.

