

Aan De bewoners/gebruiker

Stadhuisplein 1  
Postbus 4000  
3800 EA Amersfoort  
Telefoon: 14 033  
www.amersfoort.nl

Onderwerp Uitnodiging bijeenkomst  
herontwikkeling Van Ghentstraat,  
Van Nesstraat en Van Galenstraat

Datum 22 december 2022

Ons kenmerk 1726927

Uw kenmerk -

Beste bewoners/gebruiker,

De Alliantie heeft het voornemen om de 98 woningen aan de Van Ghentstraat, de Van Nesstraat en de Van Galenstraat 6 tot 22 even nummers, te vervangen door nieuwe, betaalbare, duurzame woningen.

Met deze brief informeren wij u hier namens de gemeente en Alliantie over en nodigen wij u als bewoner van dit gebied of direct omwonende/gebruiker uit voor een informatiebijeenkomst op donderdag 26 januari 2023 van 18.45-20.30 uur.

Op deze informatiebijeenkomst worden thema's als verkeer en gevolgen voor de omgeving behandeld. Dit zijn thema's waar de gemeente zich over buigt. Daarom nodigt de gemeente u nu uit voor deze informatiebijeenkomst.

#### **Eerste ideeën voor een nieuwe invulling**

De Alliantie spant zich in, om samen met bewoners en omwonenden, te komen tot een nieuwe buurt waar het prettig is om te wonen. Waarbij het voornemen is om in het nieuwe plan, meer woningen terug te bouwen. De Alliantie denkt aan ongeveer een verdubbeling.

#### **Wat zijn uw aandachtspunten?**

Er is veel behoefte aan nieuwe (betaalbare) woningen in Amersfoort. Tegelijkertijd is het belangrijk om goed te kijken naar andere zaken, zoals de afwikkeling van het verkeer en de gevolgen voor de omgeving. Wij zijn ook benieuwd naar de kansen die u ziet en de eventuele aandachtspunten die u wilt meegeven. Daarom gaan wij eerst met u in gesprek, voordat de ideeën verder uitgewerkt worden.

#### **Centrale informatiebijeenkomst voor bewoners en direct omwonenden**

Deze bijeenkomst is gericht op bewoners in het plangebied en direct omwonenden. Op donderdag 26 januari 2023 bent u van harte welkom in het IKC Vlinderslag aan de Evertsenstraat 39 in Amersfoort. De inloop is vanaf 18.45 uur.

Om 19.00 uur starten wij met een algemene presentatie. De Alliantie vertelt u meer over de ideeën voor deze plek. Ook vertelt de gemeente Amersfoort hoe het proces eruit ziet om het nieuwe plan te maken. En wanneer u hierover mee kunt denken en hoe u kunt reageren op de plannen.

Daarna gaan wij in groepen uiteen om uw aandachtspunten voor dit project en de buurt op te halen. De bijeenkomst eindigt om 20.30 uur. Als u het niet redt er om 19.00 uur te zijn, kunt u ook later komen. Er is iemand aanwezig die de algemene informatie dan nog aan u kan toelichten.

#### **Aanmelden**

Wij willen u vragen om u aan te melden voor deze avond door uiterlijk dinsdag 24 januari 2022 een mail te sturen naar [vg-vn-vg@de-alliantie.nl](mailto:vg-vn-vg@de-alliantie.nl). Graag horen wij van u met hoeveel personen u naar de informatieavond komt.

#### **Ik kan niet komen op 26 januari. Hoe kan ik reageren?**

Kijkt u dan op de projectpagina [www.amersfoort.nl/vanghentvannesstraat](http://www.amersfoort.nl/vanghentvannesstraat). Na 26 januari worden hierop de gepresenteerde ideeën beschikbaar gemaakt. Uw vragen en of aandachtspunten kunt u dan sturen naar [vg-vn-vg@de-alliantie.nl](mailto:vg-vn-vg@de-alliantie.nl).

#### **Wijkworkshop 15 februari**

Aanvullend op de startbijeenkomst, maken wij op woensdag 15 februari graag een wandeling met u door de buurt. Zodat u ons kunt laten zien, wat u waardeert in uw wijk en wat u graag verbeterd ziet. Wij starten om 15.30 uur bij de moestuintjes aan de Van Nesstraat. En verwachten om 17.00 uur klaar te zijn. U kunt zich aanmelden tijdens de Startbijeenkomst of door te mailen naar [vg-vn-vg@de-alliantie.nl](mailto:vg-vn-vg@de-alliantie.nl).

#### **En daarna?**

Voordat de ideeën verder uitgewerkt worden, stelt de gemeente kaders op voor deze ontwikkeling. In de kaders worden vragen beantwoord zoals: hoe hoog en hoeveel mag er gebouwd worden, waar moeten nieuwe bewoners hun auto's parkeren, hoe komen zij bij hun woning, hoe belangrijk is groen op deze plek? Bij de kaders wordt ook de opbrengst van de gesprekken met de omgeving opgenomen.

De gemeenteraad besluit over de kaders. Als de kaders zijn vastgesteld, begint het ontwerpen van woningen en de locatie. De Alliantie betreft u hierbij. De laatste stap is het aanpassen van het bestemmingsplan door de gemeente.

#### **Meer informatie**

Informatie over het project kunt u vinden op de projectpagina [www.amersfoort.nl/vanghentvannesstraat](http://www.amersfoort.nl/vanghentvannesstraat). Heeft u vragen over deze brief? Stel ze aan de projectmanager van de gemeente Antje Kingma per e-mail via [a.kingma@amersfoort.nl](mailto:a.kingma@amersfoort.nl) of op telefoonnummer 06-46948507.

Graag tot ziens op donderdag 26 januari vanaf 18.45 uur in het IKC Vlinderslag aan de Evertsenstraat 39.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Amersfoort, de Alliantie

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Remco Limburg', enclosed within a thin black rectangular border.

Remco Limburg  
Afdelingsmanager

Bijlage:

- Plangebied Van Ghentstraat, Van Nesstraat en Van Galenstraat

**Bijlage:** Plangebied Van Ghentstraat, Van Nesstraat en Van Galenstraat met rode lijnen omkaderd

