

PROJECTINFORMATIE NIEUWENHUYSENBUURT



SLOOPWERKZAAMHEDEN

Beste bewoners van de Nieuwenhuysenbuurt,

De Nieuwenhuysenbuurt wordt vernieuwd. Door sloop en nieuwbouw werken we aan een betere woningen en een fijnere buurt. De werkzaamheden starten op woensdag 10 september. In deze brief leest u daar meer over. Ook nodigen we u graag uit voor een koffiemoment in de buurt op maandag 15 september tussen 15:00 en 16:00.

Wat gaan we doen?

Al langer zijn we bezig met de voorbereidingen voor de werkzaamheden van een deel van het gebouw. Eerder kreeg u al een brief van Aannemersbedrijf Roseboom bv. Zij voeren de sloopwerkzaamheden uit. Op woensdag 10 september starten de werkzaamheden. Dit kan overlast opleveren.

Eerst wordt het gebouw aan de David Vosstraat en Burgemeester Vening Meinszlaan gesloopt. Daarna het gebouw aan de Slotermeerlaan. Het werk duurt per gebouw ongeveer 1 tot 2 maanden. We hopen voor het einde van het jaar klaar te zijn.

Wat merkt u hiervan?

Er wordt gewerkt op werkdagen (maandag tot en met vrijdag) tussen 07.00 en 17.00 uur. Het werk wordt stap voor stap uitgevoerd. Door deze werkzaamheden:

- Kan er geluidsoverlast zijn door machines die de gebouwen slopen
- Rijdt er werkverkeer door uw straat, bijvoorbeeld voor het afvoeren van puin
- Kan er stof ontstaan. Door het sproeien van water wordt het verspreiden van stof zoveel mogelijk beperkt
- Er worden geen wegen in de buurt afgesloten

We begrijpen dat dit vervelend kan zijn. Maar we staan voor u klaar als u vragen heeft of overlast ervaart. Kom daarom langs op maandag 15 september. U kunt dan vragen stellen over de vernieuwing in uw buurt. Op maandag 15 september van 15:00 tot 16:00 bent u van harte welkom om kennis te maken met het projectteam. We zien u graag ter hoogte van Slotermeerlaan 150. Er is ook koffie, thee en iets lekkers.

Vragen over de vernieuwing of andere vragen over uw woning?

- Alle informatie over de vernieuwing staat op de website van De Alliantie. Zoek op 'Nieuwenhuysenbuurt' of ga naar <https://www.de-alliantie.nl/ik-huur/projecten/amsterdam/nieuwenhuysen-buurt/>
- Stel uw vraag aan onze medewerkers via nhb@de-alliantie.nl
- In de volgende brief zullen we weer meer ingaan op de planning van de vernieuwing.

Vragen over de sloopwerkzaamheden of overlast?

- Heeft u vragen over de sloopwerkzaamheden of ervaart u hiervan overlast? Dan kunt u contact opnemen met de aannemer via: info@roseboom-groep.nl. Bij spoed kunt u bellen naar 088-6007600.
- U kunt ook langskomen op de bouwlocatie. Elke vrijdag van 09.45-10.00 uur is de aannemer beschikbaar voor vragen.

Waarom doen we dit?

In de Nieuwenhuysenbuurt worden 282 oude sociale huurwoningen gesloopt. Er komen ruim 400 nieuwe appartementen voor terug. Deze appartementen zijn een mix van sociale huur, middeldure huur en vrije sector. De nieuwe appartementen gebruiken geen gas en zijn energiezuinig. Ook komt er een buurtkantoor van de Alliantie, een ontmoetingsplek zoals 'Tante Ali' en een autovrij plein met speelruimte voor kinderen. Alles samen hopen we op een fijne buurt om in te leven en te wonen.

Met de sloop en de nieuwbouw maken we de buurt klaar voor de toekomst. De woningen voldoen nu niet meer aan de eisen van vandaag. Straks komen er duurzame, energiezuinige huizen om fijn in te wonen.

We zien u graag op maandag 15 september om 15:00 tijd in uw buurt.

Met vriendelijke groet,
Maarten van der Burg
Gebiedsontwikkelaar de Alliantie