

# Samenvatting resultaten woonbelevingsonderzoek Nieuwenhuysenbuurt

In totaal heeft 41% van alle bewoners de enquête ingevuld.

## Woning

Bewoners in de Nieuwenhuysenbuurt geven hun woning gemiddeld een 5,4.



- Ruime bergingen
- De grootte van het balkon of tuin
- Bewoners begane grond woningen en maisonnette woningen zijn tevreden over de grootte van de woonkamer en het aantal slaapkamers



- Grootte van de keuken, badkamer en toilet
- Bewoners 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping zijn ontevreden over grootte van de woning, woonkamer en aantal slaapkamers
- Netheid van het trappenhuis



## Buurt

Bewoners geven de buurt gemiddeld een 6,9.



- De winkels, scholen en openbaar vervoer **zijn** dichtbij.
- Er wonen veel bekenden in de buurt.



- Buurt gaat achteruit
- Veel afval waar ongedierte op af komt
- Mix van bewoners leidt tot botsingen, er is weinig contact
- Te weinig parkeerplekken

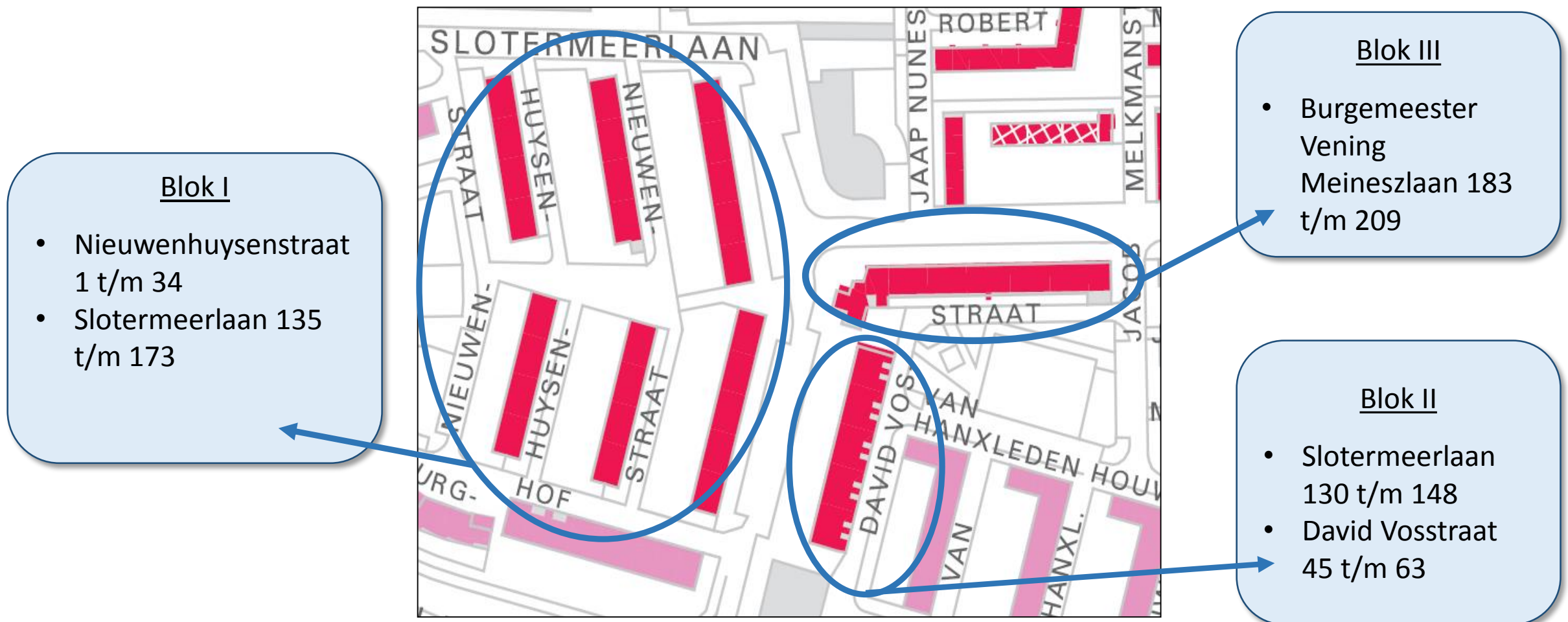
## Meeste overlast in de woning



- Vocht en/of schimmel
- Tocht en/of kou
- Geluidsoverlast
- Stank van het riool
- Ongedierte

Draai om voor technisch onderzoek

# Samenvatting resultaten technisch onderzoek Nieuwenhuysenbuurt



Arcadis heeft onderzoek gedaan naar de technische staat van de woningen. Zij hebben in de verschillende woonblokken een aantal woningen en algemene ruimten onderzocht.

	Beoordeling
Keuken	Eenvoudig en in goede staat.
Badkamer en toilet	Verouderd met vocht en schimmel.
Riolering	Verouderd en zorgt voor lekkage, verstoppingen en stankoverlast.
Ventilatie	Verouderd en vervuild. Dit leidt tot vocht en schimmel.
Vloeren en muren	Dun zonder isolatie, dit leidt tot geluidsoverlast van burens en van buiten. In goede staat.
Kozijnen	Houtrot en kieren, dit leidt tot tocht en kou.
Gevels	Scheuren en weinig isolatie, verder in goede staat.
Energie label	Gemiddeld label D en E.

Om de jaren '50 woningen weer te laten voldoen aan de eisen van de huidige tijd zijn diverse maatregelen nodig. Dit zijn maatregelen aan de binnenkant van de woningen en aan de buitenkant.  
Direct ingrijpen is niet nodig.

Draai om voor  
woonbelevingsonderzoek