

**INFORMATIE AFWERKING EN BASISVOORZIENINGEN****Project: Hart van de Wierden (Paviljoengebouw en Straatgebouw)**

<b>Afwerking ruimten</b>		
<b>Onderdeel</b>	<b>Uitvoering</b>	<b>Diversen</b>
Spuitwerk Plafond	In verblijfsruimtes	m.u.v. woningen onder schuine kap
Wanden	Woning wordt behangklaar opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning is behangklaar, u kunt de woning behangen. Wilt u gaan verven, dan dienen de wanden eerst voorbereikt te worden.
Gevelkozijnen:	Kunststof en/of houten kozijnen met HR ++glas	
Vloerafwerking	Zandcementvloer Indien anders aangeven	Zwevend aangebracht op de verdiepingen
Dak schuine kap (indien van toepassing)	Witte spaanplaat	
Trap (indien van toepassing bij eigen entree)	Afwerking trapboom en hekwerk wordt geschilderd opgeleverd. De traptreden worden gegrond opgeleverd. Leuning gelakt	
<b>Overige basisvoorzieningen</b>		
<b>Onderdeel</b>	<b>Uitvoering</b>	<b>Diversen</b>
Keuken	De basiskeuken bestaat uit : Keukenblok van 1800mm met bovenkasten. Front wit melamine met zwart kunststof werkblad. Tegelwerk boven aanrecht en achter kookhoek, kleur wit	De woningen aan de Oldewierde 322, 324 (hoekkeuken) en Oldewierde 330 en 340 (verlengd keukenblok), hebben een afwijkende keuken.  Koken op gas.  Plaatsen van een vaatwasser is mogelijk. Er zijn voorbereidingen getroffen, u dient dit verder af te laten monteren door een installateur.  Plaatsen van een vaatwasser is mogelijk, maar dit kan enkel een motor loze of recirculatiekap zijn.

		Wij adviseren u te wachten met aanschaffen van apparatuur te wachten tot na de inmeetdag.
Badkamer en toilet	toilet: Sphinx duobloc + fonteintje(wit) badkamer: Sphinx wastafel + spiegel + planchet Grohe douchemengkraan + glijstang	Kleur wit  Hoogte tegelwerk toilet 1200mm. Hoogte tegelwerk badkamer tot plafond. (m.u.v. woningen onder schuine kap hoogte tot ca. 2300mm)
Badkamer en toilet	Tegelwerk Wanden: Mosa 150x200 mm Kleur wit  Tegelwerk Vloer: Mosa 150x150 mm antislip. Kleur grijs	
CAI	De woning is aangesloten op het CAI netwerk. Aansluitingen in de meterkast.	Woonkamer voorzien van bedrading.
Glasvezel	Aanwezig	aansluiting tot aan meterkast, dient nog verder afgemonteerd te worden.
Energielabel	A	
Verwarming	CV ketel inclusief radiatoren en vloerverwarming	Vloerverwarming in woonkamer of woonslaapkamer begane grond
Ventilatie	Mechanisch afzuigsysteem d.m.v ventielen in het plafond. toevoer d.m.v. roosters boven ramen.	
Parkeerplaats	Openbaar parkeren	
Intercom/videofoon	Aanwezig	Voor het Straatgebouw geldt dat de woningen met de voordeur op straatniveau geen intercom/videofoon krijgen. (dus de woningen met de voordeur op de 1 <sup>e</sup> verdieping en 2 <sup>e</sup> verdieping wel).
Zonwering	Aanbrengen van Zonwering niet toegestaan zonder toestemming en voorwaarden van de Alliantie	
Schotelantennes	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
Buitenruimte	Conform tekening	

Berging		Inclusief wandcontactdoos en schakelaar. Electra gekoppeld aan de woning.
Zonnepanelen	Teruglevering op de individuele woning. Teruglevering op de individuele woning.	

*Disclaimer*

Deze folder is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.