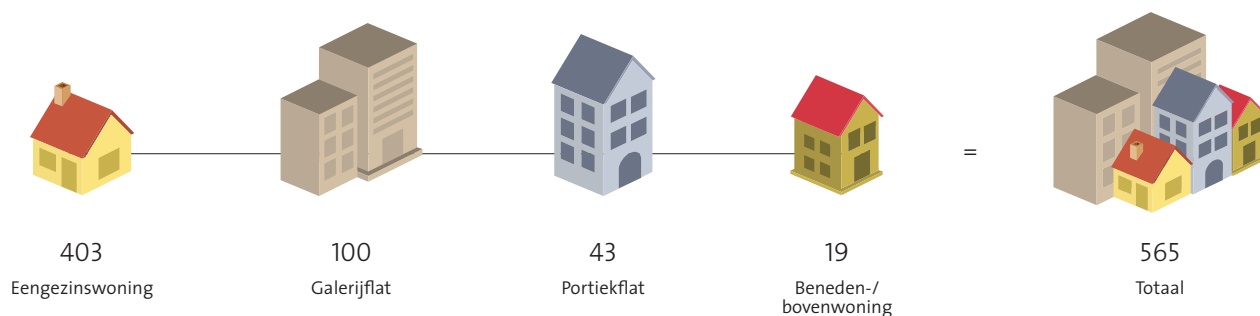


Activiteiten Nijkerk

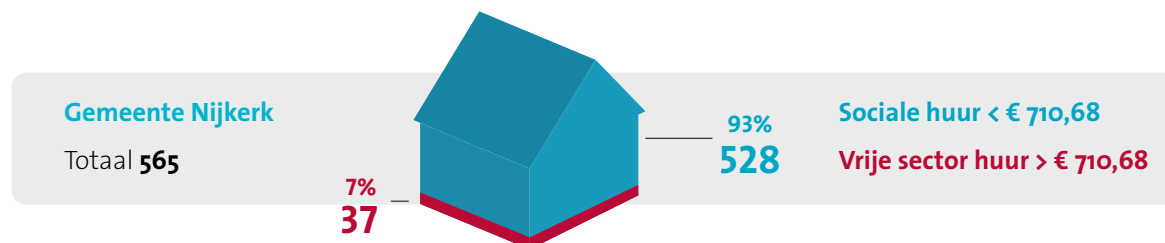
Woningbezit

Zelfstandige huurwoningen naar woningtype



Bovenstaand woningbezit is exclusief 4 onzelfstandige woningen.

Woningbezit naar huurprijscategorieën



* Sociale huur: huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

Prestaties: afspraken en resultaten

De gemeente Nijkerk stelde in september een geactualiseerde 'Woonvisie 2015+' vast. Hierin beschrijft ze in 4 thema's de woonopgaven voor 2015-2020:

- voldoende woningen beschikbaar voor inwoners met een laag inkomen;
- meer woningen voor de middeninkomens;
- voldoende mogelijkheden om (langer) zelfstandig te wonen;
- aandacht voor de kwaliteit van bestaande woningen en woonomgeving.

De Woningstichting Nijkerk, de Alliantie, Huurders Organisatie Nijkerk, de Huurders BelangenVereniging de Alliantie regio Amersfoort en de gemeente Nijkerk hebben op deze thema's prestatieafspraken voor 2017 gemaakt. De belangrijkste (meetbare) prestatieafspraken over de bijdrage van de Alliantie zijn:

- De Alliantie onderzoekt de kansen voor de inzet van persoonlijke verhuisbegeleiding van oudere huurders met een verhuismwens;
- Maximaal 2 sociale huurwoningen verkopen of liberaliseren en start bouw van 6 sociale huurwoningen (onder voorbehoud van verkrijgen van ontheffing);
- De Alliantie stelt 2 woningen beschikbaar voor de huisvesting van statushouders;

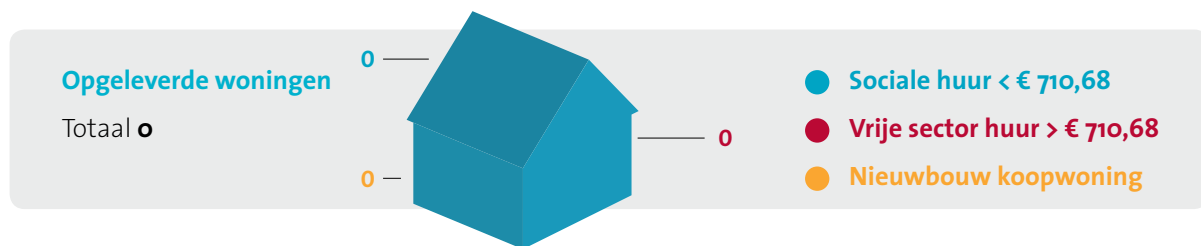
Onze resultaten in 2017 zijn:

- Uit onze inventarisatie van de woonsituatie van onze oudere huurders is naar voren gekomen dat er meer dan voldoende aanleiding is voor de inzet van een 'wooncoach' die ouderen met een verhuismwens persoonlijk kan begeleiden. We starten daarmee in 2018.
- Omdat de Alliantie geen ontheffing heeft gekregen om te investeren in Nijkerk, is de toevoeging van 6 sociale huurwoningen door WSN overgenomen. We hebben 6 sociale huurwoningen geliberaliseerd.

Ontwikkeling voorraad

	Stand begin 2017	Nieuwbouw	Aankoop	Verkoop	Sloop	(De)liberalisatie	Overige mutaties	Stand eind 2017	Toename voorraad
Sociale huurwoningen	534	0	0	0	0	-6	0	528	-6
Vrije sector huurwoningen	31	0	0	0	0	6	0	37	6
Onzelfstandige huurwoningen	4	0	0	0	0	0	0	4	0
Totaal	569	0	0	0	0	0	0	569	0

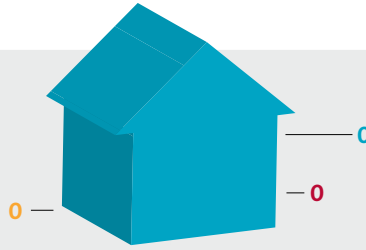
Nieuwbouw 2017



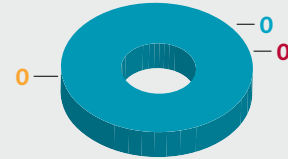
Verkochte woningen

Verkoop woningen en inkomen kopers

Totaal 0



- Sociale huur < € 710,68
- Vrije sector huur > € 710,68
- Verkoop teruggekochte woningen

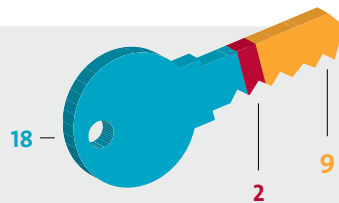


- < € 35.739
- € 35.739 tot € 45.000
- > € 45.000

Aantal verhuringen naar huurklasse (incl. nieuwbouw)

Aantal verhuringen

Totaal 29



- Huurprijs < € 414,02
- Huurprijs < € 635,05
- Huurprijs > 710,68

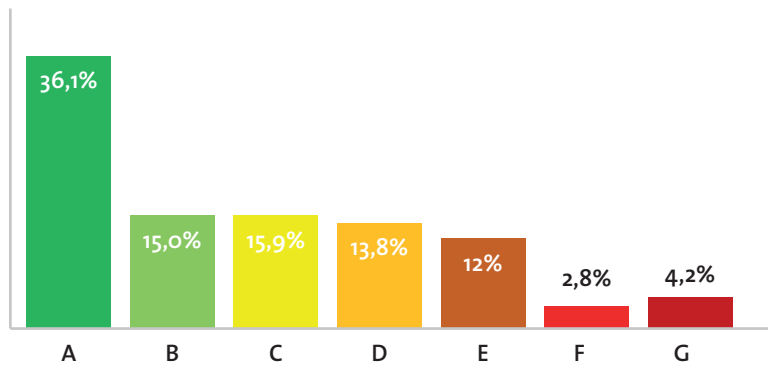
Huurprijsontwikkeling sociale huurwoningen 2017

Gemiddelde huurprijs per sociale huurwoning per maand	31-12-2016 in €	31-12-2017 in €	Huursomstijging in 2017	Gemiddelde huurprijs als % van max. redelijk per 31-12-2017
Gemeente Nijkerk	573,32	576,15	0,5%	68,9%

Verbeterde en verduurzaamde zelfstandige huurwoningen

Verbeteren en verduurzamen	Renovatie	Label A/B	Fundering	Zonne-panels bij eengezinswoningen	Zonne-panels bij meergezinswoningen	PO+	TOTAAL	Zon bij Label A/B
Gemeente Nijkerk							0	

Energie label (% woningen)



Nultredenwoningen en maatschappelijke huisvesting

Maatschappelijke opvang		Beschermd wonen		Verpleging & verzorging		Totaal
Kamer	Woning	Kamer	Woning	Kamer	Woning	
8	0	0	0	0	0	8

We hebben 138 nultredenwoningen in Nijkerk (24% van het totaal aantal woningen). Deze woningen zijn goed bereikbaar voor mensen die niet zo goed ter been zijn.

We hebben daarnaast 8 plaatsen in een zorginstelling van de J.P. van de Bentstichting, voor jongeren met een licht verstandelijke beperking of gedragsproblemen.

Huisvesten van statushouders

In 2017 hebben we 4 woningen verhuurd ten behoeve van het huisvesten van 14 statushouders.