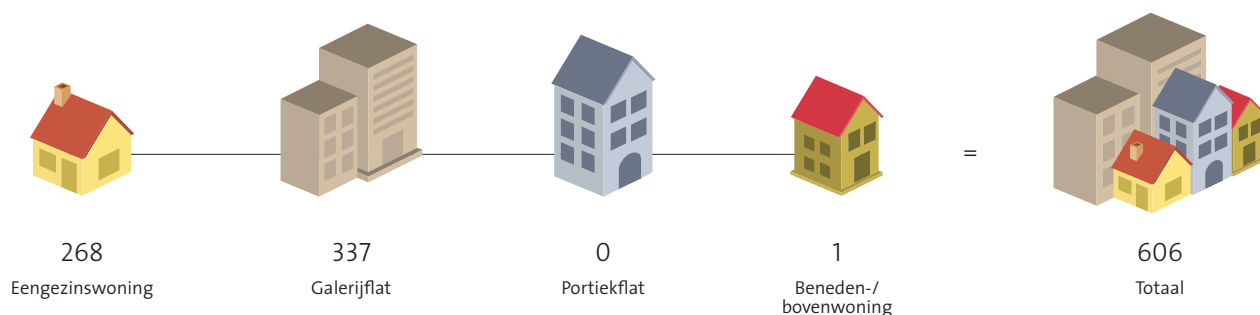


Activiteiten Soest

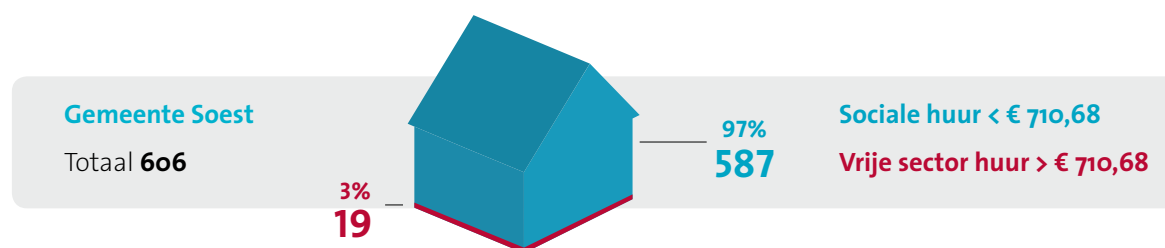
Woningbezit

Zelfstandige huurwoningen naar woningtype



Bovenstaand woningbezit is exclusief 9 onzelfstandige woningen.

Woningbezit naar huurprijscategorieën



* Sociale huur: huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

Prestaties: afspraken en resultaten

De gemeente Soest, de Alliantie, Portaal en de betrokken huurdersvertegenwoordiging maakten gezamenlijke prestatieafspraken voor 2017.

De belangrijkste prestatieafspraken over de bijdrage van de Alliantie zijn:

- Uitbreiding van de voorraad sociale huurwoningen met ca 50 woningen in de periode 2017-2021.
- Portaal, de Alliantie en gemeente starten met een pilot waarbij wooncoaches worden ingezet om senioren op weg te helpen naar een passende woning.
- De Alliantie onderzoekt de verhuurbaarheid van complexen die voor ouderen zijn gelabeld.

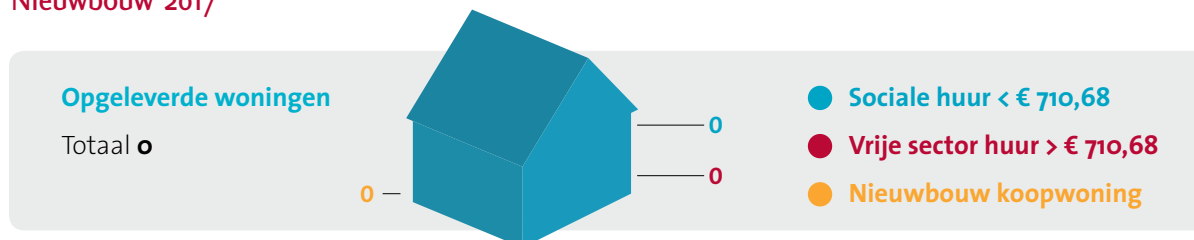
Resultaten

- Conform de prognose waren er in 2017 geen mogelijkheden om een start te maken met de toevoeging van sociale huurwoningen.
- We hebben in verband met vertraging van de gemeentelijke bewustwordingscampagne 'Langer thuis' de invoering van de pilot wooncoach in onderling overleg uitgesteld.
- Uit onze inventarisatie van woningen die zijn gelabeld voor de toewijzing aan ouderen, is naar voren gekomen dat een deel daarvan niet voldoet aan de behoefte van oudere woningzoekenden.

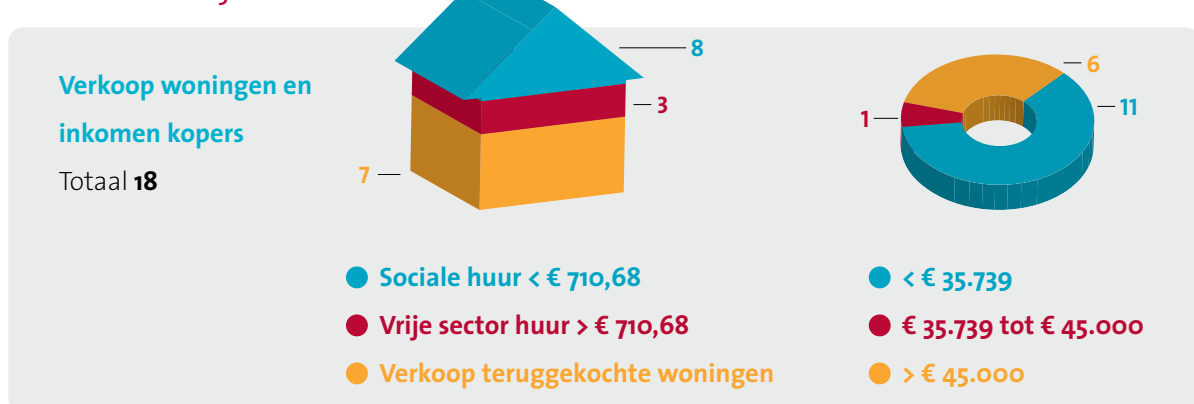
Ontwikkeling voorraad

| | Stand begin 2017 | Nieuwbouw | Aankoop | Verkoop | Sloop | (De)liberalisatie | Overige mutaties | Stand eind 2017 | Toename voorraad |
|-----------------------------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Sociale huurwoningen | 597 | 0 | 1 | -8 | 0 | -3 | 0 | 587 | -10 |
| Vrije sector huurwoningen | 18 | 0 | 1 | -3 | 0 | 3 | 0 | 19 | 1 |
| Onzelfstandige huurwoningen | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 |
| Totaal | 624 | 0 | 2 | -11 | 0 | 0 | 0 | 615 | -9 |

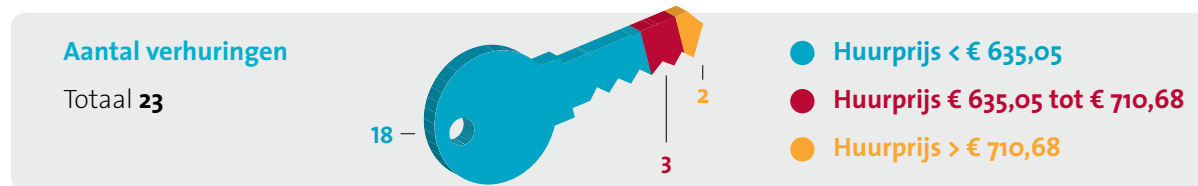
Nieuwbouw 2017



Verkochte woningen



Aantal verhuringen naar huurklasse (incl. nieuwbouw)



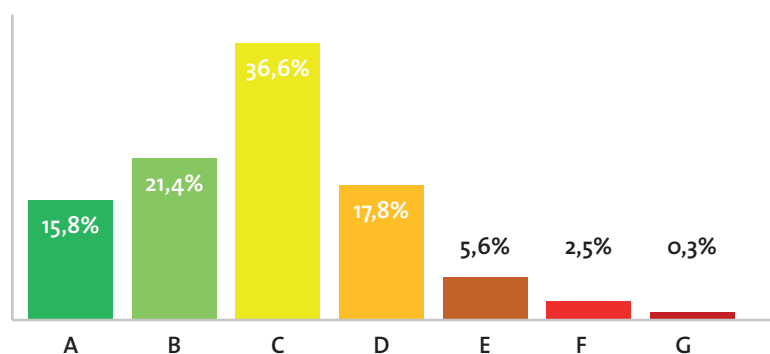
Huurprijsontwikkeling sociale huurwoningen 2017

| Gemiddelde huurprijs per sociale huurwoning per maand | 31-12-2016 in € | 31-12-2017 in € | Huursomstijging in 2017 | Gemiddelde huurprijs als % van max. redelijk per 31-12-2017 |
|---|-----------------|-----------------|-------------------------|---|
| Gemeente Soest | 525,55 | 531,61 | 1,2% | 68,7% |

Verbeterde en verduurzaamde zelfstandige huurwoningen

| Verbeteren en verduurzamen | Renovatie | Label A/B | Fundering | Zonne-panels bij eengezinswoningen | Zonne-panels bij meergezinswoningen | PO+ | TOTAAL | Zon bij Label A/B |
|----------------------------|-----------|-----------|-----------|------------------------------------|-------------------------------------|-----|--------|-------------------|
| Gemeente Soest | | | | | | | 0 | |

Energie-label (% woningen)



Wonen en zorg

Nultredenwoningen

We hebben 323 nultredenwoningen in Soest (53% van het totaal aantal woningen). Deze woningen zijn goed bereikbaar voor mensen die niet zo goed ter been zijn.

Maatschappelijke huisvesting

We hebben 2 woningen en 12 kamers in beschermde woonvormen van Abrona, Amerpoort en Kwintes.

| Maatschappelijke opvang | | Beschermd wonen | | Verpleging & verzorging | | Totaal |
|-------------------------|--------|-----------------|--------|-------------------------|--------|--------|
| Kamer | Woning | Kamer | Woning | Kamer | Woning | |
| 0 | 0 | 12 | 2 | 0 | 0 | 14 |