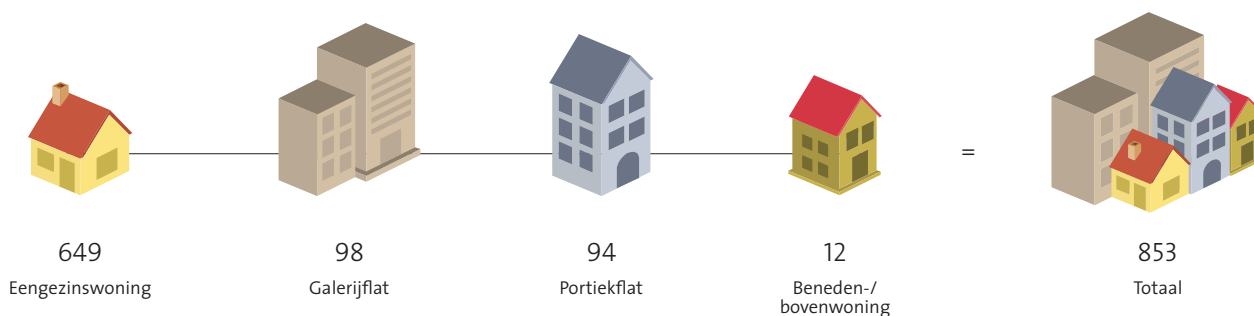


Activiteiten Eemnes

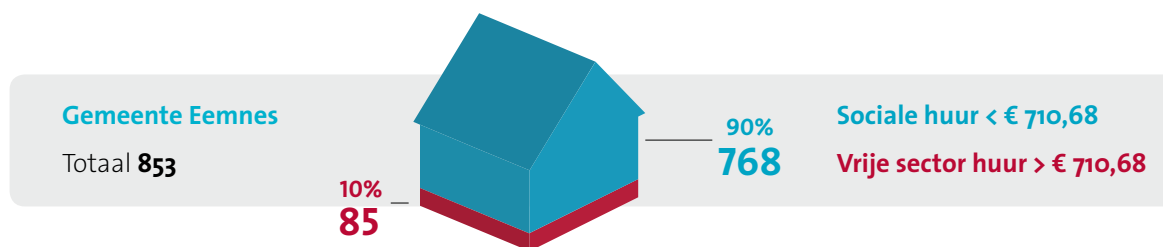
Woningbezit

Zelfstandige huurwoningen naar woningtype



Bovenstaand woningbezit is exclusief 10 onzelfstandige woningen.

Woningbezit naar huurprijscategorieën



* Sociale huur: huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

Prestaties: afspraken en resultaten

De gemeente Eemnes, de Alliantie en de HBVA regio Amersfoort maakten gezamenlijke prestatieafspraken voor 2017.

Relevante afspraken voor 2017 en de resultaten die wij boekten, zijn:

- De Alliantie breidt de voorraad sociale huurwoningen in 2017 uit met per saldo 17 woningen.
- De Alliantie blijft met de pilot 'Mijn wooncoach' actief inzetten op de benadering in individuele ondersteuning van ouderen met een verhuisswens.
- De Alliantie brengt haar woningbezit eind 2020 naar gemiddeld label B.
- De Alliantie streeft naar de uitvoering van een NOM project (17 woningen) in 2017.

Leefbaarheid

- Zoveel mogelijk voorkomen van leefbaarheidsproblemen die het gevolg zijn van geconcentreerd huisvesten van vergunninghouders en andere kwetsbare huishoudens.
- Minimaal één keer per jaar een 'complexschouw' met betrokken bewoners(commisies).
- De Alliantie draagt bij aan de kosten voor buurtbemiddeling.

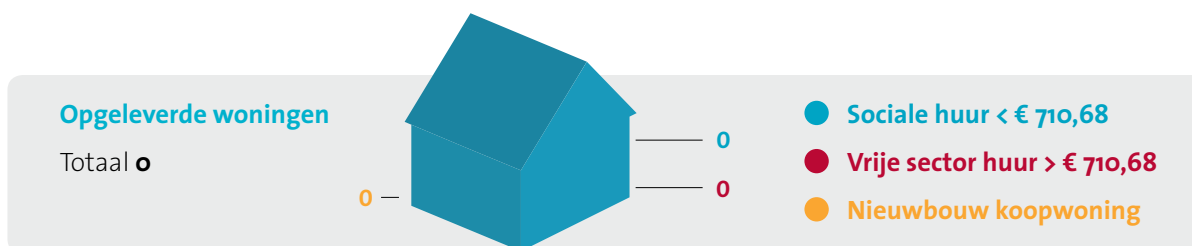
Resultaten

Bovenstaande afspraken zijn nagekomen.

Ontwikkeling voorraad

	Stand begin 2017	Nieuwbouw	Aankoop	Verkoop	Sloop	(De)liberalisatie	Overige mutaties	Stand eind 2017	Toename voorraad
Sociale huurwoningen	764	0	0	-1	0	-3	8	768	4
Vrije sector huurwoningen	83	0	0	-1	0	3	0	85	2
Onzelfstandige huurwoningen	10	0	0	0	0	0	-8	2	-8
Totaal	857	0	0	-2	0	0	0	855	-2

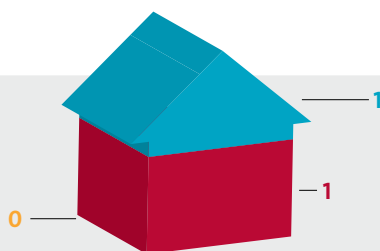
Nieuwbouw 2017



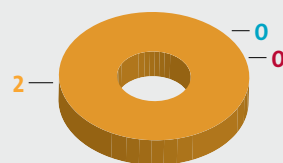
Verkochte woningen

Verkoop woningen en inkomen kopers

Totaal **2**



- Sociale huur < € 710,68
- Vrije sector huur > € 710,68
- Verkoop teruggekochte woningen



- < € 35.739
- € 35.739 tot € 45.000
- > € 45.000

Uitbreiding voorraad sociale huurwoningen

De bouw van 28 sociale huurwoningen in de Zuidpolder heeft vertraging opgelopen, onder andere door de onzekerheid over het al dan niet verkrijgen van ontheffing. Daardoor is de voorgenomen uitbreiding van de voorraad sociale huurwoningen doorgeschoven naar 2018.

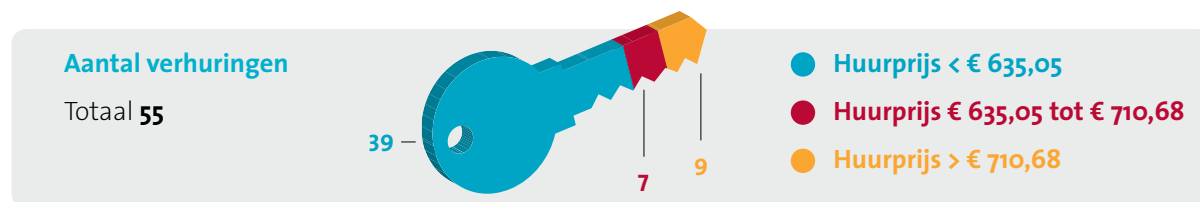
Mijn wooncoach

In 2017 zijn we van start gegaan met de persoonlijke verhuisbegeleiding van oudere huurders in Eemnes. We hebben 35 gesprekken gevoerd en een ouder huishouden op weg kunnen helpen naar een andere, beter bij de levensfase passende, woning.

Betaalbaarheid

Het beleid van de Alliantie is om huurders met betalingsproblematiek vroeg te signaleren en samen met de huurder te zoeken naar een passende oplossing om verdere oplopende huurachterstanden en huisuitzetting als gevolg van huurschuld te voorkomen. In 2017 hebben we geen huurders uit huis hoeven zetten. Uit de monitoring van de ontwikkeling in huurbetalingsproblematiek is naar voren gekomen dat deze problematiek in beperkte mate voorkomt en verder lijkt af te nemen.

Aantal verhuringen naar huurklasse (incl. nieuwbouw)



Huurprijsontwikkeling sociale huurwoningen 2017

Gemiddelde huurprijs per sociale huurwoning per maand	31-12-2016 in €	31-12-2017 in €	Huursomstijging in 2017	Gemiddelde huurprijs als % van max. redelijk per 31-12-2017
Gemeente Eemnes	590,66	589,71	-0,2%	69,9%

Verbeterde en verduurzaamde zelfstandige huurwoningen

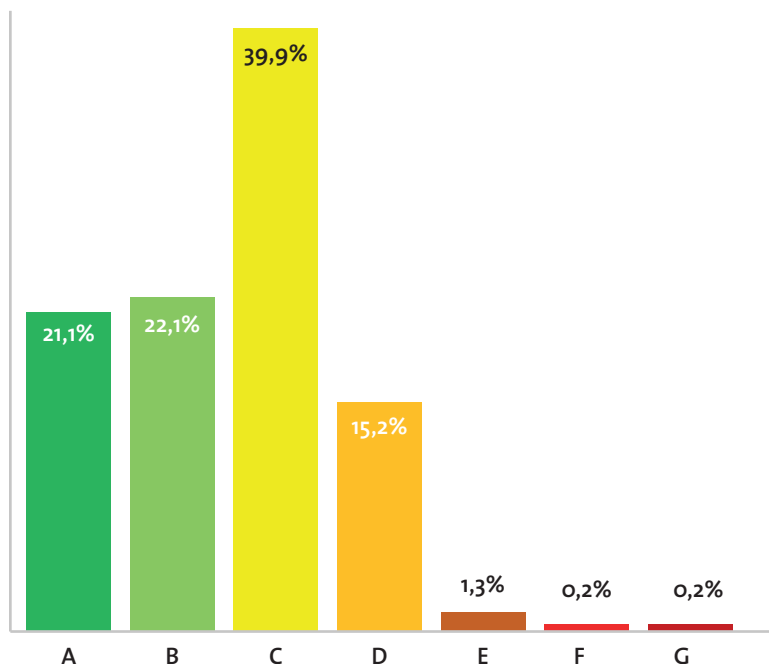
Verbeteren en verduurzamen	Renovatie	Label A/B	Fundering	Zonne-panels bij eengezinswoningen	Zonne-panels bij meergezinswoningen	PO+	TOTAAL	Zon bij Label A/B
Gemeente Eemnes	0	0	0	95	60	0	155	0

Duurzaamheid

Nul op de meter

- In 2017 zijn we in nauw overleg met de gemeente gestart met de planontwikkeling voor een Nul op de Meter project. Naar verwachting kunnen we in 2018 starten met de uitvoering.
- We hebben 155 woningen van zonnepanelen voorzien.

Energielabel (% woningen)



Specifieke doelgroepen

Maatschappelijke huisvesting

We hebben 9 woningen in zorgcomplex De Vore.

Maatschappelijke opvang		Beschermd wonen		Verpleging & verzorging		Totaal
Kamer	Woning	Kamer	Woning	Kamer	Woning	
0	0	0	9	0	0	9

Wonen en zorg - nultredenwoningen

We hebben 166 nultredenwoningen. Deze woningen zijn goed bereikbaar voor mensen die niet zo goed ter been zijn.

Huisvesting statushouders

In 2017 zijn 7 woningen in verhuur gebracht voor het huisvesten van 27 statushouders.