

AFWERKING EN BASISVOORZIENINGEN
Comeniusstraat te Amsterdam

Afwerking ruimten		
Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Spuitwerk Plafond	In alle verblijfsruimtes	Het betreft een korreltjes structuur
Wanden	Woning wordt behangklaar opgeleverd. Er worden geen plinten en stofdorpels geplaatst. Zie de foto's op de projectpagina voor een voorbeeld van behangklare wanden.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning is behangklaar, u kunt de woning behangen. Voorstrijken raden wij aan. Wilt u gaan verven, dan dienen de wanden eerst voorbereid te worden.
Gevelkozijn:	Aluminium kozijnen v.v. HR ++ beglazing	
Vloerafwerking	Badkamer – Zandcementvloer Overige ruimten – Anhydriet dekvloer.	Geen plinten en stofdorpels
Overige basisvoorzieningen		
Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	De basiskeuken bestaat uit : Drie onder en drie bovenkasten, multiplex blad met kunststof afwerking, RVS spoelbak en mengkraan. Tegelwerk wand: Mosa Wit 15x15cm, boven aanrecht en achter kookhoek.	Er is GEEN gas, koken op elektra (exclusief toestel). de kookaansluiting is een 2x220V perilex-aansluiting. Zie de specificatie hierover in de woonwijzer op de projectwebsite. De Mechanische Ventilatie is vanuit deze ruimte bedienbaar. Er is geen keukenkeuze mogelijk. Hoogte bovenkasten is 95cm. Let op keukens kunnen afwijken bij verschillende soorten types.
Badkamer en toilet (gecombineerd)	Sanitair badkamer: Toiletcombinatie (wit) met kunststof reservoir. Wastafelcombinatie (wit) met mengkraan, planchet en spiegel.	

AFWERKING EN BASISVOORZIENINGEN
Comeniusstraat te Amsterdam

Badkamer en toilet (vervolg)	Douchecombinatie met thermostaatkraan en glijstang. Tegelwerk Wand: Mosa Wit 15x15cm, staand verwerkt. Vloer: Mosa Ivoorzwart 15x 15 cm antislip.	Douchehoek op afschot getegeld ivm afvoer put. Buiten douchehoek niet.
Glasvezel en CAI	De woning is aangesloten op het glasvezelnet en het CAI netwerk. Aansluitingen in de meterkast. Woonkamer voorzien van bedrading.	Huurder dient dit zelf verder te laten installeren.
Energie label	De woningen hebben het A-label (EPA).	
Verwarming	Stadsverwarming. Verwarming van de ruimtes vindt plaats middels radiatoren.	
Ventilatie	Mechanisch afzuigsysteem d.m.v. ventielen in het plafond. (Natuurlijke ventilatie d.m.v. roosters boven het raam.	De mechanische ventilatie is CO ² gestuurd. De mechanische ventilatie box is gesitueerd in de bergruimte van de woning.
Schotelantennes niet toegestaan	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
Tuin	N.v.t.	
Schuur/Berging	Individuele berging is in de kelder aanwezig.	Uitzondering van een aantal bergingen op de begane grond. (Zie tekeningen)
PV panelen	Aantallen conform EPC berekening	Gelegen op het platte dakvlak. Leveren terug op de Centrale Voorzieningen CVZ.

Disclaimer

Deze folder is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. Er kunnen geen rechten aan deze informatie ontleend worden. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen.